



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Salte Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 407	15 165
Sum kostnader		194 407	15 165
Driftsresultat		-194 407	-15 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 058 443	0
Sum finansinntekter		5 058 443	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 222	0
Annen rentekostnad		2 727 350	183 327
Sum finanskostnader		2 816 572	183 327
Netto finans		2 241 871	-183 327
Resultat før skattekostnad		2 047 465	-198 492
Skattekostnad	2	450 441	-445 855
Årsresultat		1 597 024	247 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Udekket tap		-2 655 614	0
Annen egenkapital		-247 363	247 363
Sum overføringer og disponeringer		1 597 023	247 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	445 855
Sum immaterielle eiendeler		0	445 855
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 673 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 058 443	0
Sum fordringer		5 058 443	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
Sum omløpsmidler		5 927 703	4 464 689
SUM EIENDELER		69 155 349	68 138 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		21 311 875	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	21 371 875
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 401 875	21 401 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	247 363
Udekket tap		2 655 614	0
Sum opptjent egenkapital		-2 655 614	247 363
Sum egenkapital		18 746 262	21 649 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 500 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	2 375 625
Betalbar skatt	2	4 586	0
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		727 720	113 327
Sum kortsiktig gjeld		3 909 087	2 488 952
Sum gjeld		50 409 087	46 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 155 349	68 138 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676135

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 2
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Salte Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 241
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 407	15 165
Sum kostnader		194 407	15 165
Driftsresultat		-194 407	-15 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 058 443	0
Sum finansinntekter		5 058 443	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 222	0
Annen rentekostnad		2 727 350	183 327
Sum finanskostnader		2 816 572	183 327
Netto finans		2 241 871	-183 327
Resultat før skattekostnad		2 047 465	-198 492
Skattekostnad	2	450 441	-445 855
Årsresultat		1 597 024	247 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Udekket tap		-2 655 614	0
Annen egenkapital		-247 363	247 363
Sum overføringer og disponeringer		1 597 023	247 363



Organisasjonsnr: 929 107 241
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	445 855
Sum immaterielle eiendeler		0	445 855

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		63 227 646	63 227 646
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

		63 227 646	63 673 501
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 058 443	0
-------------------	--	-----------	---

Sum fordringer		5 058 443	0
----------------	--	-----------	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler

		5 927 703	4 464 689
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		69 155 349	68 138 190
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		21 311 875	0
----------	--	------------	---

Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	21 371 875
-----------------------------------	--	---	------------

Annen innskutt egenkapital		30 000	0
----------------------------	--	--------	---

Sum innskutt egenkapital		21 401 875	21 401 875
--------------------------	--	------------	------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	247 363
Udekket tap	2 655 614	0
Sum opptjent egenkapital	-2 655 614	247 363
Sum egenkapital	18 746 262	21 649 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 500 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld	46 500 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 781	2 375 625
Betalbar skatt	2	4 586
Utbytte	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 000
Annen kortsiktig gjeld	727 720	113 327
Sum kortsiktig gjeld	3 909 087	2 488 952
Sum gjeld	50 409 087	46 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 155 349	68 138 190



Organisasjonsnr: 929 107 241
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
44000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund kommune

Mer om gjeld

Selskapet har inngått en avtale med datterselskap, Longhammervegen 28-30 AS, vedrørende Sikkerhetsstillelse og Garantiprovisjon, hvor Datterselskapet stiller som garantist ovenfor Selskapet for lånet som Selskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal selskapet betale Datterselskapet 0,2% ano på sikkerhetsstillelsesbeløpet.



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929107241
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Resultatregnskap

	Note	2023	29.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		194 407	15 165
Sum driftskostnader		194 407	15 165
Driftsresultat		-194 407	-15 165
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 058 443	0
Sum finansinntekter		5 058 443	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 222	0
Annen rentekostnad		2 727 350	183 327
Sum finanskostnader		2 816 572	183 327
Netto finans		2 241 871	-183 327
Resultat før skattekostnad		2 047 465	-198 492
Skattekostnad	2	450 441	-445 855
Årsresultat		1 597 024	247 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-247 363	247 363
Udekket tap		-2 655 614	0
Sum overføringer		1 597 024	247 363



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	445 855
Sum immaterielle eiendeler		0	445 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 673 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 058 443	0
Sum fordringer		5 058 443	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
Sum omløpsmidler		5 927 703	4 464 689
SUM EIENDELER		69 155 349	68 138 190



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	21 371 875
Overkurs		21 311 875	0
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 401 875	21 401 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	247 363
Udekket tap		2 655 614	0
Sum opptjent egenkapital		-2 655 614	247 363
Sum egenkapital		18 746 262	21 649 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	2 375 625
Betalbar skatt	2	4 586	0
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		727 720	113 327
Sum kortsiktig gjeld		3 909 087	2 488 952
Sum gjeld		50 409 087	46 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 155 349	68 138 190

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøslund
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 alle aksjene i Longhammarvegen 28-30 AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Pr. 31.12.2023 har selskapet en samlet gjeld til datter på kr 3 675 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	29.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 586	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	445 855	0
Skattekostnad	450 441	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 047 465	0
Permanente forskjeller	-5 058 443	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 026 617	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 058 443	0
Skattepliktig inntekt	20 848	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 586	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A/S Loco	6 975	23,25	Ordinære
Strømme Gruppen AS	6 000	20,00	Ordinære
Kkn Equity AS	5 250	17,50	Ordinære
Tek Sin AS	5 250	17,50	Ordinære
Balder Forvaltning AS	3 000	10,00	Ordinære
AS Cafri	2 325	7,75	Ordinære
AS Chico	1 200	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund kommune

Mer om gjeld

Selskapet har inngått en avtale med datterselskap, Longhammervegen 28-30 AS, vedrørende Sikkerhetsstillelse og Garantiprovisjon, hvor Datterselskapet stiller som garantist ovenfor Selskapet for lånet som Selskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal selskapet betale Datterselskapet 0,2% ano på sikkerhetsstillelsesbeløpet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Årsregnskap 2023 Longhammarvegen 28-30 Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), signert 07.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Hallin, Aina (31.01.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS

929107241

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Resultatregnskap

	Note	2023	29.03 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		194 407	15 165
Sum driftskostnader		194 407	15 165
Driftsresultat		-194 407	-15 165
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	5 058 443	0
Sum finansinntekter		5 058 443	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 222	0
Annen rentekostnad		2 727 350	183 327
Sum finanskostnader		2 816 572	183 327
Netto finans		2 241 871	-183 327
Resultat før skattekostnad		2 047 465	-198 492
Skattekostnad	2	450 441	-445 855
Årsresultat		1 597 024	247 363
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		-247 363	247 363
Udekket tap		-2 655 614	0
Sum overføringer		1 597 024	247 363

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	445 855
Sum immaterielle eiendeler		0	445 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	63 227 646	63 227 646
Sum finansielle anleggsmidler		63 227 646	63 227 646
Sum anleggsmidler		63 227 646	63 673 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 058 443	0
Sum fordringer		5 058 443	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 260	4 464 689
Sum omløpsmidler		5 927 703	4 464 689
SUM EIENDELER		69 155 349	68 138 190

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	21 371 875
Overkurs		21 311 875	0
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		21 401 875	21 401 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	247 363
Udekket tap		2 655 614	0
Sum opptjent egenkapital		-2 655 614	247 363
Sum egenkapital		18 746 262	21 649 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 000 000	44 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 500 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 781	2 375 625
Betalbar skatt	2	4 586	0
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		727 720	113 327
Sum kortsiktig gjeld		3 909 087	2 488 952
Sum gjeld		50 409 087	46 488 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 155 349	68 138 190

Aina Hallin
styrets leder

John-Arne Grøslund
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Rolf Magne Strømme
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 1 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kjøpte i 2022 alle aksjene i Longhammarvegen 28-30 AS

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Pr. 31.12.2023 har selskapet en samlet gjeld til datter på kr 3 675 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	29.03 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 586	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	445 855	0
Skattekostnad	450 441	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 047 465	0
Permanente forskjeller	-5 058 443	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 026 617	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	5 058 443	0
Skattepliktig inntekt	20 848	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 586	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A/S Loco	6 975	23,25	Ordinære
Strømme Gruppen AS	6 000	20,00	Ordinære
Kkn Equity AS	5 250	17,50	Ordinære
Tek Sin AS	5 250	17,50	Ordinære
Balder Forvaltning AS	3 000	10,00	Ordinære
AS Cafri	2 325	7,75	Ordinære
AS Chico	1 200	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



LONGHAMMARVEGEN 28-30 HOLDING AS
929 107 241

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	44 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom Gnr. 2, bnr. 164/166, Haugesund kommune

Mer om gjeld

Selskapet har inngått en avtale med datterselskap, Longhammervegen 28-30 AS, vedrørende Sikkerhetsstillelse og Garantiprovisjon, hvor Datterselskapet stiller som garantist ovenfor Selskapet for lånet som Selskapet har tatt opp på totalt NOK 44m. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal selskapet betale Datterselskapet 0,2% ano på sikkerhetsstillelsesbeløpet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Strømme, Rolf Magne (13.01.1965), 07.05.2024
- Grøslund, John Arne (09.08.1964), 07.05.2024
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 07.05.2024
- Hallin, Aina (31.01.1976), 08.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 28-30 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Longhammarvegen 28-30 Holding AS** som viser et overskudd på **NOK 1 597 024**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/24/2024 09:32:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.