



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 767 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 304	698 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 304</b>	<b>698 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	38 475	23 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8	464 271	442 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 745</b>	<b>465 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 559</b>	<b>232 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 411	5 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>5 922</b>
Annen rentekostnad	15	60 884	82 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 884</b>	<b>82 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 473</b>	<b>-76 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 085</b>	<b>155 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 085</b>	<b>155 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 086</b>	<b>155 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	664 200	664 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 200</b>	<b>664 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 700</b>	<b>665 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer		71 825	66 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 525</b>	<b>66 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	484 200	415 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 200</b>	<b>415 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 724</b>	<b>481 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 424</b>	<b>1 147 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-3 703 889	-3 841 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 702 889</b>	<b>-3 840 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	287 483	203 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 483</b>	<b>203 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 416 605	4 563 198
Øvrig langsiktig gjeld	13	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 605</b>	<b>4 713 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 854 088</b>	<b>4 916 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 093	63 626
Skyldige offentlige avgifter		152	328
Annen kortsiktig gjeld		6 980	8 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 225</b>	<b>72 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 313</b>	<b>4 988 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 424</b>	<b>1 147 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 566 605	4 713 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 767 087  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Bakkmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 957 767 087  
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		698 304	698 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>698 304</b>	<b>698 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	38 475	23 170
Annen driftskostnad	5,6,7,8	464 271	442 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 745</b>	<b>465 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 559</b>	<b>232 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 411	5 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 411</b>	<b>5 922</b>
Annen rentekostnad	15	60 884	82 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 884</b>	<b>82 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 473</b>	<b>-76 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 085</b>	<b>155 723</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 085</b>	<b>155 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 086</b>	<b>155 725</b>



Organisasjonsnr: 957 767 087  
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	664 200	664 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>664 200</b>	<b>664 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 700</b>	<b>665 700</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer		71 825	66 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 525</b>	<b>66 536</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	484 200	415 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 200</b>	<b>415 153</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 724</b>	<b>481 689</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 424</b>	<b>1 147 389</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 703 889</b>	<b>-3 841 975</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 702 889</b>	<b>-3 840 975</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	287 483	203 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>287 483</b>	<b>203 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 416 605	4 563 198
Øvrig langsiktig gjeld	13	150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 605</b>	<b>4 713 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 854 088</b>	<b>4 916 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 093	63 626
Skyldige offentlige avgifter		152	328
Annen kortsiktig gjeld		6 980	8 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 225</b>	<b>72 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 313</b>	<b>4 988 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 424</b>	<b>1 147 389</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 566 605	4 713 198



Organisasjonsnr: 957 767 087  
HEGERBERGET 16-34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndeekte felleskostnader	698 304	698 304	698 232	710 304
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>698 304</b>	<b>698 304</b>	<b>698 232</b>	<b>710 304</b>
<b>Utgifter</b>				
Personalkostnader	3 14 475	23 170	1 410	3 384
Styregodtgjørelser	4 24 000	0	10 000	24 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 035	5 250
Forretningsførerhonorar	55 836	54 474	55 900	57 800
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 900	4 200	3 600
Vedlikehold	6 84 400	97 014	84 400	320 000
Forsikring	63 548	60 084	66 092	70 000
Andre driftskostnader	7 62 764	35 298	73 000	57 000
Kommunale avgifter	8 188 263	186 170	192 307	197 100
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>502 745</b>	<b>465 969</b>	<b>493 344</b>	<b>738 134</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>195 559</b>	<b>232 335</b>	<b>204 888</b>	<b>-27 830</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>				
Renteinntekter	3 411	5 922	2 500	7 300
Renteutgifter	15 60 884	82 533	60 913	62 125
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-57 473</b>	<b>-76 611</b>	<b>-58 413</b>	<b>-54 825</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>138 086</b>	<b>155 725</b>	<b>146 475</b>	<b>-82 655</b>



## Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	11 600	11 600
Bygninger	10	652 600	652 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>665 700</b>	<b>665 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 700	0
Andre fordringer		71 825	66 536
<b>Bankinnskudd</b>			
Innstående på driftskonti	11	484 200	415 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 724</b>	<b>481 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 225 424</b>	<b>1 147 389</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-3 703 889	-3 841 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 702 889</b>	<b>-3 840 975</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	287 483	203 083
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	4 416 605	4 563 198
Borettssinskudd	13	150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 854 088</b>	<b>4 916 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 900	5 800
Leverandørgjeld		67 093	63 626
Skyldig off. myndigheter		152	328
Annen kortsiktig gjeld		1 080	2 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 225</b>	<b>72 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 928 313</b>	<b>4 988 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 225 424</b>	<b>1 147 389</b>
Pantestillelser	14	4 566 605	4 713 198

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Paul Bakkmyr  
Styreleder

Astrid Asheim Aubert  
Styremedlem

Mette Hammervold  
Styremedlem

Hegerberget 16-34 Borettslag Orgnr. 957 767 087



## Noter 2021

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>409 606</b>	<b>890 190</b>	<b>409 606</b>	<b>485 499</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 086	155 725	146 475	-82 655
Avsatt vedlikeholdsfond	84 400	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-146 593	-636 309	-146 199	-146 846
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>75 893</b>	<b>-480 584</b>	<b>276</b>	<b>-229 501</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>485 499</b>	<b>409 606</b>	<b>409 882</b>	<b>255 998</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	287 483	203 083	0	0
Fritt disponibelt:	198 016	206 523	276	-229 501
Omløpsmidler 31.12	559 724	481 689	481 965	330 223
Kortsiktig gjeld 31.12	-74 225	-72 083	-72 083	-74 225
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>485 499</b>	<b>409 606</b>	<b>409 882</b>	<b>255 998</b>



## Noter 2021

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	8 640	18 630
5150 Optjent feriepenger	1 080	2 329
5400 Arbeidsgiveravgift	4 602	2 627
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-744
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	152	328
<b>Sum</b>	<b>14 475</b>	<b>23 170</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	24 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



## Noter 2021

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	645
6603 Vedlikehold Elektro	0	61 875
6640 Periodisk vedlikehold	0	34 494
6645 Vedlikeholdsavsetning	84 400	0
<b>Sum</b>	<b>84 400</b>	<b>97 014</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	12 444	7 032
6559 Andre driftskostnader	36 041	23 049
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	2 030
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	9 988	2 529
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	651	658
<b>Sum</b>	<b>62 764</b>	<b>35 298</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	136 044	125 882
7761 Eiendomsskatt	52 219	60 288
<b>Sum</b>	<b>188 263</b>	<b>186 170</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1964	11 600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>11 600</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1964	613 600
garasjer		39 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>652 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		



## Noter 2021

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	203 083
+ årets avsetning	84 400
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>287 483</b>

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 566 605
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	664 200

### Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	14638704	39308233417
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	1.326 %	1.488 %
Betingelser:	Fastrente i 5 år, fra 01.08.2020	0
Beregnet innfridd:	31.12.2049	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 180 000	2 224 260
Lånesaldo 01.01:	4 071 493	491 705
Avdrag i perioden:	115 970	30 623
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 955 523</b>	<b>461 082</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638704	10	395 552	3 955 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308233417	10	46 108	461 080



Resultat og balanse med noter for Hegerberget 16-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hegerberget 16-34 Borettslag**

Styreleder	Paul Bakkmyr (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Mette Hammervold (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Astrid Asheim Aubert (sign.)	01.02.2022



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegerberget 16-34 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegerberget 16-34 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: IV3X4-E648V-4FM3X-ZAAA5-QLTFV-E6U5X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-12 16:58:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IV3X4-E648V-4FM3X-ZAAA5-QLTFV-E6U5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>