



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 000	907 284
Sum inntekter		972 000	907 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 784	240 700
Annen driftskostnad		60 745	34 120
Sum kostnader		285 529	274 820
Driftsresultat		686 471	632 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	9
Sum finansinntekter		2 022	9
Annen rentekostnad		231	
Sum finanskostnader		231	
Netto finans		1 791	9
Ordinært resultat før skattekostnad		688 262	632 473
Skattekostnad på resultat		88 536	161 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 726	470 966
Årsresultat		599 726	470 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 726	470 966
Totalresultat		599 726	470 966
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-400 274	-129 034
Sum overføringer og disponeringer		599 726	470 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		83 666	
Sum immaterielle eiendeler		83 666	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 208 637	3 411 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	26 058
Sum varige driftsmidler	3	3 212 637	3 437 421
Sum anleggsmidler		3 296 303	3 437 421
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 151	676 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 151	676 602
Sum omløpsmidler		502 151	676 602
SUM EIENDELER		3 798 454	4 114 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 402 895	3 803 169
Sum opptjent egenkapital		3 402 895	3 803 169
Sum egenkapital		3 502 895	3 903 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		172 202	161 507
Skyldig offentlige avgifter		40 500	36 035
Annen kortsiktig gjeld		82 856	13 312
Sum kortsiktig gjeld		295 558	210 854
Sum gjeld		295 558	210 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 798 454	4 114 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483850

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 265 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS
Forretningsadresse: Møllevegen 12
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 000	907 284
Sum inntekter		972 000	907 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 784	240 700
Annen driftskostnad		60 745	34 120
Sum kostnader		285 529	274 820
Driftsresultat		686 471	632 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	9
Sum finansinntekter		2 022	9
Annen rentekostnad		231	
Sum finanskostnader		231	
Netto finans		1 791	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		688 262	632 473
Skattekostnad på resultat		88 536	161 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 726	470 966
Årsresultat		599 726	470 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 726	470 966
Totalresultat		599 726	470 966
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-400 274	-129 034
Sum overføringer og disponeringer		599 726	470 966



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		83 666	
Sum immaterielle eiendeler		83 666	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 208 637	3 411 363
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 000	26 058
Sum varige driftsmidler	3	3 212 637	3 437 421

Sum anleggsmidler		3 296 303	3 437 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 151	676 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 151	676 602

Sum omløpsmidler		502 151	676 602
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 798 454	4 114 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 402 895	3 803 169
Sum opptjent egenkapital		3 402 895	3 803 169

Sum egenkapital		3 502 895	3 903 169
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	172 202	161 507
Skyldig offentlige avgifter	40 500	36 035
Annen kortsiktig gjeld	82 856	13 312
Sum kortsiktig gjeld	295 558	210 854
Sum gjeld	295 558	210 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 798 454	4 114 023



Organisasjonsnr: 885 265 952
AH EIENDOM AUESTAD & HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Håland
2024-05-29

 BankID Signing
Sven Brattland Auestad
2024-06-02

Årsregnskap 2023

Ah Eiendom Auestad & Håland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 265 952



Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		972 000	907 284
SUM DRIFTSINNEKTER		972 000	907 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	224 784	240 700
Annen driftskostnad		60 745	34 120
SUM DRIFTSKOSTNADER		285 529	274 820
DRIFTSRESULTAT		686 471	632 464
Annen renteinntekt		2 022	9
Annen rentekostnad		231	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 791	9
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		688 262	632 473
Skattekostnad på resultat		88 536	161 507
ORDINÆRT RESULTAT		599 726	470 966
ÅRSRESULTAT		599 726	470 966
Tilleggsutbytte		1 000 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		400 274	129 034
SUM DISPONERINGER		599 726	470 966



Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel		83 666	0
SUM IMMATERIELL EIENDELER		83 666	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 208 637	3 411 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 000	26 058
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	3 212 637	3 437 421
SUM ANLEGGSMIDLER		3 296 303	3 437 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 151	676 602
SUM BANKINNSKUDD		502 151	676 602
SUM OMLØPSMIDLER		502 151	676 602
SUM EIENDELER		3 798 454	4 114 023



Ah Eiendom Auestad & Håland AS

885 265 952

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 402 895	3 803 169
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 402 895	3 803 169
SUM EGENKAPITAL		3 502 895	3 903 169
Betalbar skatt		172 202	161 507
Skyldig offentlige avgifter		40 500	36 035
Annen kortsiktig gjeld		82 856	13 312
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 558	210 854
SUM GJELD		295 558	210 854
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 798 454	4 114 023

22.05.2024

Styret i Ah Eiendom Auestad & Håland AS

Sven Bratland Auestad
styreleder

Morten Håland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ah Eiendom Auestad & Håland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 965 526	71 658	6 037 184
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 965 526	71 658	6 037 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 756 889	67 658	2 824 547
= Bokført verdi 31.12.23	3 208 637	4 000	3 212 637
Årets ordinære avskrivninger	202 726	22 058	224 784
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ah Eiendom Auestad & Håland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MH HOLDING & EIENDOM AS	500	50,0	50,0
SBA HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0