



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 184 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAMPENES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aldrik Seppelæs gate 11  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.04.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Dalmeyer Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 721	
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 721</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 324	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 324</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 397</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171</b>	
Annen rentekostnad		92 487	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 487</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-89 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 919</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-16 919	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 919</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 612 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 612 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 263	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 263</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 763</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	16 919	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 919</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 625 030	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 030</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 030</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 652</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 641 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 763</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Krampenes Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917184232**

**Utarbeidet av:**

Accurate Business AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Solheimsveien 5  
9900 KIRKENES  
Organisasjonsnr. 915169376



Krampenes Eiendom AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver Kjøp, salg og utleie av eiendom og det som står i naturlig forbindelse med dette fra selskapsadresse i Vadsø.

### Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	110 721	0	0
Driftsresultat	72 397	0	0
Årsresultat	-16 919	0	0
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Balansesum	4 654 763	0	0
Egenkapital	13 081	0	0
Egenkapitalprosent	0,3%	0,0%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 110 721 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -16 919 kr. mot 0 kr i fjor, en økning på 0,0 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling ansees for å være tilfredsstillende.

Styret erkjenner at over halvparten av aksjekapitalene er tapt, men investering i bygg i Vadsø med løpende husleie vil gi positiv drift for 2017.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

VADSØ den 30.06.2017

Sign

Jan Einar Dahl  
Styreleder



Krampenes Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 16	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 721	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 721</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 324	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 324</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 397</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 171	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 171</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		92 487	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 487</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(89 316)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 919)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 919)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(16 919)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(16 919)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 919)</b>	<b>0</b>



Krampenes Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 612 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 612 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 612 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 263	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>42 263</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 763</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(16 919)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 919)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 081</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 625 030	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 625 030</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 625 030</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 652	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 652</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 641 682</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 763</b>	<b>0</b>

Styret for Krampenes Eiendom AS  
Vadsø, 30.06.2017

Jan Einar Dahl  
Styrets leder



Krampenes Eiendom AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets ene aksjonær.

Noter for Krampenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917184232



Krampenes Eiendom AS

## Noter 2016

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JAN EINAR DAHL- Styrets leder	1 000

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-16 919	-16 919
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-16 919	13 081

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-16 919	-4 230
Differanse		4 230

#### Som består av

Permanente forskjeller	-5 570	-1 392
Ikke balanseført US / USF i år	22 489	5 622
Sum		4 230

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt eiendommen 8/1080 Prestetoget 35, 9800 Vadsø. Avskrivning påstartes først i 2017.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Sparebank 1 Nord-Norge

Noter for Krampenes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917184232



Krampenes Eiendom AS

## Noter 2016

Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 3 567 196
Rentesats:	3,5 %
Avdragsplan:	20 år