



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 446 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRGÅRDEN
Forretningsadresse: Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Driftsinntekter		267 539	240 376
Sum inntekter		267 539	240 376
Kostnader			
Andre driftskostnader		217 392	309 406
Sum kostnader		217 392	309 406
Driftsresultat		50 147	-69 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	617
Sum finansinntekter		105	617
Annen rentekostnad		86 293	73 849
Sum finanskostnader		86 293	73 849
Netto finans		-86 188	-73 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 041	-142 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 041	-142 262
Årsresultat		-36 041	-142 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 041	-142 262
Sum overføringer og disponeringer		-36 041	-142 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
annen fast eoiendom		258 695	53 610
Sum varige driftsmidler		258 695	53 610
Sum anleggsmidler		258 695	53 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 582	1 399 459
Andre fordringer		59 469	96 036
Sum fordringer		923 051	1 495 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		9 418	52 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 418	52 597
Sum omløpsmidler		932 469	1 548 092
SUM EIENDELER		1 191 164	1 601 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		227 293	191 252
Sum opptjent egenkapital		-227 293	-191 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		-227 293	-191 252
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 257 188	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 188	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 257 188	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 233	303 413
Forskuddsbetalt sameieekostnad		127 036	139 541
Sum kortsiktig gjeld		161 269	442 954
Sum gjeld		1 418 457	1 792 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 191 164	1 601 702



Årsregnskap for 2013

**Sameiet Flotmyrgården
5527 Haugesund**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



B0211



SAMEIET FLOTMYRGÅRDEN

ÅRSBERETNING 2013

Virksomhetens art og beliggenhet

Sameiet er et eierseksjonssameie for 15 boligseksjoner og en næringsseksjon i Karmsundsgaten 208 i Haugesund kommune.

Resultat og utvikling

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over virksomhetens utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

Egenkapitalen er negativ som følge av at sameiet har hatt utgifter til vedlikehold og har tatt opp lån til dette fordi fellesutgiftene har vært for lave. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø mv

Det er ingen ansatte i sameiet.

Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret er sammensatt av tre menn og ingen kvinner. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i 2013 for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med loven.

Haugesund, den 15. januar 2014
Styret for Sameiet Flotmyrgården

Lars Sigvart Hop
Styreleder

Arne Lindanger
Styremedlem

Karsten Lindanger
Styremedlem



**APELAND
REVISJON**

Apeland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Registrerte revisorer
HARALD J. APELAND
SIGVE STRAND

Foretaksregisteret:
NO 998 478 677 MVA

Til årsmøte i

Sameiet Flotmyrgården

REVISJONSBERETNING FOR 2013

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Flotmyrgården, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 36 041 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Flotmyrgården per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Side 1 av 2



Presisering

Vi viser til at hele egenkapitalen er tapt. Det må iverksettes tiltak slik at sameiet vil gå med overskudd de neste årene, for å dekke tidligere års underskudd.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Haugesund, 16. januar 2014
Apeland Revisjon AS

Harald J. Apeland
Registrert revisor



203,-	ca.	Direktøry.
214,-	ca.	Stat.
<hr/>		
12'		Strom
80'		Uakt
3'		Hels
15'		Rep. bygn.
50'		Forsikring
40' -		Regnskap
3'		Telefon



Spesifikasjon av poster

Sameiet Flotmyrgården

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Flotmyrgården

	Foreløpig	Endring	2013	2012
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
3110 Sameieinntekter	(219 542,80)		(219 542,80)	(180 000,00)
3115 Vid.fakt. TV-kostn. beboere	(42 995,88)		(42 995,88)	(43 020,00)
3160 Andre inntekter	(2 000,00)		(2 000,00)	(14 406,00)
<u>Inntekter sameie</u>	<u>(264 538,68)</u>	<u>0,00</u>	<u>(264 538,68)</u>	<u>(237 426,00)</u>
3120 Inntekter gjesteleilighet	(3 000,00)		(3 000,00)	(2 950,00)
<u>Annen driftsinntekt</u>	<u>(3 000,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(3 000,00)</u>	<u>(2 950,00)</u>
3112 Vid.fakt. forsikring og andre kostnader	(85 468,50)	T5 34 500,00 T6 2 500,00 T7 48 468,50	0,00	0,00
<u>Sum driftsinntekter</u>			<u>(267 538,68)</u>	<u>(240 376,00)</u>
6340 Lys, varme gang 2.etg.	13 239,93	T5 (1 000,00) T6 (1 650,00)	10 589,93	11 590,09
<u>Strøm</u>	<u>13 239,93</u>	<u>(2 650,00)</u>	<u>10 589,93</u>	<u>11 590,09</u>
6360 Renhold	79 244,75		79 244,75	102 490,25
<u>Renhold</u>	<u>79 244,75</u>	<u>0,00</u>	<u>79 244,75</u>	<u>102 490,25</u>
6620 Reparasjon og vedlikehold heis	5 250,00	T5 (3 500,00)	1 750,00	19 154,00
6622 Rep. vedlikehold bygning	12 923,00		12 923,00	16 000,20
<u>Vedlikehold</u>	<u>18 173,00</u>	<u>(3 500,00)</u>	<u>14 673,00</u>	<u>35 154,20</u>
6700 Revisjons- og regnskaphonorar	44 025,00		44 025,00	8 925,00
<u>Revisjon og regnskap</u>	<u>44 025,00</u>	<u>0,00</u>	<u>44 025,00</u>	<u>8 925,00</u>
6840 Bredbånd/tv mv	(29 250,00)		(29 250,00)	91 342,80
<u>Bredbånd/TV</u>	<u>(29 250,00)</u>	<u>0,00</u>	<u>(29 250,00)</u>	<u>91 342,80</u>
7500 Forsikringspremie Karmsundgaten 208	88 160,00	T5 (30 000,00)	58 160,00	57 000,00
<u>Forsikring</u>	<u>88 160,00</u>	<u>(30 000,00)</u>	<u>58 160,00</u>	<u>57 000,00</u>
6621 Rep. av port-telefonanlegg	37 323,75		37 323,75	0,00
6900 Telefon	3 456,24	T6 (850,00)	2 606,24	2 617,16
7770 Bank og kortgebyr	114,44	T2 102,00 T2 3,00 T3 (200,00)	19,44	286,00
7790 Annen kostnad	0,04	T4 0,01	0,05	0,00
<u>Annen driftskostnad</u>	<u>40 894,47</u>	<u>(944,99)</u>	<u>39 949,48</u>	<u>2 903,16</u>
<u>Sum driftskostnader</u>			<u>217 392,16</u>	<u>309 405,50</u>
<u>Driftsresultat</u>			<u>(50 146,52)</u>	<u>69 029,50</u>
8050 Annen renteinntekt		T2 (105,00)	(105,00)	(617,15)
<u>Annen renteinntekt</u>			<u>(105,00)</u>	<u>(617,15)</u>
<u>Sum finansinntekter</u>			<u>(105,00)</u>	<u>(617,15)</u>

Side 1



Spesifikasjon av poster

Sameiet Flotmyrgården

	Foreløpig	Endring	2013	2012
8150 Annen rentekostnad	56 504,57 T3	200,00		
	T8	29 462,00	86 166,57	66 211,68
8151 Rentekostnad, banklån	0,00		0,00	7 420,08
8152 Rentekostnad, leverandører	0,00		0,00	217,00
Annen rentekostnad	56 504,57	29 662,00	86 166,57	73 848,76
8161 Purregebyr, leverandører	63,00 T9	63,00	126,00	0,00
Annen finanskostnad	63,00	63,00	126,00	
Sum finanskostnader			86 292,57	73 848,76
Netto finans			86 187,57	73 231,61
Ordinært resultat før skattekostnad			36 041,05	142 261,11
Ordinært resultat			36 041,05	142 261,11
Årsresultat			36 041,05	142 261,11
990 Udekket tap	S1	(36 041,05)	(36 041,05)	(142 261,11)
Udekket tap			(36 041,05)	(142 261,11)
Sum			(36 041,05)	(142 261,11)



Spesifikasjon av poster

Sameiet Flotmyrgården

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Flotmyrgården

	Foreløpig	Endring	2013	2012
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1165 Terrasse gjesteleilighet	53 610,00		53 610,00	53 610,00
1170 Oppussing fasade		T1 205 085,00	205 085,00	0,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 610,00	0,00	258 695,00	53 610,00
Sum varige driftsmidler			258 695,00	53 610,00
Sum anleggsmidler			258 695,00	53 610,00
1510 Kundefordringer	99 242,50		99 242,50	25 623,00
1515 Tilgode restbetaling terrasse	22 108,00		22 108,00	59 448,00
1516 Tilgode beboere vedr. fasadeoppussing	947 316,64	T1 (205 085,00)	742 231,64	1 314 388,00
Kundefordringer	1 068 667,14	(205 085,00)	863 582,14	1 399 459,00
1571 Mellomv. Alliance Invest Prosjekt AS	0,00		0,00	7 876,00
1573 Mellomregning Flotmyrgården Utbygging ...	11 000,00		11 000,00	0,00
1741 Forskuddsbetalt forsikring	96 937,00	T7 (48 468,50)	48 468,50	88 160,00
Andre fordringer	107 937,00	(48 468,50)	59 468,50	96 036,00
Sum fordringer			923 050,64	1 495 495,00
2380 SR-Bank 3315.20.41255	8 747,93	T4 (0,01)	8 747,92	46 240,42
2381 Hgsd-Sp. 3240.05.48039	39,03		39,03	3 244,24
2382 DNB 5081.05.21756	631,40		631,40	3 112,07
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 418,36	(0,01)	9 418,35	52 596,73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 418,35	52 596,73
Sum omløpsmidler			932 468,99	1 548 091,73
Sum eiendeler			1 191 163,99	1 601 701,73

Side 3



Spesifikasjon av poster

Sameiet Flotmyrgården

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Flotmyrgården

	Foreløpig	Endring	2013	2012
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2080 Udekket tap	191 252,02 S1	36 041,05	227 293,07	191 252,02
Udekket tap	191 252,02	36 041,05	227 293,07	191 252,02
Sum opptjent egenkapital			227 293,07	191 252,02
Sum egenkapital			227 293,07	191 252,02
2242 Pantelån 1212.18.70884	(1 237 500,00) T8	(29 462,00)		
		T9		
		(63,00)		
		T10	9 837,00	(1 257 188,00)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 237 500,00)	(19 688,00)	(1 257 188,00)	(1 350 000,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(1 257 188,00)	(1 350 000,00)
Sum langsiktig gjeld			(1 257 188,00)	(1 350 000,00)
2410 Leverandørgjeld	(34 233,06)		(34 233,06)	(303 412,75)
Leverandørgjeld	(34 233,06)	0,00	(34 233,06)	(303 412,75)
2900 Forskuddsbetalt sameieekostnad	(117 199,00)		(117 199,00)	(131 425,00)
2950 Påløpt rente		T10	(9 837,00)	0,00
Annen kortsiktig gjeld	(117 199,00)	0,00	(127 036,00)	(139 541,00)
Sum kortsiktig gjeld			(161 269,06)	(442 953,75)
Sum gjeld			(1 418 457,06)	(1 792 953,75)
Sum egenkapital og gjeld			(1 191 163,99)	(1 601 701,73)

Side 4



Resultatregnskap for 2013 Sameiet Flotmyrgården

	Note	2013	2012
Inntekter sameie		264 539	237 426
Annen driftsinntekt		3 000	2 950
Sum driftsinntekter		267 539	240 376
Strøm		(10 590)	(11 590)
Renhold		(79 245)	(102 490)
Vedlikehold		(14 673)	(35 154)
Revisjon og regnskap		(44 025)	(8 925)
Bredbånd/TV		29 250	(91 343)
Forsikring		(58 160)	(57 000)
Annen driftskostnad		(39 949)	(2 903)
Sum driftskostnader		(217 392)	(309 406)
Driftsresultat		50 147	(69 030)
Annen renteinntekt		105	617
Sum finansinntekter		105	617
Annen rentekostnad		(86 167)	(73 849)
Annen finanskostnad		(126)	0
Sum finanskostnader		(86 293)	(73 849)
Netto finans		(86 188)	(73 232)
Ordinært resultat før skattekostnad		(36 041)	(142 261)
Ordinært resultat		(36 041)	(142 261)
Årsresultat		(36 041)	(142 261)
Overføringer			
Udekket tap		(36 041)	(142 261)
Sum		(36 041)	(142 261)



Balanse pr. 31. desember 2013 Sameiet Flotmyrgården

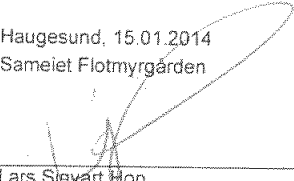
	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	258 695	53 610
Sum varige driftsmidler		258 695	53 610
Sum anleggsmidler		258 695	53 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	863 582	1 399 459
Andre fordringer	2	59 469	96 036
Sum fordringer		923 051	1 495 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 418	52 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 418	52 597
Sum omløpsmidler		932 469	1 548 092
Sum eiendeler		1 191 164	1 601 702





Balanse pr. 31. desember 2013
Sameiet Flotmyrgården

	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(227 293)	(191 252)
Sum opptjent egenkapital		(227 293)	(191 252)
Sum egenkapital		(227 293)	(191 252)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 257 188	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 257 188	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 257 188	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 233	303 413
Annen kortsiktig gjeld	7	127 036	139 541
Sum kortsiktig gjeld		161 269	442 954
Sum gjeld		1 418 457	1 792 954
Sum egenkapital og gjeld		1 191 164	1 601 702

Haugesund, 15.01.2014
Sameiet Flotmyrgården


Lars Sigvart Hop
Styreleder


Arne E. Lindanger
Styremedlem


Karsteri Lindanger
Styremedlem



SAMEIET FLOTMYRGÅRDEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2013

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 : Fordringer

Fordringene på sameiere består av kr 99 243,- som er ubetalt husleie og kr 764 340,- som er restbetaling av terrasse og fasadeutbedringer.

Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2014 på kr 48 469,-.

Note 3 : Egenkapitalnote

Egenkapitalavstemming:

Annen egenkapital pr. 01.01.13 (udekket tap)	- 191 252
Årets resultat (underskudd)	- 36 041
<u>Egenkapital 31.12.13 (udekket tap)</u>	<u>- 227 293</u>

Note 4 : Antall ansatte, ytelser til ledende personer, lån sikkerhetsstillelse mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i sameiet. Selskapet har ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eier eller ledende personer i sameiet.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 19 025,- inkl. mva i regnskapet for 2013, hvorav kr 4 594,- gjelder konsulentbistand.

Note 5 : Pantelån

Sameiet har et pantelån på kr 1 267 025,- inkl. påløpte renter. Lånet ble tatt opp i 2012 og har en avdragstid på 10 år.

Note 6 : Anleggsmidler

Aktiverte anleggsmidler gjelder sameiets andel av bygging av terrasser med kr 53 610,- og kr 205 085,- for fasadeoppussing av gjesteleilighet.

Det foretas ikke avskrivninger på aktiverte anleggsmidler.

Note 7 : Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder forskuddsbetalte sameieknaster med kr 117 199,- for 1. kvartal 2014.