



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 671 169	1 620 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 169</b>	<b>1 620 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		834 011	720 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 011</b>	<b>720 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 158</b>	<b>900 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 580	41 863
Annen renteinntekt		527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 106</b>	<b>41 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 415 926	2 687 035
Annen rentekostnad		-3 652	3 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 412 274</b>	<b>2 690 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 371 168</b>	<b>-2 648 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 534 010</b>	<b>-1 748 752</b>
Skattekostnad på resultat	1	-337 483	-384 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-1 196 527	-1 364 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 619 710	1 282 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 619 710</b>	<b>1 282 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 102 876	32 102 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 102 876</b>	<b>32 102 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 722 587</b>	<b>33 385 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 882	9 941
Konsernfordringer	4	1 869 054	1 827 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 936</b>	<b>1 837 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 291	484 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 291</b>	<b>484 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 227</b>	<b>2 322 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 268 814</b>	<b>35 707 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	2	4 097 163	4 097 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 201 593</b>	<b>4 201 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	10 563 390	9 366 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 563 390</b>	<b>-9 366 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 361 797</b>	<b>-5 165 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 568 301	40 855 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 568 301</b>	<b>40 855 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 568 301</b>	<b>40 855 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 310	17 124
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 310</b>	<b>17 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 630 610</b>	<b>40 872 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 268 814</b>	<b>35 707 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 574 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA HOUSE AS  
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS  
3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023



Organisasjonsnr: 919 574 070  
SAGA HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 671 169	1 620 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 169</b>	<b>1 620 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		834 011	720 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 011</b>	<b>720 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 158</b>	<b>900 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 580	41 863
Annen renteinntekt		527	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 106</b>	<b>41 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 415 926	2 687 035
Annen rentekostnad		-3 652	3 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 412 274</b>	<b>2 690 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 371 168</b>	<b>-2 648 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-1 534 010	-1 748 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 483</b>	<b>-384 725</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 196 527	-1 364 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>





Organisasjonsnr: 919 574 070  
SAGA HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 619 710	1 282 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 619 710</b>	<b>1 282 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 102 876	32 102 876
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 102 876</b>	<b>32 102 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 722 587</b>	<b>33 385 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 882	9 941
Konsernfordringer	4	1 869 054	1 827 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 936</b>	<b>1 837 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 291	484 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 291</b>	<b>484 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 227</b>	<b>2 322 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 268 814</b>	<b>35 707 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	2	4 097 163	4 097 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 201 593</b>	<b>4 201 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	10 563 390	9 366 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 563 390</b>	<b>-9 366 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 361 797</b>	<b>-5 165 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 568 301	40 855 352
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 568 301</b>	<b>40 855 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 568 301</b>	<b>40 855 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	62 310	17 124
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 310</b>	<b>17 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 630 610</b>	<b>40 872 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 268 814</b>	<b>35 707 206</b>



Organisasjonsnr: 919 574 070  
SAGA HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

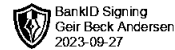
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Saga House AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga House AS som viser et underskudd på kr 1 196 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 27.09.2023  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2022

## Saga House AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 574 070



### RESULTATREGNSKAP

#### SAGA HOUSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 671 169	1 620 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 671 169</b>	<b>1 620 747</b>
Annen driftskostnad		834 011	720 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>834 011</b>	<b>720 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>837 158</b>	<b>900 021</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 580	41 863
Annen renteinntekt		527	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 415 926	2 687 035
Annen rentekostnad		-3 652	3 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 371 168</b>	<b>-2 648 773</b>
Resultat før skattekostnad		-1 534 010	-1 748 752
Skattekostnad på resultat	1	-337 483	-384 725
<b>Resultat</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 196 527	1 364 027
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 196 527</b>	<b>-1 364 027</b>



## BALANSE

### SAGA HOUSE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 619 710	1 282 227
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 619 710</b>	<b>1 282 227</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 102 876	32 102 876
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 102 876</b>	<b>32 102 876</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 722 587</b>	<b>33 385 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 882	9 941
Konsernfordringer	4	1 869 054	1 827 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 873 936</b>	<b>1 837 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 291	484 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 546 227</b>	<b>2 322 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 268 814</b>	<b>35 707 206</b>



## BALANSE

### SAGA HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	2	4 097 163	4 097 163
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 201 593</strong>	<strong>4 201 593</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	2	-10 563 390	-9 366 863
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-10 563 390</strong>	<strong>-9 366 863</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-6 361 797</strong>	<strong>-5 165 270</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	42 568 301	40 855 352
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>42 568 301</strong>	<strong>40 855 352</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	4	62 310	17 124
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>62 310</strong>	<strong>17 124</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>42 630 610</strong>	<strong>40 872 476</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 268 814</strong>	<strong>35 707 206</strong>

Oslo, 27.09.2023  
Styret i Saga House AS

Inderjeet Singh  
Styreleder / daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

SAGA HOUSE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

SAGA HOUSE AS

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-337 483	-384 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-337 483</b>	<b>-384 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 534 010	-1 748 752
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 094 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 534 010</b>	<b>-653 912</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-240 865
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	240 865
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 174 394	-5 174 394	0
<b>Sum</b>	<b>-5 174 394</b>	<b>-5 174 394</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 187 922	-653 913	1 534 010
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 362 316</b>	<b>-5 828 307</b>	<b>1 534 010</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 619 710</b>	<b>-1 282 227</b>	<b>337 482</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 430	4 097 163	-9 366 863	-5 165 270
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>4 097 163</b>	<b>-9 366 863</b>	<b>-5 165 270</b>
Årets resultat				-1 196 527	-1 196 527
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>4 097 163</b>	<b>-10 563 390</b>	<b>-6 361 797</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

SAGA HOUSE AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg, inkl tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	32 102 876
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>32 102 876</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2022	32 102 876
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>32 102 876</b>
Økonomisk levetid	99 år

Selskapets eiendomsprosjekt er ferdigstilt og eiendomsmassen er utleid til boligformål. Prosjektet er omklassifisert til driftsmiddel. Eiendommen er ikke regnskapsmessig avskrevet. Tomt inngår i beløpet med kr 4 305 525.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 869 054	1 827 974
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 869 054</b>	<b>1 827 974</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-48 886	21 130	42 568 301	40 855 352
<b>Sum</b>	<b>-48 886</b>	<b>21 130</b>	<b>42 568 301</b>	<b>40 855 352</b>

Mellomværende er renteberegnet.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SAGA HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentusgruppen AS	100	100,0	100,0



## NOTER TIL REGNSKAP 2022

SAGA HOUSE AS

### Note 6 Lønnskostnader

Saga House AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 196 527 etter skatt, mot kr. -1 364 027 i 2021. Saga House ASs utleie av leiligheter vil fortsatt være verdifull for selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte noe er det fortsatt knyttet usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Det antas at merverdi i eiendom vil mer enn dekke selskapets negative egenkapital. Styret i konsernet vil vurdere konsernbidrag til selskapet for å sikre fortsatt drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.