



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 799 920
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNADAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Borgeskogtoppen 9 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 146	59 172
Sum kostnader		51 146	59 172
Driftsresultat		-51 146	-59 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			58 768
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	11 500 000	7 941 232
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 874	
Annen renteinntekt			986
Annen finansinntekt			6 048 526
Sum finansinntekter		11 673 874	14 049 512
Annen rentekostnad		73 292	582
Sum finanskostnader		73 292	582
Netto finans		11 600 582	14 048 931
Ordinært resultat før skattekostnad		11 549 435	13 989 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 876	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 538 559	13 989 758
Årsresultat		11 538 559	13 989 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 538 559	13 989 758
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			3 000 000
Ordinært utbytte	4	5 000 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	6 538 559	6 489 758
Sum overføringer og disponeringer		11 538 559	13 989 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	14 826 617	8 298 255
Lån til foretak i samme konsern	2	4 778 917	
Sum finansielle anleggsmidler		19 605 534	8 298 255
Sum anleggsmidler		19 605 534	8 298 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	7 050 000	8 050 000
Sum fordringer		7 050 000	8 050 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	24 296	3 382 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 296	3 382 078
Sum omløpsmidler		7 074 296	11 432 078
SUM EIENDELER		26 679 830	19 730 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 784 281	6 784 281
Annen innskutt egenkapital	4	-25 570	-25 570
Sum innskutt egenkapital		7 058 711	7 058 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 610 243	8 071 684
Sum opptjent egenkapital		14 610 243	8 071 684
Sum egenkapital		21 668 954	15 130 395
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 876	
Utbytte	4	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld			99 938
Sum kortsiktig gjeld		5 010 876	4 599 938
Sum gjeld		5 010 876	4 599 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 679 830	19 730 333



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5,7	141 194 343	139 539 081
Annen driftsinntekt		2 754 163	2 657 573
Sum inntekter		143 948 506	142 196 654
Kostnader			
Varekostnad	5	60 196 354	76 369 765
Lønnskostnad	10	32 809 327	28 720 088
Avskrivning	4	2 399 322	1 577 783
Annen driftskostnad	10	27 306 179	23 229 023
Sum kostnader		122 711 182	129 896 659
Driftsresultat		21 237 324	12 299 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 070	61 669
Annen finansinntekt		83 169	6 123 765
Sum finansinntekter		125 239	6 185 434
Annen rentekostnad		1 542 832	163 989
Annen finanskostnad		159 093	
Sum finanskostnader		1 701 925	163 989
Netto finans		-1 576 686	6 021 445
Ordinært resultat før skattekostnad		19 660 638	18 321 440
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 285 934	2 706 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 374 704	15 614 897
Årsresultat		15 374 704	15 614 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 374 704	15 614 897
Overføringer og disponeringer			
Overføring egenkapital		15 374 704	15 614 897



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		15 374 704	15 614 897



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,11	34 830 457	
Maskiner og anlegg	4,11	14 831 138	505 995
Driftsløsøre	4,11	6 339 414	2 483 235
Sum varige driftsmidler		56 001 009	2 989 230
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	532 790	1 249 118
Sum finansielle anleggsmidler		532 790	1 249 118
Sum anleggsmidler		56 533 799	4 238 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 844 242	5 718 228
Sum varer		8 844 242	5 718 228
Fordringer			
Kundefordringer	2,11	27 124 266	32 299 758
Andre fordringer	11	3 312 102	2 235 804
Sum fordringer		30 436 368	34 535 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	10 625 015	6 319 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 625 015	6 319 424
Sum omløpsmidler		49 905 625	46 573 214
SUM EIENDELER		106 439 424	50 811 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	6 784 281	6 784 281
Annen innskutt egenkapital	8	2 860 604	1 540 100
Sum innskutt egenkapital		9 944 885	8 624 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 724 928	12 670 729
Sum opptjent egenkapital		21 724 928	12 670 729
Sum egenkapital		31 669 813	21 295 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	8 809 598	5 365 233
Sum avsetninger for forpliktelser		8 809 598	5 365 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 164 439	3 336 023
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 519 842	
Sum annen langsiktig gjeld		42 684 281	3 336 023
Sum langsiktig gjeld		51 493 879	8 701 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 672 128	7 495 728
Betalbar skatt	9	841 569	348 901
Skyldige offentlige avgifter		2 085 458	3 097 367
Utbytte	8	5 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 676 577	5 373 200
Sum kortsiktig gjeld		23 275 732	20 815 196
Sum gjeld		74 769 611	29 516 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 439 424	50 811 562

POSTER UTENOM BALANSEN



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	11	9 049 887	
Pantstillelser	11	90 434 566	46 308 066



Regnskap 2022
for
Arnadal Holding AS
og
Arnadal Holding konsern



Arnadal Holding AS

Arsberetning 2022

Generelt om virksomheten

Arnadal Holding AS driver følgende virksomhet på følgende steder:

Sandefjord kommune

Arnadal Holding AS har følgende datterselskaper:

Arnadal Anlegg AS, Sandefjord kommune
Arnadal Utvikling AS, Sandefjord Kommune
Borgeskogtoppen 9 AS, Sandefjord kommune

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-51 146	-59 172	-68 095
Årsresultat	11 538 559	13 989 758	4 081 905
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	26 679 830	19 730 333	12 948 255
Egenkapital	21 668 954	15 130 395	8 640 637
Egenkapitalprosent	81,2%	76,7%	66,7%
Rentedekningsgrad	15 858	2 405 657	0

Arnadal Holding AS er et holdingselskap og har ingen salgsinntekter. Selskapets resultat ble i 2022 på MNOK 11,5. I 2021 var resultatet kr. MNOK 14. Resultat endringen skyldes endring i overføringer fra datterselskaper samt salg av et datterselskap. Arnadal Holding AS er finansiert i hovedsak ved egenkapital. Selskapets egenkapital prosent er i 2022 på 81,2 % mot 76,7 % i 2021.

Konsernets inntekter økte med MNOK 1,8 i 2022 fra kr. 142 196 654 i 2021 til kr. 143 948 506 i 2022. Konsernets resultat ble i 2022 på MNOK 15,4 mot MNOK 15,6 i 2021. Konsernet endret regnskapsprinsipp i 2022 ved at nye leasingkontrakter ble behandlet som finansiell leasing. Dette medførte at selskapets balanse ble vesentlig høyere. Eldre kontrakter er vurdert som operasjonell leasing. Konsernets egenkapital prosent ble i 2022 på 29,8 % mot 41,9 % i 2021. Konsernet er etter styrets vurdering fornuftig finansiert, god likviditet og konsernet er solid. Konsernet entreprenørselskap har full beskjefteigelse og har en god ordreresevne i hele 2023.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fremtidsutsiktene for 2023. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Arnadal Holding AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde 5% av totalt dagsverk i konsernet. Det har vært noen langtidssykemeldinger i 2022, som har dratt sykefraværet opp. Selskapet vil arbeide videre med gode tiltak for å holde sykefraværet fortsatt lavt. Det har i regnskapsåret forekommet en mindre personskade blant de ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Tiltak kan være div sosiale aktiviteter, konkurransedyktig lønn etc. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid og lik kompetanse uavhengig av kjønn. Det er to kvinner ansatt i selskapet. Bakgrunnen for dette lave antallet er at det er vanskelig å rekrutere kvinnelige ansatte i bransjen. Det er ingen kvinner representert i styret.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer

Miljørapport

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er akseptabelt for bransjen.

Åpenhetsloven §4 pålegger bedriften å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, som et ledd i å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på bedriftens hjemmeside

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Konsernet har store leasingforpliktelser knyttet til driftsmidler og svingninger i rentemarkedet vil påvirke inntjeningen til selskapet.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro. Siden mye av konsernets varekjøp kommer fra underleverandører som har sine varekjøp i euro. Prisen på fremtidige kjøp av driftsmidler er også avhengig av valutakurser. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld og leasingforpliktelse har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, men kan se en negativ utvikling i forfalte fordringer som har økt i slutten av 2022. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjorde totalt 27,4 mill.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, men har økende fokus på forfalte kundefordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst. Konsernet vurderer løpende betalingsbetingelsene hos leverandørene sine, og en utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.



Arnadal Holding AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 11 538 559:

Avsatt til ordinært utbytte	5 000 000
Overføring annen egenkapital	6 538 559
Totalt	11 538 559

Sandefjord, den 19.05.2023.

Kristian Kværne
Styreleder

Håvard Myhre
Styremedlem

Christoffer Grorud
Styremedlem



Arnadal Holding AS og Konsern

Regnskap 2022
Resultatregnskap

Arnadal Holding AS				Konsern	
2022	2021	Note	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
0	0				
0	0		5,7	141 194 343	139 539 081
0	0			2 754 163	2 657 573
0	0			143 948 506	142 196 654
Driftskostnader					
0	0		5	60 196 354	76 369 765
0	0		10	32 809 327	28 720 088
0	0		4	2 399 322	1 577 783
51 146	59 173	10	10	27 306 179	23 229 023
51 146	59 173			122 711 182	129 896 659
DRIFTSRESULTAT				21 237 324	12 299 995
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
	986			42 070	61 669
173 874	0			0	0
0	6 048 526			83 169	6 123 765
11 500 000	8 000 000	13		0	0
11 673 874	14 049 512			125 239	6 185 434
Finanskostnader					
73 293	581			1 542 832	163 989
0	0			159 093	0
73 293	581			1 701 925	163 989
11 600 581	14 048 931			-1 576 686	6 021 445
11 549 435	13 989 758			19 660 638	18 321 440
-10 876	0	9	9	-4 285 934	-2 706 543
11 538 559	13 989 758			15 374 704	15 614 897
ÅRSRESULTAT					
Anvendelse av årsresultatet					
	4 500 000				
5 000 000	3 000 000	8			
6 538 559	6 489 758				
11 538 559	13 989 758				

Arnadal Holding AS og konsern 2022



Arnadal Holding AS og Konsern

**Regnskap 2022
Balanse**

Arnadal Holding AS				Konsern	
2022	2021	Note	Note	2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
0	0			34 830 457	0
0	0		4/11	14 831 138	505 995
0	0		4/11	6 339 414	2 483 235
0	0			56 001 009	2 989 230
Finansielle anleggsmidler					
14 826 617	8 298 255	13		0	0
4 778 917	0			0	0
0	0		6	532 790	1 249 118
19 605 534	8 298 255			532 790	1 249 118
19 605 534	8 298 255			56 533 799	4 238 348
SUM ANLEGGSMIDLER					
OMLØPSMIDLER					
0	0		3	8 844 242	5 718 228
Fordringer					
0	0		2/11	27 124 266	32 299 758
7 050 000	8 050 000	13		0	0
0	0		11	3 312 102	2 235 804
7 050 000	8 050 000			30 436 368	34 535 562
24 296	3 382 078	1	1	10 625 015	6 319 424
7 074 296	11 432 078			49 905 625	46 573 214
26 679 830	19 730 333			106 439 424	50 811 562
SUM EIENDELER					

Arnadal Holding AS og konsern 2022



Arnadal Holding AS og Konsern

Regnskap 2022
Balanse

Arnadal Holding AS			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
300 000	300 000	8	8	300 000	300 000
6 784 281	6 784 281	8	8	6 784 281	6 784 281
-25 570	-25 570	8	8	2 860 604	1 540 100
7 058 711	7 058 711			9 944 885	8 624 381
Opptjent egenkapital					
14 610 243	8 071 684	8	8	21 724 928	12 670 729
14 610 243	8 071 684			21 724 928	12 670 729
21 668 954	15 130 395			31 669 813	21 295 110
SUM EGENKAPITAL					
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0		9	8 809 598	5 365 233
0	0			8 809 598	5 365 233
Annen langsiktig gjeld					
0	0		11	26 164 439	3 336 023
0	0		4	16 519 842	0
0	0			42 684 281	3 336 023
0	0			51 493 879	8 701 256
SUM LANGSIKTIG GJELD					
KORTSIKTIG GJELD					
0	0			8 672 128	7 495 728
10 876	0	9	9	841 569	348 901
0	0			2 085 458	3 097 367
5 000 000	4 500 000	8	8	5 000 000	4 500 000
0	99 938			6 676 577	5 373 200
5 010 876	4 599 938			23 275 732	20 815 196
5 010 876	4 599 938			74 769 611	29 516 452
26 679 830	19 730 333			106 439 424	50 811 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD					

Sandefjord, 19.5.2023.

Kristian Kværne
styrets lederHåvard Myhre
styremedlemChristoffer Grorud
styremedlem



Arnadal Holding AS og Konsern

Regnskap 2022
Kontantstrømoppstilling

Arnadal Holding AS			Konsern		
2022	2021	Note	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
11 549 435	13 989 758			19 660 638	0
	-6 048 526			0	0
0	0		9	-348 901	0
0	0		4	-2 711 456	0
0	0		4	2 399 322	0
0	-82 455		12	3 225 878	0
-99 938	24 775			-68 502	0
11 449 497	7 883 552			22 156 979	0
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0		8	2 842 000	0
0	0		4	-30 439 809	0
0	6 548 526			0	0
-6 528 362	0			-6 391 257	0
-6 528 362	6 548 526			-33 989 066	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0			23 000 000	0
0	0			-171 584	0
0	-4 150 000			-2 190 738	0
-3 778 917	-3 900 000			0	0
-4 500 000	-3 000 000			-4 500 000	0
-8 278 917	-11 050 000			16 137 678	0
-3 357 782	3 382 078			4 305 591	0
3 382 078	0	1	1	6 319 424	0
24 296	3 382 078			10 625 015	0

Arnadal Holding AS og konsern 2022



Arnadal Holding AS Årsregnskap og konsernregnskap for 2022

Årsregnskapet og konsernregnskapet for Arnadal Holding AS består av følgende

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Kontantstrømoppstilling*
- *Noter*

Årsregnskapet og konsernregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 0 Regnskapsprinsipper

Konsolideringsprinsipper

Konsern regnskapet består av morselskapet Arnadal Holding AS med datterselskapene Arnadal Anlegg AS og Arnadal Utvikling AS. Konsern regnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Inndelingen i segmenter er basert på selskapets interne styrings- og rapporterings formål, samt på risiko og inntjening. Det presenteres tall for virksomhetsområder, samt for geografiske markeder da den geografiske fordelingen av aktiviteten er av betydning for å vurdere selskapet. Tallene er avstemt mot selskapets resultat- og balanse.



Arnadal Holding AS

Årsregnskap og konsernregnskap for 2022

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arnadal Holding AS **Årsregnskap og konsernregnskap for 2022**

Pensjonsforpliktelser/OTP

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er sikret gjennom en forsikringsavtale og oppfyller kravene etter denne lov. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere behandlet alle leasingavtaler som operasjonell leasing. Fra og med 2022 er nye leasingavtaler behandlet som finansiell leasing.

**Arnadal Holding AS****Regnskap 2022****Noter****Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Av totale bankinnskudd er kr. 0 bundet til betaling av skyldig skattetrekk. Tilsvarende tall i 2021 var kr.3 982. Konsernet har ingen bundene midler utover skattetrekkkonto.

Note 2 - Kundefordringer

Det er avsatt kr. 200.000 til dekning av mulige tap. Det er konstatert tap på fordringer i 2022 på kr. 0.

Note 3 - Utviklingsprosjekt/tomteområder

	2022	2021
Tomteområde Heimdal Syd	200 000	200 000
Tomteområde Heimdal Nord	8 644 242	5 518 228
Sum	8 844 242	5 718 228

Selskapet ervervet i 2008 et tomteområde i Heimdalåsen "Heimdal Syd" i gamle Andebu kommune som utvikles som et egenregiprojekt. Området inneholdt 20 eneboligtomter, samt et boligområde for 14 leiligheter/rekkehus/kjedet enebolig. Selskapet har for alle vesentlige formål ferdigstilt infrastrukturen til rekkehus etc. og 14 eneboligtomter. Gjenstående arbeid igangsettes ved behov. Gjenstående beholdning pr. 31.12.2022 er 1 tomt.

Selskapet kjøpte i 2013 en gård med 5 teiger "Heimdal Nord" til kr. 2 258 483. Gården med 1 teig ble i 2014 solgt for 1,5 mill. Resterende 4 teiger, som består av 1 ikke utviklet tomt og 19 tomter under utvikling hvorav 5 er solgt hittil, er igjen som utviklingsprosjekt.

Beholdning av egenregiprojektet er i utgangspunktet tilvirkning for lager og er oppført i regnskapet til laveste av tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger tomter etc.	Maskiner og anlegg	Driftsløse kontorm. Etc.	2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	6 372 365	9 822 998	16 195 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 925 704	15 584 578	5 031 364	55 541 646
Avgang driftsmidler	0	-655 763	-1 144 498	-1 800 261
Anskaffelseskost 31.12	34 925 704	21 301 180	13 709 864	69 936 748

Avskrivninger 01.01	0	5 866 370	7 339 763	13 206 133
Årets ordinære avskrivninger	95 247	1 198 964	1 105 111	2 399 322
Akk. avskrivning solgte dr.m.	0	-595 292	-1 074 424	-1 669 716
Akk. Avskrivninger 31.12.	95 247	6 470 042	7 370 450	13 935 739
Balansført verdi 31.12	34 830 457	14 831 138	6 339 414	56 001 009
Tilbakeførte merverdier 31.12.	0			0
- herav balansførte leieavtaler				0
- herav gjenværende oppskrivning				0
Tilbakeført avskr.på merverdier.	0			0
Regnskapsmessig verdi.31.12.	34 830 457	14 831 138	6 339 414	56 001 009
Procentsats for ordinær avskrivning	2 %	10-20 %	10-33%	2 - 33 %
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær

I posten bygninger, tomter etc.inngår merverdi tomt i konsernet med kr. 6 391 257. Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Det har ikke vært endringer i avskrivningsplanen.

Arnadal Holding AS og konsern 2022



Arnadal Holding AS

Regnskap 2022

Noter

Selskapet leaser driftsmidler. Driftsmidler er lastebiler, gravemaskiner, varebiler etc. Driftsmidlene er leaset fra 3 til 6 år. Leasing avtalene er behandlet som operasjonell leasing i regnskapet. Fra og med 2022 blir nye leasingavtaler behandlet som finansiell leasing. Leasing avtalene fra før 2022 er behandlet som operasjonell leasing.

	2 022	2 021
Årlige leasing kostnader:	12 819 812	10 852 973

Aktiverte leasingavtaler utgjør for hver balansepost for vareige driftsmidler:

	Balansført Verdi	Leasing forpliktelse
Maskiner og anlegg:	14 187 085	13 457 975
Driftsløsøre	3 276 392	3 061 867
Totalt	17 463 477	16 519 842

	2 022	2 021
Årlige kostnader til leie av lokaler:	916 400	383 600



Arnadal Holding AS

Regnskap 2022

Noter

Note 5 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles etter NRS nr. 2 anleggskontrakter.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	104 338 859	103 477 594
Kostnader på igangværende prosjekter	69 371 062	80 837 345
Netto resultat på igangværende prosjekter:	34 967 797	22 640 249
Forskuddsfakturert produksjon:	652 000	115 000
Avsetning for påløpte kostnader i prosjekter:	642 470	840 000
Utført ikke fakturert produksjon:	6 333 296	7 786 800

Fullføringsgraden i prosjektene varierer. Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig høyde for mulige tap i prosjekter under arbeid. Ved årsavslutningen er det ikke identifisert mulige tapsprosjekter i igangværende produksjon som ikke er hensyntatt ved verdifastsettelsen.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av forskuddsbetalt leasingleie. Forfall er minimum et år etter balansedagen.

Note 7 - Salgsinntekt konsern

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2022	2021
Salg av entreprenørtjenester	138 284 709	138 494 204
Salg av driftsmidler	4 213 797	2 587 450
Salg av tomteområder	1 450 000	1 115 000
Sum	143 948 506	142 196 654
Spesifikasjon av salg fordelt geografisk		
Salg i Norge	143 948 506	141 077 654
Eksportsalg	0	1 119 000
Sum	143 948 506	142 196 654



Arnadal Holding AS

Regnskap 2022

Noter

Note 8 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital Arnadal Holding AS:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000	6 784 281	-25 570	8 071 684
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat etter utbytte			0	6 538 559
Egenkapital 31.12.2022	300 000	6 784 281	-25 570	14 610 243

Egenkapital konsern:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	300 000	6 784 281	-1 540 100	21 295 110
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat etter utbytte			0	10 374 703
Skatteeffekt konsernbidrag mot egenkapitalen			0	0
Egenkapital 31.12.2022	300 000	6 784 281	-1 540 100	31 669 813

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Arnadal Holding AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	2 000	300 000

De største aksjonærene i Arnadal Holding AS pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tunheim Invest AS v.Håvard Myhre	64	64	42,7 %	42,7 %
Pina Invest AS v. Kristian Kværne	64	64	42,7 %	42,7 %
Grorud Ground AS v.Christoffer Grorud	22	22	14,7 %	14,7 %
Totalt antall aksjer	150	150	100,0 %	100 %

Note 9 - Skatt

	Arnadal Holding AS		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	11 549 435	13 989 758	0	0
+ Permanente og andre forskjeller	-11 500 000	-14 048 526	0	0
+ Mottatt konsernbidrag	0	58 768	0	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Årets skattegrunnlag:	49 435	0	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	10 876	0	841 569	348 901
Brutto endring utsatt skatt	0	0	3 444 365	2 357 642
Årets totale skattekostnad	10 876	0	4 285 934	2 706 543

Arnadal Holding AS og konsern 2022



Arnadal Holding AS

Regnskap 2022

Noter

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	10 876	0	841 569	348 901
Sum betalbar skatt	10 876	0	841 569	348 901

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0	0	4 582 198	1 847 774
Kundefordringer	0	0	-200 000	-100 597
Tilvirkningskontrakter	0	0	34 967 797	22 640 249
Leasing avtaler	0	0	943 635	-343 128
Regnskapsmessig avsetning	0	0	-250 000	0
Forskjeller som ikke utlignes	0	0	0	343 128
Sum	0	0	40 043 630	24 387 426

Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	0	0	8 809 598	5 365 233
--	---	---	-----------	-----------

Note 10 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader mm.

	2022	2021
Lønninger	26 822 077	23 799 237
Folketrygdavgift	3 876 714	3 432 866
Pensjonskostnader	972 855	905 889
Andre ytelser	1 137 681	582 096
Lønnskostnader	32 809 327	28 720 088

Gjennomsnittlig antall årsverk:	38	37
---------------------------------	----	----

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre- medlemmer
Lønn/styrehonorar	1 010 860	2 857 769
Ytelse til pensjonsforpliktelser	60 000	171 000
Annen godtgjørelse	161 694	349 279

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 126 000 for 2022 og fordeler seg som følger:

	Konsern	Arnadal Holding AS
Lovpålagt revisjon	120 000	23 750
Andre tjenester utenfor revisjonen	6 000	0
Sum	126 000	23 750

Selskapet har en innskuddsbasert OTP avtale som mer enn tilfredstiller lovens krav
Samlet kostnad i 2022 var kr. 972 855.



Arnadal Holding AS

Regnskap 2022

Noter

Note 11 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 164 439	3 336 023
Sum	26 164 439	3 336 023

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 439 200	0
Maskiner og anlegg	21 170 552	2 987 026
Kundefordringer	30 986 766	32 299 758
Andre kortsiktige fordringer	2 484 071	2 235 804
Andre langsiktige fordringer	532 790	1 249 118
Tomteområde	8 844 242	5 718 228
Sum	92 457 621	44 489 934

Pålydende pantobligasjon 90 434 566 46 308 066

Totalt garantiansvar pr. 31.12. er kr. 9 049 887. Formuesgjenstander ekskl. tomter og tomteområde som nevnt foran er stillet som sikkerhet for garantiansvaret.

Note 12 - Sammenslåtte poster kontantstømanalyse

Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	2022	2021
Endring i varer	-3 126 014	0
Endring i kundefordringer	5 175 492	0
Endring i leverandørgjeld	1 176 400	0
Sum	3 225 878	0



Arnadal Holding AS

Regnskap 2022

Noter

Note 13 - Aksjer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

<u>Morselskap:</u>	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel
Arnadal Holding AS	Sandefjord	
<u>Datterselskaper:</u>		
Arnadal Anlegg AS	Sandefjord	100 %
Arnadal Utvikling AS	Sandefjord	100 %
Borgeskogtoppen 9 AS	Sandefjord	100 %
	Årsresultat	Egenkapital
Arnadal Anlegg AS	16 258 778	13 806 071
Arnadal Utvikling AS	-577 442	3 695 636
Borgeskogtoppen 9 AS	-345 192	934 512
Bokført verdi i regnskapet:		
Arnadal Anlegg AS	6 584 281	
Arnadal Utvikling AS	1 713 974	
Borgeskogtoppen 9 AS	6 528 362	
Sum	14 826 617	
Konsernfordringer og gjeld	2 022	2 021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	58 768
Fordring på utbytte fra datterselskap	7 000 000	7 941 232
Andre kortsiktige fordringer	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4 778 917	0
Sum fordringer	11 828 917	8 050 000
Gjeld	0	0





ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Arnadal Holding AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arnadal Holding AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 11.538.559 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 15.374.704.

Årsregnskapet består av selskaps- og konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskaps- og konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2022, og av selskapets og konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



ENTER REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19. mai 2023

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold (elektronisk signert)
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Bekkevold, Ole Martin
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 11.52.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Arnadal Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet benytter god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.



Arnadal Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	23 750	40 000
Totalt	23 750	40 000

Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor Eierandel	
<u>Morselskap:</u>		
Arnadal Holding AS		STOKKE
<u>Datterselskaper:</u>		
Arnadal Anlegg AS	Sandefjord	100,00 %
Arnadal Utvikling AS	Sandefjord	100,00 %
Borgeskogtoppen 9 AS	Sandefjord	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Arnadal Anlegg AS, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	16 258 778	13 806 071
Arnadal Utvikling AS, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	-577 442	3 695 636
Borgeskogtoppen 9 AS, Sandefjord	100,00 %	100,00 %	-345 192	934 512

Konsernfordringer og -gjeld:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	58 768
Fordringer på utbytte fra DS/TS	7 000 000	7 941 232
Andre kortsiktige fordringer	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4 778 917	0
Sum fordringer	11 828 917	8 050 000
Gjeld		
Sum gjeld	0	0

Noter for Arnadal Holding AS

Organisasjonsnr. 925799920



Arnadal Holding AS

Noter 2022

Det eksisterer ingen mellomværende med andre konsernselsaper i selskapet utover det som er kommentert overfor.

Selskapet har mottatt kr. 173 874,- i renter fra Borgeskogtoppen 9 AS. Selskapet har dessuten inntektsført kr. 11 500 000 i utbytte fra Arnadal Anlegg AS i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 549 435
+ Permanente og andre forskjeller	-11 500 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	49 435

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 876
= Sum betalbar skatt	10 876
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	10 876
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 876
= Betalbar skatt i balansen	10 876

Det eksisterer ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.2022.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tunheim Invest AS	926 159 577	64	42,67 %
Pina Invest AS	926 159 542	64	42,67 %
Grorud Ground AS	926 159 526	22	14,67 %

Endringer i egenkapital:

Noter for Arnadal Holding AS

Organisasjonsnr. 925799920



Arnadal Holding AS

Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	300 000	6 784 281	-25 570	8 071 684
+Fra årets resultat			0	6 538 559
=Pr 31.12.	300 000	6 784 281	-25 570	14 610 243

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.





Arnadal Holding AS

Årsberetning 2022

Generelt om virksomheten

Arnadal Holding AS driver følgende virksomhet på følgende steder:

Sandefjord kommune

Arnadal Holding AS har følgende datterselskaper:

Arnadal Anlegg AS, Sandefjord kommune
Arnadal Utvikling AS, Sandefjord Kommune
Borgeskogtoppen 9 AS, Sandefjord kommune

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-51 146	-59 172	-68 095
Årsresultat	11 538 559	13 989 758	4 081 905
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	26 679 830	19 730 333	12 948 255
Egenkapital	21 668 954	15 130 395	8 640 637
Egenkapitalprosent	81,2%	76,7%	66,7%
Rentedekningsgrad	15 858	2 405 657	0

Arnadal Holding AS er et holdingselskap og har ingen salgsinntekter. Selskapets resultat ble i 2022 på MNOK 11,5. I 2021 var resultatet kr. MNOK 14. Resultat endringen skyldes endring i overføringer fra datterselskaper samt salg av et datterselskap. Arnadal Holding AS er finansiert i hovedsak ved egenkapital. Selskapets egenkapital prosent er i 2022 på 81,2 % mot 76,7 % i 2021.

Konsernets inntekter økte med MNOK 1,8 i 2022 fra kr. 142 196 654 i 2021 til kr. 143 948 506 i 2022. Konsernets resultat ble i 2022 på MNOK 15,4 mot MNOK 15,6 i 2021. Konsernet endret regnskapsprinsipp i 2022 ved at nye leasingkontrakter ble behandlet som finansiell leasing. Dette medførte at selskapets balanse ble vesentlig høyere. Eldre kontrakter er vurdert som operasjonell leasing. Konsernets egenkapital prosent ble i 2022 på 29,8 % mot 41,9 % i 2021. Konsernet er etter styrets vurdering fornuftig finansiert, god likviditet og konsernet er solid. Konsernet entreprenørselskap har full beskjeftigelse og har en god ordreresevne i hele 2023.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger fremtidsutsiktene for 2023. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Arnadal Holding AS

Årsberetning 2022

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde 5% av totalt dagsverk i konsernet. Det har vært noen langtids sykemeldinger i 2022, som har dratt sykefraværet opp. Selskapet vil arbeide videre med gode tiltak for å holde sykefraværet fortsatt lavt. Det har i regnskapsåret forekommet en mindre personskade blant de ansatte. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Tiltak kan være div sosiale aktiviteter, konkurransedyktig lønn etc. Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid og lik kompetanse uavhengig av kjønn. Det er to kvinner ansatt i selskapet. Bakgrunnen for dette lave antallet er at det er vanskelig å rekrutere kvinnelige ansatte i bransjen. Det er ingen kvinner representert i styret.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Miljørapport

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er akseptabelt for bransjen.

Åpenhetsloven §4 pålegger bedriften å gjennomføre aktsomhetsvurderinger, som et ledd i å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på bedriftens hjemmeside

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Konsernet har store leasingforpliktelser knyttet til driftsmidler og svingninger i rentemarkedet vil påvirke inntjeningen til selskapet.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro. Siden mye av konsernets varekjøp kommer fra underleverandører som har sine varekjøp i euro. Prisen på fremtidige kjøp av driftsmidler er også avhengig av valutakurser. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld og leasingforpliktelse har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjorde totalt 27,4 mill.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, men har økende fokus på forfalte kundefordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst. Konsernet vurderer løpende betalingsbetingelsene hos leverandørene sine, og en utvidelse av betalingsbetingelsene vil ha en positiv virkning på likviditeten.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 11 538 559:

Avsatt til ordinært utbytte

5 000 000



Arnadal Holding AS

Årsberetning 2022

Overføring annen egenkapital	6 538 559
Totalt	11 538 559

Sandefjord, den 19.05.2023.

Kristian Kværne
Styreleder

Håvard Myhre
Styremedlem

Christoffer Grorud
Styremedlem



**Årsregnskap 31.12.2022
for**

Arnadal Holding AS

Foretaksnr. 925799920