



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT NÆRINGSRØD AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 316	3 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316</b>	<b>3 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 685</b>	<b>16 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 859	38 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 859</b>	<b>38 042</b>
Annen finanskostnad			2 940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 859</b>	<b>35 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 543</b>	<b>52 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 799	11 451
<b>Årsresultat</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 744	40 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>34 744</b>	<b>40 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 540	46 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 540</b>	<b>46 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 540</b>	<b>46 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 148 322	3 148 322
<b>Sum varer</b>		<b>3 148 322</b>	<b>3 148 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 587	841 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 587</b>	<b>841 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 909</b>	<b>3 989 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		3 750 000	3 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 551	154 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 551</b>	<b>-154 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 058 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT NÆRINGSRØD AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 2A  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Montelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 920 058 027  
GT NÆRINGSRØD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 316	3 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 316</b>	<b>3 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 685</b>	<b>16 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 859	38 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 859</b>	<b>38 042</b>
Annen finanskostnad			2 940
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 859</b>	<b>35 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 543</b>	<b>52 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 799	11 451
<b>Årsresultat</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 744	40 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>34 744</b>	<b>40 595</b>



Organisasjonsnr: 920 058 027  
GT NÆRINGSRØD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 540	46 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 540</b>	<b>46 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 540</b>	<b>46 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 148 322	3 148 322
<b>Sum varer</b>		<b>3 148 322</b>	<b>3 148 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		885 587	841 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 587</b>	<b>841 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 909</b>	<b>3 989 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		3 750 000	3 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 551	154 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 551</b>	<b>-154 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>



Organisasjonsnr: 920 058 027  
GT NÆRINGSRØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap 2025 - GT Næringsrød AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), signert 04.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), signert 04.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), signert 05.03.2026 med Signicat Sign BANKID
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), signert 05.03.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2025 Gt Næringsrød AS

---

Organisasjonsnr: 920 058 027

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), 04.03.2026
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), 04.03.2026
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), 05.03.2026
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Gt Næringsrød AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		20 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Annen driftskostnad	2	3 316	3 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 316</b>	<b>3 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 685</b>	<b>16 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 859	38 042
Annen finanskostnad		0	2 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 859</b>	<b>35 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 543</b>	<b>52 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 799	11 451
<b>Resultat</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 744</b>	<b>40 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-34 744	-40 595
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>34 744</b>	<b>40 595</b>

Gt Næringsrød AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), 04.03.2026
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), 04.03.2026
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), 05.03.2026
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse Gt Næringsrød AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	36 540	46 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 540</b>	<b>46 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 540</b>	<b>46 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 148 322	3 148 322
<b>Sum varer</b>		<b>3 148 322</b>	<b>3 148 322</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 587	841 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>885 587</b>	<b>841 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 033 909</b>	<b>3 989 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>

Gt Næringsrød AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), 04.03.2026
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), 04.03.2026
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), 05.03.2026
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



### Balanse Gt Næringsrød AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		3 750 000	3 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 000</b>	<b>4 190 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-119 551	-154 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 551</b>	<b>-154 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 070 449</b>	<b>4 035 705</b>

Halden, 04.03.2026  
Styret i Gt Næringsrød AS

Thomas Alexander Montelius  
Styreleder/daglig leder

Marie Helene Montelius  
Styremedlem

Carl Stener Garder  
Styremedlem

Carl Haakon Garder  
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), 04.03.2026
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), 04.03.2026
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), 05.03.2026
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gt Næringsrød AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), 04.03.2026
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), 04.03.2026
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), 05.03.2026
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 799	11 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 799</b>	<b>11 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 543	52 046
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 543	-52 046
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 091	-210 634	-44 543
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166 091	-210 634	-44 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 540	-46 339	-9 799

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	450 000	-10 000	3 750 000	-154 295	4 035 705
Årets resultat				34 744	34 744
Pr 31.12	<b>450 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>3 750 000</b>	<b>-119 551</b>	<b>4 070 449</b>

### Note 5 Varer

	2025	2024
Eiendom for utvikling og salg	3 148 322	3 148 322

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Garder, Carl Stener (13.09.1995), 04.03.2026
- Garder, Carl Haakon (16.12.1963), 04.03.2026
- Montelius, Thomas Alexander (13.06.1984), 05.03.2026
- Norderhaug, Marie Helene Montelius (08.04.1981), 05.03.2026

Forseglet av



Posten Norge