



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 26A  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åslaug Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 380	487 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 380</b>	<b>487 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	4 204	-3 153
Annen driftskostnad	3,4,5,6	320 194	305 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 397</b>	<b>302 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 983</b>	<b>184 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		181 870	119 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 870</b>	<b>119 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 955</b>	<b>-119 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 973</b>	<b>64 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 973</b>	<b>64 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 972</b>	<b>64 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 972	64 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 972</b>	<b>64 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 004 728	6 004 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 447	37 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 447</b>	<b>37 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	36 196	103 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 196</b>	<b>103 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 643</b>	<b>140 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 371</b>	<b>6 145 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 474	199 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>193 474</b>	<b>199 446</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>194 274</b>	<b>200 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 580 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 235 984	3 301 431
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 984</b>	<b>5 881 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 984</b>	<b>5 881 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 646	62 871
Annen kortsiktig gjeld		6 466	886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 112</b>	<b>63 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 884 097</b>	<b>5 945 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 371</b>	<b>6 145 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 815 984	5 881 431



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 871 612  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jutulveien 26A  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Åslaug Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 943 871 612  
JUTULVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 380	487 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 380</b>	<b>487 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 204	-3 153
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	320 194	305 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 397</b>	<b>302 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 983</b>	<b>184 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>915</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		181 870	119 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 870</b>	<b>119 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 955</b>	<b>-119 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 973</b>	<b>64 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 972</b>	<b>64 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 972	64 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 972</b>	<b>64 908</b>



Organisasjonsnr: 943 871 612  
JUTULVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	6 004 728	6 004 728
Sum anleggsmidler		6 004 728	6 004 728
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Sum fordringer		37 447	37 578
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	36 196	103 128
Sum omløpsmidler		73 643	140 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 371</b>	<b>6 145 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		193 474	199 446
Sum egenkapital	9	194 274	200 246
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	2 580 000	2 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 235 984	3 301 431



Sum annen langsiktig gjeld		5 815 984	5 881 431
Sum langsiktig gjeld		5 815 984	5 881 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 646	62 871
Annen kortsiktig gjeld		6 466	886
Sum kortsiktig gjeld		68 112	63 757
Sum gjeld		5 884 097	5 945 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 078 371	6 145 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 815 984	5 881 431



Organisasjonsnr: 943 871 612  
JUTULVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 Jutulveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		499 380	487 200	516 432	516 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 380</b>	<b>487 200</b>	<b>516 432</b>	<b>516 432</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	-3 153	0	0
Personalkostnader	1	204	0	0	0
Styrehonorar	2	4 000	0	0	2 000
Revisjonshonorar	3	10 949	11 250	11 250	11 250
Forretningsførerhonorar		37 758	34 803	35 338	35 338
Drift/vedlikehold	4	38 078	41 642	41 833	41 833
Forsikringer	5	74 270	70 294	75 152	75 152
Kommunale avgifter		153 666	139 852	139 852	139 852
Kontorrekvisita, trykksaker		63	0	0	0
Telefon og porto		7	0	0	0
Drift maskiner		279	0	0	0
Andre driftskostnader	6	5 124	7 970	8 000	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 397</b>	<b>302 658</b>	<b>311 425</b>	<b>313 425</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>174 983</b>	<b>184 542</b>	<b>205 007</b>	<b>203 007</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		915	0	0	0
Rentekostnader		181 870	119 634	191 100	193 221
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-180 955</b>	<b>-119 634</b>	<b>-191 100</b>	<b>-193 221</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-5 972</b>	<b>64 908</b>	<b>13 907</b>	<b>9 786</b>
Overført til egenkapital		0	64 908	0	0
Overført fra egenkapital		-5 972	0	0	0



## Balanse 2023 Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		280 469	280 469
Bygninger		5 724 259	5 724 259
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		37 447	37 578
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	36 196	103 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 643</b>	<b>140 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 078 371</b>	<b>6 145 433</b>



## Balanse 2023 Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		193 474	199 446
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>194 274</b>	<b>200 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 235 984	3 301 431
Borettsinnskudd	11	2 580 000	2 580 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 984</b>	<b>5 881 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 977	0
Mellomregning		27	0
Leverandørgjeld		61 619	62 871
Påløpte renter		1 489	886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 112</b>	<b>63 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 884 097</b>	<b>5 945 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 078 371</b>	<b>6 145 433</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>5 815 984</b>	<b>5 881 431</b>

Jutulveien borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Liv Aslaug Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Helen Andersen Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Marthinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Brandtzæg  
Styremedlem

225 Jutulveien borettslag



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5030 Andre lønnskostnader	0	-3 153
5400 Arbeidsgiveravgift	204	0
<b>Sum</b>	<b>204</b>	<b>-3 153</b>



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 4 000,-. Styrets leder har fått utbetalt kr 2 000,- for 2021 og kr 2 000,- for perioden 2022-2023.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	10 949	11 250
<b>Sum</b>	<b>10 949</b>	<b>11 250</b>

Revisjonshonoraret består av kr 9 375,- for ordinær revisjon, og resten, kr 1 574,- for fagstøtte og handlinger vedr. dokumentasjon i hht. hvitvaskingsloven.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	19 407	14 809
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 671	26 833
<b>Sum</b>	<b>38 078</b>	<b>41 642</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	74 270	70 294
<b>Sum</b>	<b>74 270</b>	<b>70 294</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	445	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 679	1 270
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	6 700
<b>Sum</b>	<b>5 124</b>	<b>7 970</b>



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	280 469	280 469			280 469	
Bygninger	5 724 259	5 724 259			5 724 259	1987
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 004 728</b>	<b>6 004 728</b>			<b>6 004 728</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.43.14729	36 196	103 128
<b>Sum</b>	<b>36 196</b>	<b>103 128</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	800	800
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	199 446	0
Årets resultat	-5 972	64 908
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>194 274</b>	<b>200 246</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8 à kr 100,-.



## Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139028277</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 530 000
Lånesaldo 01.01:	3 301 431
Avdrag i perioden:	65 446
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 235 984</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 911 201

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139028277	4	454 313	1 817 252
	4	354 683	1 418 732

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	2 580 000	2 580 000
<b>Sum</b>	<b>2 580 000</b>	<b>2 580 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 6 004 728,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 5 815 984,- pr. 31.12.



Noter Jutulveien borettslag orgnr: 943 871 612

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	76 948	0
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 972	64 908
Avdrag langsiktige lån	-65 446	0
Påkostninger	0	-6 004 728
Opptak av langsiktig gjeld	0	3 301 431
Innbetalt borettsinnskudd	0	2 580 000
Andelskapital	0	800
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-71 418</b>	<b>-57 589</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>5 530</b>	<b>76 948</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	73 643	140 706
Kortsiktig gjeld	-68 112	-63 757
<b>Disponible midler</b>	<b>5 530</b>	<b>76 948</b>

225 Jutulveien borettslag



Resultat og balanse med noter for Jutulveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jutulveien borettslag**

Styreleder	Liv Åslaug Hansen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Trude Helen Andersen Sørensen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Lillian Brandtzæg (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Lillian Marthinsen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jutulveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jutulveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ASCEZ-FA6WL-E362N-MIN88-8B8AK-FTXP1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ASCEZ-FA6WL-E362N-MIN88-8B8AK-FTXP1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-21 20:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASCEZ-FA6WL-E362N-MIN88-888AK-FTXP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>