



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 656 434	773 478
Verdiendring ihht forenklet IFRS		624 568	1 220 322
Sum inntekter		2 281 002	1 993 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	297 247	226 708
Sum kostnader		297 247	226 708
Driftsresultat		1 983 755	1 767 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	8
Sum finansinntekter		181	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	654 515	659 675
Annen rentekostnad		248	80
Sum finanskostnader		654 763	659 755
Netto finans		-654 582	-659 747
Ordinært resultat før skattekostnad		1 329 173	1 107 345
Skattekostnad	4	292 417	243 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 756	863 729
Årsresultat	4, 6, 7	1 036 756	863 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster			964 731
Konsernbidrag	7	461 470	
Annen egenkapital		575 286	-101 002
Sum overføringer og disponeringer		1 036 756	863 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 500 000	42 800 000
Sum varige driftsmidler	6	43 500 000	42 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	27 353	
Sum finansielle anleggsmidler		27 353	
Sum anleggsmidler		43 527 353	42 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 344	449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 344	449
Sum omløpsmidler		120 344	449
SUM EIENDELER		43 647 697	42 800 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6, 7	18 435 495	17 948 332
Annen egenkapital	7	-268 470	-356 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 167 026	17 591 740
Sum egenkapital	7	18 197 026	17 621 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 9	5 124 032	4 961 773
Sum avsetninger for forpliktelser		5 124 032	4 961 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 624 903	19 435 157
Sum annen langsiktig gjeld		18 624 903	19 435 157
Sum langsiktig gjeld		23 748 935	24 396 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 108	781 779
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	1	591 628	
Sum kortsiktig gjeld		1 701 736	781 779
Sum gjeld		25 450 671	25 178 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 647 697	42 800 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725559

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS TERMINAL AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023



Organisasjonsnr: 922 260 532
OSLO HUS TERMINAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 656 434	773 478
Verdiendring ihht forenklet IFRS		624 568	1 220 322
Sum inntekter		2 281 002	1 993 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	297 247	226 708
Sum kostnader		297 247	226 708
Driftsresultat		1 983 755	1 767 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	8
Sum finansinntekter		181	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	654 515	659 675
Annen rentekostnad		248	80
Sum finanskostnader		654 763	659 755
Netto finans		-654 582	-659 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	292 417	243 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 756	863 729
Årsresultat	4, 6, 7	1 036 756	863 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealiserte gevinster			964 731
Konsernbidrag	7	461 470	
Annen egenkapital		575 286	-101 002
Sum overføringer og disponeringer		1 036 756	863 729



Organisasjonsnr: 922 260 532
OSLO HUS TERMINAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	43 500 000	42 800 000
Sum varige driftsmidler	6	43 500 000	42 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	27 353	
Sum finansielle anleggsmidler		27 353	

Sum anleggsmidler		43 527 353	42 800 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 344	449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 344	449

Sum omløpsmidler		120 344	449
------------------	--	---------	-----

SUM EIENDELER		43 647 697	42 800 449
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	6, 7	18 435 495	17 948 332
Annen egenkapital	7	-268 470	-356 592
Sum opptjent egenkapital		18 167 026	17 591 740

Sum egenkapital	7	18 197 026	17 621 740
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 9	5 124 032	4 961 773
Sum avsetninger for forpliktelse		5 124 032	4 961 773
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 624 903	19 435 157
Sum annen langsiktig gjeld		18 624 903	19 435 157
Sum langsiktig gjeld		23 748 935	24 396 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 110 108	781 779
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	1	591 628	
Sum kortsiktig gjeld		1 701 736	781 779
Sum gjeld		25 450 671	25 178 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 647 697	42 800 449



Organisasjonsnr: 922 260 532
OSLO HUS TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Terminal AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsfører basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall. 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelsekost, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt sakttefordel i



den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42800000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43500000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43500000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Oslo Hus AS

Forretningskontor for morselskapet



Kjølberggata 29C, 0653 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Terminal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Hus Terminal AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 036 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 06.09.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022 OSLO HUS TERMINAL AS

Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Terminal AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskaperegnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsintekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til moreselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balasedagen

Ny informasjon etter balasedagen om selskpets finanseille på balasedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balasedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balasedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridending er lik opprinnelig anskaffelseskot, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendingen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt saktefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Oslo Hus AS

Kjøberggata 29C, 0653 Oslo

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Olso Hus AS	0	0	(18 620 215)	(19 435 157)
Leatherman Holding As	27 353	0	0	(510 987)
Leatherman Norway AS	0	0	(19 408)	(19 408)
Oslo Resort AS	0	0	(440 693)	(226 226)
LMC Scandinavian Drift AS	0	0	(510 987)	0
Oslo Hus Syd AS	0	0	(4 688)	0
Sum	27 353	0	(20 066 754)	(20 191 781)

Bokførte rentekostnader til selskap i samme konsern utgjør kr. 654 515

Bokførte leieinntekt fast eiendom etter kommisjon utgjør kr. 1 156 674



Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	0

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 329 173	(120 504)
Ekstraordinært resultat før skatt		1 236 834
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(624 568)	(1 236 834)
- Fremførbart underskudd	(112 977)	
Årets skattegrunnlag	591 628	(120 504)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	130 158	
Sum	130 158	
+/- Endring i utsatt skatt	162 259	245 592
Skattekostnad i resultatregnskapet	292 417	245 592
Herav skattekostnad henført til ekstraordinært		(272 103)
Betalbar skatt i skattekostnad	130 158	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(130 158)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 133 511
+ Tilgang i året	75 432
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 208 943
Veriendring IAS 40 01.01.2022	22 666 489
+ Verdiendring IAS 40 31.12.2022	624 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2021	43 500 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

Note 6 - Utvidet resultat

	2022	2021
--	------	------



Ordinært resultat	1 329 173	(88 122)
Verdiendring driftsmidler iht IFRS	(624 568)	1 220 322
+/- Skatt på andre resultatelementer	137 405	(268 471)
Årsresultat før verdiendring	842 010	863 729
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	487 163	964 731
Konsernbidrag	461 470	
+/- Annen egenkapital	88 123	(101 002)
Sum	1 036 756	863 729

Dette representerer en prinsippendring, siden verdiendring iht. IFRS fra 2022 er blitt inntektsført. Sammenligningstallene er justert tilsvarende.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Fond for urealisert gevinst	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(356 592)	17 948 332	17 621 740
Årets resultat		549 593	487 163	1 036 756
Avgitt konsernbidrag		(461 470)		(461 470)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(268 469)	18 435 495	18 197 026

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	22 666 489	23 291 057	(624 568)
Skattemessig fremførbart underskudd	(112 977)	0	(112 977)
Sum midlertidige forskjeller	22 553 512	23 291 056	(737 544)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 961 773	5 124 032	(162 259)