



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 945
Annen driftskostnad	4	25 112	88 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 112</b>	<b>160 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 112</b>	<b>-160 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>149</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 489	8 893
Annen finanskostnad			2 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 489</b>	<b>10 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 482</b>	<b>-10 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 594</b>	<b>-171 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 842	-37 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 436</b>	<b>-134 059</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-85 436</b>	<b>-134 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 436</b>	<b>-134 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 436</b>	<b>-134 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-85 436	-134 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 436</b>	<b>-134 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		50 842
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>50 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	31 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>31 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		214	156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214</b>	<b>156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 214</b>	<b>31 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 214</b>	<b>82 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 491</b>	<b>250 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		486 187	400 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-486 187</b>	<b>-400 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-235 696</b>	<b>-150 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 188	1 625
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	246 721	231 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 909</b>	<b>232 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 909</b>	<b>232 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 214</b>	<b>82 598</b>



Til generalforsamlingen i Gregers Grams Vei 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Gregers Grams Vei 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 85 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accountants Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 31. august 2020  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.09.2020 17.37.46

*Fødselsdato*


070966


*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by  
Tarald Huus-Hansen  
27.08.2020

 Legally signed by  
Torger Løge  
31.08.2020

# Årsregnskap

2019

Gregers Grams Vei 8 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varekostnad		0	71 945
Annen driftskostnad	4	<u>25 112</u>	<u>88 394</u>
Sum driftskostnader		<u><b>25 112</b></u>	<u><b>160 339</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-25 112</b></u>	<u><b>-160 339</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 489	8 893
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>2 018</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-9 482</b></u>	<u><b>-10 762</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u><b>-34 594</b></u>	<u><b>-171 101</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u><b>50 842</b></u>	<u><b>-37 042</b></u>
Årsresultat	2	<u><b>-85 436</b></u>	<u><b>-134 059</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u><b>85 436</b></u>	<u><b>134 059</b></u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Balanse</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>50 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>50 842</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 000</u>	<u>31 600</u>
Sum fordringer		<u>15 000</u>	<u>31 600</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>214</u>	<u>156</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 214</u>	<u>31 756</u>
Sum eiendeler		<u>15 214</u>	<u>82 598</u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Balanse</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
Sum innskutt egenkapital		<u>250 491</u>	<u>250 491</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-486 187</u>	<u>-400 750</u>
Sum egenkapital	2	<u>-235 696</u>	<u>-150 259</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 188	1 625
Gjeld til selskap i samme konsern	3	246 721	231 232
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 909</u>	<u>232 857</u>
Sum gjeld		<u>250 909</u>	<u>232 857</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 214</u>	<u>82 598</u>
Oslo, 27.08.2020			
<u>Tarald Huus-Hansen</u> styreleder		<u>Torgeir Løge</u> styremedlem	
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Noter 2019</b>
-------------------

<b>Gregers Grams Vei 8 AS</b>
-------------------------------

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### **Garanti**

Selskapet har tegnet forsikring som dekker fremtidige garantiforpliktelser.



## Noter 2019 Gregers Grams Vei 8 AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gregers Grams Vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Utvikling AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	220 491	-400 750	-150 259
Årets resultat			-85 436	-85 436
Pr 31.12.2019	<b>30 000</b>	<b>220 491</b>	<b>-486 187</b>	<b>-235 696</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (Mor)	246 721	231 232
<b>Sum</b>	<b>246 721</b>	<b>231 232</b>

Mellomværende med mor er renteberegnet med 4%.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Gregers Grams Vei 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 906.



<b>Noter 2019</b>
<b>Gregers Grams Vei 8 AS</b>

<b>Note 5 Fortsatt drift</b>
------------------------------

Selskapet er forpliktet til videre drift inntil garantitid for solgte boliger utløper. Det er tegnet forsikring som dekker eventuelle krav. Selskapet har negativ egenkapital. Det er imidlertid ingen eksterne kreditorer, all gjeld er til selskapets morselskap/søsterselskap. Fortsatt drift anses således forsvarlig.

<b>Note 6 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 842	-37 042
Skattekostnad ordinært resultat	<u>50 842</u>	<u>-37 042</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 594	-171 101
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-60 000
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 696	-231 101	34 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-265 696</u>	<u>-231 101</u>	<u>34 594</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 453	-50 842	7 611