



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 773 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 590	1 079 335
Sum inntekter		1 124 590	1 079 335
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 951	8 690
Annen driftskostnad		710 957	608 173
Sum kostnader		744 151	643 105
Driftsresultat		380 439	436 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 041	627
Sum finansinntekter		3 041	627
Annen finanskostnad		239 345	151 094
Sum finanskostnader		239 345	151 094
Netto finans		-236 304	-150 467
Resultat før skattekostnad		144 135	285 763
Årsresultat		144 135	285 763
Totalresultat		144 135	285 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 135	285 763
Sum overføringer og disponeringer		144 135	285 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 677 836	5 677 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	6 952
Sum varige driftsmidler		5 677 837	5 684 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 933	25 858
Sum finansielle anleggsmidler		36 933	25 858
Sum anleggsmidler		5 714 770	5 710 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 189
Andre fordringer		76 902	68 338
Sum fordringer		76 902	72 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 637	333 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 637	333 306
Sum omløpsmidler		440 540	405 833
SUM EIENDELER		6 155 309	6 116 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 897 775	1 753 641
Sum opptjent egenkapital		1 897 775	1 753 641
Sum egenkapital		1 900 175	1 756 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 074 880	4 193 363
Øvrig langsiktig gjeld		170 622	160 330
Sum annen langsiktig gjeld		4 245 502	4 353 693
Sum langsiktig gjeld		4 245 502	4 353 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 483	1 124
Leverandørgjeld		8 149	5 620
Sum kortsiktig gjeld		9 632	6 744
Sum gjeld		4 255 134	4 360 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 309	6 116 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538068

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 773 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 850 773 572
BORETTLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 590	1 079 335
Sum inntekter		1 124 590	1 079 335
Kostnader			
Lønnskostnad		26 243	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 951	8 690
Annen driftskostnad		710 957	608 173
Sum kostnader		744 151	643 105
Driftsresultat		380 439	436 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 041	627
Sum finansinntekter		3 041	627
Annen finanskostnad		239 345	151 094
Sum finanskostnader		239 345	151 094
Netto finans		-236 304	-150 467
Resultat før skattekostnad		144 135	285 763
Årsresultat		144 135	285 763
Totalresultat		144 135	285 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 135	285 763
Sum overføringer og disponeringer		144 135	285 763



Organisasjonsnr: 850 773 572
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 677 836	5 677 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		6 952
Sum varige driftsmidler		5 677 837	5 684 787
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 933	25 858
Sum finansielle anleggsmidler		36 933	25 858
Sum anleggsmidler		5 714 770	5 710 645
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 189
Andre fordringer		76 902	68 338
Sum fordringer		76 902	72 527
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 637	333 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 637	333 306
Sum omløpsmidler		440 540	405 833
SUM EIENDELER		6 155 309	6 116 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 897 775	1 753 641
Sum opptjent egenkapital	1 897 775	1 753 641
Sum egenkapital	1 900 175	1 756 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 074 880	4 193 363
Øvrig langsiktig gjeld	170 622	160 330
Sum annen langsiktig gjeld	4 245 502	4 353 693
Sum langsiktig gjeld	4 245 502	4 353 693
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 483	1 124
Leverandørgjeld	8 149	5 620
Sum kortsiktig gjeld	9 632	6 744
Sum gjeld	4 255 134	4 360 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 155 309	6 116 478



Organisasjonsnr: 850 773 572
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 99

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6111

Borettslaget Kringsjøveien 99



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Kringsjøveien 99

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 12:00 og lukker 24. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6111>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Kringsjøveien 99



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Thorstein Tennebekk er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Grete Rabbe og Ingvild Støldal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6111 årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 23 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 23 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thorstein Tennebekk

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Grethe Kristin Rabbe

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aslaug Magnhild Festervoll
- Ingvild Støldal



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Thorstein Tennebekk

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Elisabeth Irgens



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Thorstein Tennebekk	Øvre Lyngbø 22
Styremedlem	Elisabeth Irgens	Kringsjøveien 99
Styremedlem	Brede Seglen Owesen	Wallemsvikveien 19 D
Varamedlem	Aslaug Festervoll	Kringsjøveien 99 B
Varamedlem	Fabian Hattke	Kringsjøveien 99 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Thorstein Tennebekk Øvre Lyngbø 22

Varadelegert

Brede Seglen Owesen Wallemsvikveien 19 D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Kringsjøveien 99

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget Kringsjøveien 99 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850773572, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer: 150/362 8

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Kringsjøveien 99 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Inneværende periode har styret jobbet med preventivt vedlikehold, herunder skifte av dører og vinduer, sjekk av tilstand på skorsteiner, fjerning av istapper, utbedring av låser på inngangsdører. Arbeid som må utføres i kommende periode er utskifting av takrenner på ene siden og vedlikeholde skorsteiner over tak. Ønsker også å få malt endel utvendig hvis det er penger til det. Oppsummert har styret gjort det som er strengt nødvendig, da vi fremdeles er noe bak hva angår egenkapital.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er kr 45 945 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 246 000.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Kringsjåveien 99.

Lån

Borettslaget Kringsjåveien 99 har lån i Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 14 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er beregnet til kr 52 200 og medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjåveien 99

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjåveien 99 som viser et overskudd på kr 144 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 24. april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	399 088	251 726	399 088	430 908
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	144 135	285 763	186 100	134 800
Tilbakeføring av avskrivning	14 6 951	8 690	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -118 483	-146 962	-128 000	-112 000
Innsk. øremerk. bankkto	-783	-128	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	31 819	147 362	58 100	22 800
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	430 908	399 089	457 188	453 708
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	440 540	405 833		
Kortsiktig gjeld	-9 632	-6 744		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	430 908	399 089		



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 119 021	1 075 240	1 119 000	1 128 000
Innbetalinger		5 569	4 095	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 124 590	1 079 335	1 119 000	1 128 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-3 243	-3 243	-3 300	-3 300
Styrehonorar	4	-23 000	-23 000	-23 000	-23 000
Avskrivninger	14	-6 951	-8 690	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 266	-5 974	-6 300	-6 500
Forretningsførerhonorar		-49 265	-47 370	-49 700	-52 200
Konsulenthonorar	6	-1 031	-1 650	-3 000	-3 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	7	-138 366	-62 790	-135 000	-85 000
Forsikringer		-72 735	-66 039	-70 700	-80 000
Kommunale avgifter	8	-228 219	-217 007	-221 000	-246 000
Energi/fyring		-36 742	-47 744	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-142 813	-129 475	-135 000	-147 000
Andre driftskostnader	9	-30 720	-25 324	-37 700	-34 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-744 151	-643 105	-739 500	-734 800
DRIFTSRESULTAT		380 439	436 230	379 500	393 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 041	627	0	0
Finanskostnader	11	-239 345	-151 094	-193 400	-258 400
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-236 304	-150 467	-193 400	-258 400
ÅRSRESULTAT		144 135	285 763	186 100	134 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		144 135	285 763		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	5 677 836	5 677 836
Andre varige driftsmidler	13	1	6 952
Miljøbankkonto, øremerket		36 933	25 858
SUM ANLEGGSMIDLER		5 714 770	5 710 645
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	4 189
Forskuddsbetalte kostnader		76 902	68 338
Driftskonto OBOS-banken		353 900	322 788
Innestående i andre banker		9 737	10 518
SUM OMLØPSMIDLER		440 540	405 833
SUM EIENDELER		6 155 309	6 116 478
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 897 775	1 753 641
SUM EGENKAPITAL		1 900 175	1 756 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 074 880	4 193 363
Borettsinnskudd	15	134 600	134 600
Avsetning bomiljøtiltak	16	36 022	25 730
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 245 502	4 353 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 149	5 620
Påløpte renter		1 483	1 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 632	6 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 309	6 116 478
Pantstillelse	17	6 135 344	6 135 344
Garantiansvar		0	0

Bergen, 18.04.2024
Styret i Borettslaget Kringsjåveien 99

Thorstein Tennebekk/s/

Elisabeth Irgens/s/

Brede Seglen Owesen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	834 602
Lokaler	146 179
Kabel-TV	138 240
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 119 021

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 243
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-3 243
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 23 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 266.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 031
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-1 031
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-89 057
Drift/vedlikehold elektro	-41 705
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-7 604
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-138 366

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-47 237
Vann- og avløpsavgift	-94 128
Feieavgift	-5 985
Renovasjonsavgift	-80 869
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-228 219

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 569
Driftsmateriell	-612
Renhold ved firmaer	-20 030
Andre fremmede tjenester	-322
Andre kontorkostnader	-192
Telefon, annet	-674
Bankgebyr	-3 321
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-30 720

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 139
Renter av sparekonto i OBOS-banken	783
Renter bank	119
SUM FINANSINNEKTER	3 041

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-239 345
SUM FINANSKOSTNADER	-239 345

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1959	752 211
Altaner 2013	4 925 625
SUM BYGNINGER	5 677 836

Tomten ble kjøpt i 1959
Gnr.150/bnr.8 M. flere



Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfukter		
Kostpris	43 448	
Avskrevet tidligere	-36 496	
Avskrevet i år	-6 951	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-6 951
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,39 %. Løpetiden er 27 år.

Opprinnelig 2016	-5 190 000	
Nedbetalt tidligere	996 637	
Nedbetalt i år	118 483	
		-4 074 880

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-4 074 880
------------------------------------	--	-------------------

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig		-134 600
-------------	--	----------

SUM BORETTSSINNSKUDD		-134 600
-----------------------------	--	-----------------

NOTE: 16**LEILIGHETER****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-36 022
-------------------------	--	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-36 022
-----------------------------------	--	----------------

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	134 600	
Pantelån	4 074 880	
TOTALT	4 209 480	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 677 836	
TOTALT	5 677 836	



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6600529. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.24

Selskapsnummer: 6111 Selskapsnavn: Borettslaget Kringsjøveien 99

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Thorstein Tennebekk er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Grete Rabbe og Ingvild Støldal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 23 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Thorstein Tennebekk

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Grethe Kristin Rabbe

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Aslaug Magnhild Festervoll
 Ingvild Støldal

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Thorstein Tennebekk

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Elisabeth Irgens



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.