



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 287 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 494 | 2 440 |
| Sum kostnader | 2 | 2 494 | 2 440 |
| Driftsresultat | | -2 494 | -2 440 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 494 | -2 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -2 494 | -2 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 494 | -2 440 |
| Totalresultat | | -2 494 | -2 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 494 | -2 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 494 | -2 440 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 2 530 737 | 2 530 737 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 72 253 | 72 253 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 602 990 | 2 602 990 |
| Sum anleggsmidler | | 2 602 990 | 2 602 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 995 | 6 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 995 | 6 995 |
| Sum omløpsmidler | | 6 995 | 6 995 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 985 | 2 609 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 611 000 | 2 611 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 611 000 | 2 611 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 3 509 | 1 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 509 | -1 015 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 607 491 | 2 609 985 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 494 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 494 | |
| Sum gjeld | | 2 494 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 985 | 2 609 985 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457434

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 287 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Aksel Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 925 287 911
NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 494 | 2 440 |
| Sum kostnader | 2 | 2 494 | 2 440 |
| Driftsresultat | | -2 494 | -2 440 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 494 | -2 440 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -2 494 | -2 440 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 494 | -2 440 |
| Totalresultat | | -2 494 | -2 440 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 494 | -2 440 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 494 | -2 440 |



Organisasjonsnr: 925 287 911
NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 2 530 737 | 2 530 737 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 72 253 | 72 253 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 602 990 | 2 602 990 |
| Sum anleggsmidler | | 2 602 990 | 2 602 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 995 | 6 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 995 | 6 995 |
| Sum omløpsmidler | | 6 995 | 6 995 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 985 | 2 609 985 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 611 000 | 2 611 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 611 000 | 2 611 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 3 509 | 1 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 509 | -1 015 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 607 491 | 2 609 985 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 494 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 494 | |
| Sum gjeld | | 2 494 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 985 | 2 609 985 |



Organisasjonsnr: 925 287 911
NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nord-norge Kapitalforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 287 911



RESULTATREGNSKAP

NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 2 494 | 2 440 |
| Sum driftskostnader | 2 | 2 494 | 2 440 |
| Driftsresultat | | -2 494 | -2 440 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 494 | -2 440 |
| Resultat | | -2 494 | -2 440 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -2 494 | -2 440 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -2 494 | -2 440 |
| Sum overføringer | | -2 494 | -2 440 |



BALANSE

NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | | 2 530 737 | 2 530 737 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 72 253 | 72 253 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 602 990 | 2 602 990 |
| Sum anleggsmidler | | 2 602 990 | 2 602 990 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 995 | 6 995 |
| Sum omløpsmidler | | 6 995 | 6 995 |
| Sum eiendeler | | 2 609 985 | 2 609 985 |



BALANSE

NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 611 000 | 2 611 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 611 000 | 2 611 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -3 509 | -1 015 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 509 | -1 015 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 607 491 | 2 609 985 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 2 494 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 494 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 494 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 609 985 | 2 609 985 |

13.05.2026

Styret i Nord-norge Kapitalforvaltning AS

Lars Aksel Myhre
styreleder

Snorre Ellingsen Børstad
styremedlem

Roar Eidissen
styremedlem

Even Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nord-norge Kapitalforvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nord-norge Kapitalforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er valgt bort.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -2 494 | -2 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 494 | -2 440 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -2 494 | -2 440 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -549 | -537 |
| Sum | -549 | -537 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 001 | -6 507 | 2 494 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 001 | 6 507 | -2 494 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 2 611 000 | 0 | -1 015 | 2 609 985 |
| Pr. 01.01.2025 | 2 611 000 | 0 | -1 015 | 2 609 985 |
| Årets underskudd | | -2 494 | 0 | -2 494 |
| Pr. 31.12.2025 | 2 611 000 | -2 494 | -1 015 | 2 607 491 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 72 253 | 72 253 |
| Sum | 72 253 | 72 253 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORD-NORGE KAPITALFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 611 | 1 000,0 | 2 611 000 |
| Sum | 2 611 | | 2 611 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Myhre Capital AS | 653 | 25,0 | 25,0 |
| Ramnan AS | 653 | 25,0 | 25,0 |
| Seb Investment AS | 653 | 25,0 | 25,0 |
| Grafo AS | 652 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 611 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -2 494. Selskapet har bare en investering i datterselskap. Det er ingen usikkerheter rundt videre drift.