



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 723 324	2 525 701
Annen driftsinntekt		129 341	126 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 665</b>	<b>2 652 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 292	284 292
Annen driftskostnad		614 020	907 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 312</b>	<b>1 192 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 353</b>	<b>1 459 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 261</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 261</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 614</b>	<b>1 459 912</b>
Skattekostnad	3, 4	445 148	321 186
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 466</b>	<b>1 138 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 092 000
Annen egenkapital	5	18 466	46 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 578 466</b>	<b>1 138 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 161	1 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 161</b>	<b>1 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 368 585	1 652 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 585</b>	<b>1 652 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	984 965	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 711</b>	<b>1 654 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 749	22 275
Andre kortsiktige fordringer	7	58 835	26 049
Konsernfordringer	6	0	384 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 584</b>	<b>433 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 346	1 307 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 346</b>	<b>1 307 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 930</b>	<b>1 741 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 641</b>	<b>3 395 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	959 002	940 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 002</b>	<b>940 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 879 002</b>	<b>1 860 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 783	35 139
Betalbar skatt	3, 4	45 024	50 926
Skyldige offentlige avgifter		0	309
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 832	48 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 639</b>	<b>1 534 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 639</b>	<b>1 534 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 641</b>	<b>3 395 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 026 620  
STANSEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 723 324	2 525 701
Annen driftsinntekt		129 341	126 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 665</b>	<b>2 652 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	284 292	284 292
Annen driftskostnad		614 020	907 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>898 312</b>	<b>1 192 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 353</b>	<b>1 459 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 261</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 261</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 614</b>	<b>1 459 912</b>
Skattekostnad	3, 4	445 148	321 186
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 466</b>	<b>1 138 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 092 000
Annen egenkapital	5	18 466	46 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 578 466</b>	<b>1 138 726</b>



Organisasjonsnr: 912 026 620  
STANSEVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 161	1 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 161</b>	<b>1 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 368 585	1 652 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 585</b>	<b>1 652 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	984 965	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 711</b>	<b>1 654 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 749	22 275
Andre kortsiktige fordringer	7	58 835	26 049
Konsernfordringer	6	0	384 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 584</b>	<b>433 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 346	1 307 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 346</b>	<b>1 307 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 930</b>	<b>1 741 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 641</b>	<b>3 395 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	959 002	940 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 002</b>	<b>940 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 879 002</b>	<b>1 860 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 783	35 139
Betalbar skatt	3, 4	45 024	50 926
Skyldige offentlige avgifter		0	309
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 832	48 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 639</b>	<b>1 534 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 639</b>	<b>1 534 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 641</b>	<b>3 395 343</b>



Organisasjonsnr: 912 026 620  
STANSEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hero Kapital AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	984965.00	384965.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	1400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1368585.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den



flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering. Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld: Varige driftsmidler

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Stanseveien 18 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 18 AS som viser et overskudd på kr 1 578 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



STANSEVEIEN 18 AS  
912 026 620

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 723 324	2 525 701
Annen driftsinntekt		129 341	126 371
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 852 665</b>	<b>2 652 072</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-284 292	-284 292
Annen driftskostnad		-614 020	-907 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-898 312</b>	<b>-1 192 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 954 353</b>	<b>1 459 936</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69 261	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 261</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 261</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 023 614</b>	<b>1 459 912</b>
Skattekostnad	3, 4	-445 148	-321 186
<b>Årsresultat</b>		<b>1 578 466</b>	<b>1 138 726</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 560 000	1 092 000
Annen egenkapital	5	18 466	46 726
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 578 466</b>	<b>1 138 726</b>



STANSEVEIEN 18 AS  
912 026 620

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	41 161	1 285
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 161</b>	<b>1 285</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 368 585	1 652 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 585</b>	<b>1 652 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	984 965	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>984 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 394 711</b>	<b>1 654 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 749	22 275
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	384 965
Andre kortsiktige fordringer	7	58 835	26 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 584</b>	<b>433 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 346	1 307 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 346</b>	<b>1 307 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 589 930</b>	<b>1 741 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 984 641</b>	<b>3 395 344</b>



STANSEVEIEN 18 AS  
912 026 620

## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	959 002	940 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>959 002</b>	<b>940 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 879 002</b>	<b>1 860 536</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 783	35 139
Betalbar skatt	3, 4	45 024	50 926
Skyldige offentlige avgifter		0	309
Kortsiktig konserngjeld	6	2 000 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 832	48 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 639</b>	<b>1 534 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 639</b>	<b>1 534 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 984 641</b>	<b>3 395 342</b>

Oslo, 02.02.2024

Christer Dramstad  
styrets leder

Thomas Nguyen  
styremedlem

Terje Helgesen  
styremedlem



STANSEVEIEN 18 AS  
912026620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STANSEVEIEN 18 AS  
912026620

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	8 083 617
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 083 617</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 430 740
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 715 032
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 368 585</b>
Årets av- og nedskrivninger	284 292
Avskrivningsplan	0 - 10 %

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	485 024	358 926
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-39 876	-37 740
<b>Skattekostnad</b>	<b>445 148</b>	<b>321 186</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 023 614	1 459 912
Permanente forskjeller	-214	24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	181 255	171 544
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-1 400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 655</b>	<b>231 480</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	485 024	358 926
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	-308 000
Sum betalbar skatt i balansen	45 024	50 926

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 840	-187 095	181 255
Netto forskjeller	-5 840	-187 095	181 255
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-5 840</b>	<b>-187 095</b>	<b>181 255</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-1 285</b>	<b>-41 161</b>	<b>39 876</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	920 000	940 536	1 860 536
Årsresultat	0	1 578 466	1 578 466
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	920 000	959 002	1 879 002



STANSEVEIEN 18 AS  
912026620

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hero Kapital AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	984 965	384 965

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	1 400 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	1 368 585
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.