



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 516	10 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 516</b>	<b>10 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 516</b>	<b>-10 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	33 741	32 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 741</b>	<b>32 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 730</b>	<b>-32 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 246	-43 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendomsutvikling	1	1 410 659	1 304 228
Sum varer		1 410 659	1 304 228
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 407	2 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 407	2 912
Sum omløpsmidler		1 426 066	1 307 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 426 066</b>	<b>1 307 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 332	-12 332
Sum innskutt egenkapital		17 668	17 668
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	108 232	61 986
Sum opptjent egenkapital		-108 232	-61 986
Sum egenkapital	3	-90 564	-44 318
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 516 630	1 351 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 630</b>	<b>1 351 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 630</b>	<b>1 351 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 630</b>	<b>1 351 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 426 066</b>	<b>1 307 140</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322135

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 163 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABU 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Wepe Regnskap AS  
Rådhusveien 8  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 516	10 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 516</b>	<b>10 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 516</b>	<b>-10 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	33 741	32 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 741</b>	<b>32 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 730</b>	<b>-32 874</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 246	-43 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 246</b>	<b>-43 412</b>





Sum kortsiktig gjeld		0
Sum gjeld	1 516 630	1 351 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 426 066	1 307 140



Organisasjonsnr: 923 163 808  
ABU 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdninger Varebeholdningen består i opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ABU 6 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen består i opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Eiendomsutvikling

Beholdningen består av opsjon og prosjektkostnader knyttet til regulering av tomt og tomteområde.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EKM INVEST AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(12 332)	(61 986)	(44 318)
Årets resultat			(46 246)	(46 246)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(12 332)</b>	<b>(108 232)</b>	<b>(90 564)</b>



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

I forbindelse med at selskapet har vært med på en fusjon/fisjon samt behov for likviditettilførsel har selskapet en konserngjeld som følger:

Konserngjeld	2021	2020
EKM Invest AS	1 516 630	1 351 457

Lån til nærstående er avtalefestet og renteberegning foretas til armlengdes avstand prinsippet.

Bokførte renter i 2021 utgjør kr. 33 741.

## Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 (46 246)	2020 (43 412)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(46 246)</b>	<b>(43 412)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(74 318)	(120 564)	46 246
Netto forskjeller	(74 318)	(120 564)	46 246
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 318	120 564	(46 246)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 524

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 9 - Fortsatt drift, tapt egenkapital


Resultatet viser et underskudd, og et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av opsjonen og/eller av prosjektet.

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale og prosjektering knyttet til et tomteområde. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapet tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammen. Styret anser den reelle verdien på varelager og prosjektkostnader, ved utvikling og/eller salg, til høyere enn de bokførte verdiene og ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyn tatt merverdier i eiendeler ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" vurderes lavere i fremtiden vil styret sett inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.



 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
2022-02-23

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2022-02-23

 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
2022-03-01

## Årsregnskap for 2021

ABU 6 AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:


Wepe Regnskap AS





## Resultatregnskap for 2021 ABU 6 AS

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
2022-02-23

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2022-02-23


 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
2022-03-01

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(12 516)	(10 538)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(12 516)</u>	<u>(10 538)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(12 516)</u>	<u>(10 538)</u>
Annen renteinntekt		11	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>11</u>	<u>12</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(33 741)	(32 886)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(33 741)</u>	<u>(32 886)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(33 730)</u>	<u>(32 874)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(46 246)</u>	<u>(43 412)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(46 246)</u>	<u>(43 412)</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>(46 246)</u>	<u>(43 412)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(46 246)	(43 412)
<b>Sum</b>		<u>(46 246)</u>	<u>(43 412)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ABU 6 AS

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furuseth  
2022-02-23

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2022-02-23


 Legally signed by  
Ole Kristian Furuseth  
2022-03-01


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsutvikling	1	1 410 659	1 304 228
<b>Sum varer</b>		<b>1 410 659</b>	<b>1 304 228</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 407	2 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 407</b>	<b>2 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 426 066</b>	<b>1 307 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 426 066</b>	<b>1 307 140</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 ABU 6 AS

 Legally signed by  
Paal-Mogens Furueth  
2022-02-23

 Legally signed by  
Jon Emil Bergum-Furueth  
2022-02-23

 Legally signed by  
Ole Kristian Furueth  
2022-03-01

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 332)	(12 332)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 668</b>	<b>17 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(108 232)	(61 986)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(108 232)</b>	<b>(61 986)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>(90 564)</b>	<b>(44 318)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 516 630	1 351 457
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 630</b>	<b>1 351 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 516 630</b>	<b>1 351 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 630</b>	<b>1 351 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 426 066</b>	<b>1 307 140</b>

For styret i ABU 6 AS  
Årsregnskapet er elektronisk signert

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Furueth  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Paal-Mogens Furueth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Emil Furueth  
Styremedlem