



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 002 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLE 11 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	106 873	194 221
Sum kostnader		106 873	194 221
Driftsresultat		-106 873	-194 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		667 847	74 075
Sum finanskostnader		667 847	74 075
Netto finans		-667 839	-74 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 712	-268 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 712	-268 296
Årsresultat	3	-774 712	-268 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-774 712	-268 296
Totalresultat		-774 712	-268 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-774 712	-268 296
Sum overføringer og disponeringer		-774 712	-268 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 934 000	6 176 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			14 471
Sum fordringer			14 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	1 653 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590	1 653 845
Sum omløpsmidler		10 938 590	7 844 767
SUM EIENDELER		10 938 590	7 844 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 763 577	2 988 864
Sum opptjent egenkapital		-3 763 577	-2 988 864
Sum egenkapital	5	-2 443 577	-1 668 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 180	118 145
Annen kortsiktig gjeld	6	13 316 986	9 395 487
Sum kortsiktig gjeld		13 382 166	9 513 631
Sum gjeld		13 382 166	9 513 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 938 590	7 844 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566696

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 002 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS ALLE 11 AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 002 393
OS ALLE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	106 873	194 221
Sum kostnader		106 873	194 221
Driftsresultat		-106 873	-194 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		667 847	74 075
Sum finanskostnader		667 847	74 075
Netto finans		-667 839	-74 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 712	-268 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 712	-268 296
Årsresultat	3	-774 712	-268 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-774 712	-268 296
Totalresultat		-774 712	-268 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-774 712	-268 296
Sum overføringer og disponeringer		-774 712	-268 296



Organisasjonsnr: 913 002 393
OS ALLE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 10 934 000 6 176 451

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 471

Sum fordringer 14 471

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 590 1 653 845

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 590 1 653 845

Sum omløpsmidler

10 938 590 7 844 767

SUM EIENDELER 10 938 590 7 844 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 1 320 000 1 320 000

Sum innskutt egenkapital

1 320 000 1 320 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 763 577 2 988 864

Sum opptjent egenkapital

-3 763 577 -2 988 864

Sum egenkapital 5 -2 443 577 -1 668 864

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

65 180 118 145

Annen kortsiktig gjeld

6 13 316 986 9 395 487

Sum kortsiktig gjeld 13 382 166 9 513 631

Sum gjeld 13 382 166 9 513 631



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 938 590

7 844 767



Organisasjonsnr: 913 002 393
OS ALLE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Os Alle 11 AS

Org.nr.: 913 002 393



Resultatregnskap			
Os Alle 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>106 873</u>	<u>194 221</u>
Sum driftskostnader		<u>106 873</u>	<u>194 221</u>
Driftsresultat		<u>-106 873</u>	<u>-194 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	0	0
Annen rentekostnad		<u>667 847</u>	<u>74 075</u>
Resultat av finansposter		<u>-667 839</u>	<u>-74 075</u>
Årsresultat	3	<u>-774 712</u>	<u>-268 296</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>-774 712</u>	<u>-268 296</u>
Sum overføringer		<u>-774 712</u>	<u>-268 296</u>



Balanse			
Os Alle 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bygg i Arbeid	7	10 934 000	6 176 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>14 471</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	1 653 845
Sum omløpsmidler		<u>10 938 590</u>	<u>7 844 767</u>
Sum eiendeler		<u>10 938 590</u>	<u>7 844 767</u>

Os Alle 11 AS

Side 3



Balanse			
Os Alle 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 763 577</u>	<u>-2 988 864</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 763 577</u>	<u>-2 988 864</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 443 577</u>	<u>-1 668 864</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 180	118 145
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>13 316 986</u>	<u>9 395 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 382 166</u>	<u>9 513 631</u>
Sum gjeld		<u>13 382 166</u>	<u>9 513 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 938 590</u>	<u>7 844 767</u>
Halden, 27.06.2024 Styret i Os Alle 11 AS			
<hr/> Roger Sverre Caspersen styreleder			
Os Alle 11 AS		Side 4	



Årsregnskap

2023

Os Alle 11 AS

Org.nr.: 913 002 393



Resultatregnskap			
Os Alle 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	<u>106 873</u>	<u>194 221</u>
Sum driftskostnader		<u>106 873</u>	<u>194 221</u>
Driftsresultat		<u>-106 873</u>	<u>-194 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	8	0
Annen rentekostnad		<u>667 847</u>	<u>74 075</u>
Resultat av finansposter		<u>-667 839</u>	<u>-74 075</u>
Årsresultat	3	<u>-774 712</u>	<u>-268 296</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>-774 712</u>	<u>-268 296</u>
Sum overføringer		<u>-774 712</u>	<u>-268 296</u>



Balanse			
Os Alle 11 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Bygg i Arbeid	7	10 934 000	6 176 451
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 471
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>14 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590	1 653 845
Sum omløpsmidler		<u>10 938 590</u>	<u>7 844 767</u>
Sum eiendeler		<u>10 938 590</u>	<u>7 844 767</u>

Os Alle 11 AS

Side 3



Balanse			
Os Alle 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 320 000</u>	<u>1 320 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 763 577</u>	<u>-2 988 864</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 763 577</u>	<u>-2 988 864</u>
Sum egenkapital	5	<u>-2 443 577</u>	<u>-1 668 864</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 180	118 145
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>13 316 986</u>	<u>9 395 487</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 382 166</u>	<u>9 513 631</u>
Sum gjeld		<u>13 382 166</u>	<u>9 513 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 938 590</u>	<u>7 844 767</u>
Halden, Styret i Os Alle 11 AS			
<hr/> Roger Sverre Caspersen styreleder			
Os Alle 11 AS		Side 4	



Os Alle 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varebeholdning / Prosjekter i arbeid

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Prosjekter i arbeid vurderes til netto salgspris.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 - Lønn, ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Os Alle 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2023	2021
Ordinært resultat før skatt	-774 712	-268 296
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart ligningsmessig underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	-774 712	-268 296
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2023	-	-

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-4 093 576	-3 318 865
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-4 093 576	-3 318 865
Utsatt skatt / skattefordel 22%	-900 587	-730 150

Ikke god regnskapskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Caspersen Eiendom AS	50	1 000	50 %
Johnsen Invest AS	50	1 000	50 %



Os Alle 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 320 000	-2 988 864	-1 668 864
Årets resultat		-774 712	-774 712
Egenkapital 31.12.2023	1 320 000	-3 763 577	-2 443 577

Note 6 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Selskapet har gjeld til konsernselskap med til sammen	12 273 314	7 495 487

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Av gjelden er NOK 9 885 636 renteberegnet. Gjelden er renteberegnet med NOK 623 098

Note 7 - Bygg under arbeid

Selskapet har et løpende prosjekt med bygging av 3 boenheter i Ulvåsveien 20., Beholdningen er oppført til direkte kost uten påslag eller fortjenste. Prosjektet avsluttes og selges i løpet av 2024.