



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSANDEN AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 16  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 195	13 770
Sum kostnader		15 195	13 770
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 195</b>	<b>-13 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			5 366 290
Annen renteinntekt	2	298 496	192 209
Sum finansinntekter		298 496	5 558 499
Annen rentekostnad	5	76 937	141 534
Sum finanskostnader		76 937	141 534
<b>Netto finans</b>		<b>221 559</b>	<b>5 416 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 364</b>	<b>5 403 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 465	43 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 899</b>	<b>5 359 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 899</b>	<b>5 359 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 899</b>	<b>5 359 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		160 899	5 359 669
Sum overføringer og disponeringer		160 899	5 359 669



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	372 500	372 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 221 974	9 774 247
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 187 000	662 000
Andre fordringer		7 025 000	9 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 836 474</b>	<b>19 888 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 836 474</b>	<b>19 888 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677	309 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677</b>	<b>309 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 677</b>	<b>409 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 938 151</b>	<b>20 298 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 200</b>	<b>155 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 809 680	9 648 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 809 680</b>	<b>9 648 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 964 880</b>	<b>9 803 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 527 806	10 451 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 527 806</b>	<b>10 451 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 527 806</b>	<b>10 451 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	45 465	43 526
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 465</b>	<b>43 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 973 271</b>	<b>10 494 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 938 151</b>	<b>20 298 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVSANDEN AS  
Forretningsadresse: Ola Setroms veg 16  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 058 045  
ELVSANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	15 195	13 770
Sum kostnader		15 195	13 770
<b>Driftsresultat</b>		-15 195	-13 770
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			5 366 290
Annen renteinntekt	2	298 496	192 209
Sum finansinntekter		298 496	5 558 499
Annen rentekostnad	5	76 937	141 534
Sum finanskostnader		76 937	141 534
<b>Netto finans</b>		221 559	5 416 965
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		206 364	5 403 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 465	43 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		160 899	5 359 669
<b>Årsresultat</b>		160 899	5 359 669
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		160 899	5 359 669
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		160 899	5 359 669
Sum overføringer og disponeringer		160 899	5 359 669



Organisasjonsnr: 989 058 045  
ELVSANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	372 500	372 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 221 974	9 774 247
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 187 000	662 000
Andre fordringer		7 025 000	9 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 836 474</b>	<b>19 888 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 836 474</b>	<b>19 888 747</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 677	309 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677</b>	<b>309 925</b>

Sum omløpsmidler 101 677 409 925

**SUM EIENDELER 20 938 151 20 298 672**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	125 000	125 000
Overkurs		30 200	30 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 200</b>	<b>155 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 809 680 9 648 781



Sum opptjent egenkapital		9 809 680	9 648 781
Sum egenkapital		9 964 880	9 803 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 527 806	10 451 165
Sum annen langsiktig gjeld		10 527 806	10 451 165
Sum langsiktig gjeld		10 527 806	10 451 165
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	45 465	43 526
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
Sum kortsiktig gjeld		445 465	43 526
Sum gjeld		10 973 271	10 494 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 938 151	20 298 672



Organisasjonsnr: 989 058 045  
ELVSANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Johnsen	125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	125.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
MANUELLTERAPI AS	100.00%	100.00%	430033.00	-209595.00
PARI EIENDOM AS	50.00%	50.00%	3988085.00	335000.00
HEIMDAL HELSEHUS AS	33.40%	33.40%	-224495.00	-24650.00
FRISK MEDISINSKE	33.33%	33.33%	42818.00	-40705.00
FRENINGSSENTER				



Elvsanden AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale/pensjonsforpliktelser.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	5 500	5 000
Andre tjenester	9 250	8 250
<b>Totalt</b>	<b>14 750</b>	<b>13 250</b>

### Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Dette er lån gitt til tilknyttet selskap (50% eierskap) og renter på dette.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



Elvsanden AS

## Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		206 364
Permanente og andre forskjeller		296
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>206 660</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	45 465	43 526
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>45 465</b>	<b>43 526</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 125 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 125 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Egil Johnsen	125

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets form:	125

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder langsiktig lån til hovedaksjonær&samboer og er renteberegnet med kr 76 641

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke

Noter for Elvsanden AS

Organisasjonsnr. 989058045



## Elvsanden AS

### Noter 2020

bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datter/tilknyttet selskaper

Navn og foretningsadresse	Eierandel i %	Stemme- andel i %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap	An ko:
Manuellterapi AS, Trh	100,00	100,00	430 033 -	209 595	
Pari Eiendom AS , Trh	50,00	50,00	3 988 085	335 000	
Heimdal Helsehus AS, Trh	33,40	33,40 -	224 495 -	24 650	
Frisk Medisinske Treningscenter AS Trh	33,33	33,33	42 818 -	40 705	
			<b>4 236 441</b>	<b>60 050</b>	

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld	400 000	0

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret :

#### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	3 187 000	662 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 187 000	662 000



REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

Revisorer  
Trond M. Forsmo  
Geir J. Landrø  
Marit Overby Landrø  
Ann Kristin Eggan  
Ove Fjærtøft

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ELVSANDEN AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet ELVSANDEN AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. april 2021

**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Geir J Landrø  
Statsautorisert revisor