



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 995	979 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 995</b>	<b>979 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 312	130 324
Annen driftskostnad		147 450	447 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 762</b>	<b>577 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 233</b>	<b>401 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 675	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 675</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		724 118	775 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 118</b>	<b>775 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 443</b>	<b>-775 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 790</b>	<b>-373 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 053	-82 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 737</b>	<b>-291 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 737</b>	<b>-291 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 737	-291 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 737</b>	<b>-291 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		162 831	174 884
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 831</b>	<b>174 884</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 838 249	12 788 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 838 249</b>	<b>12 788 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 001 080</b>	<b>12 963 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		412 750	266 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>412 750</b>	<b>266 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	139 672	48 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 672</b>	<b>48 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 422</b>	<b>314 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 553 502</b>	<b>13 278 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	577 308	620 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 308</b>	<b>-620 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-477 308</b>	<b>-520 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 788	181 956
Annen kortsiktig gjeld		367 022	116 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>530 810</b>	<b>298 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 030 810</b>	<b>13 798 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 553 502</b>	<b>13 278 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 060 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 914 060 176  
LØKKEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 037 995	979 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 995</b>	<b>979 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	132 312	130 324
Annen driftskostnad		147 450	447 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 762</b>	<b>577 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 233</b>	<b>401 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 675	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 675</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		724 118	775 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 118</b>	<b>775 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 443</b>	<b>-775 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	12 053	-82 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 737</b>	<b>-291 649</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 737</b>	<b>-291 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 737	-291 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 737</b>	<b>-291 649</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	
		13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		163 788
Annen kortsiktig gjeld		367 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>530 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 030 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 553 502</b>



Organisasjonsnr: 914 060 176  
LØKKEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Michna, Roland (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Løkkeveien 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Investering i borettsandeler

Selskap	Antall andeler	2020	2019
Pipervika Borettslag	6 stk	12 838 249	12 788 537
<b>Sum</b>		<b>12 838 249</b>	<b>12 788 537</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Michna, Roland (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån Pareto Bank ASA	13 500 000	13 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>

Lånerenten i Pareto Bank ASA har vært i snitt 5,36% i 2020. Årets renter er 724 118,-

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	13 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 838 249	12 788 538
<b>Sum</b>	<b>12 838 249</b>	<b>12 788 538</b>

Selskapets borettslagsandeler er stilt som sikkerhet

## Note 9 - Kortsiktig gjeld

2020 2019



Leverandørgjeld	163 788	181 956
Annen kortsiktig gjeld	387 674	116 499
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>551 462</b>	<b>298 455</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 790	(373 909)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	132 313	130 324
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(187 102)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(243 585)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	12 053	(82 260)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 053</b>	<b>(82 260)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(260 647)	(392 960)	132 313
Skattemessig fremførbart underskudd	(534 281)	(347 179)	(187 102)
Sum midlertidige forskjeller	(794 928)	(740 139)	(54 790)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(174 884)</b>	<b>(162 831)</b>	<b>(12 053)</b>

## Note 12 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt men forutsetningene for fortsatt drift er tilstede da det er store merverdier i eiendommen og leieinntektene dekker kostnadene.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(620 044)	(520 044)
Årets resultat		26 628	26 628
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(593 417)</b>	<b>(493 417)</b>