



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 480 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	795 339	760 388
Sum inntekter		795 339	760 388
Kostnader			
Lønnskostnad	8	38 132	36 043
Annen driftskostnad	9,10	671 901	1 477 325
Sum kostnader		710 033	1 513 368
Driftsresultat		85 306	-752 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	275
Sum finansinntekter		2 557	275
Annen rentekostnad		171 986	80 917
Sum finanskostnader		-169 428	-80 642
Netto finans		-169 429	-80 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 123	-833 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 123	-833 622
Årsresultat	1,4	-84 122	-833 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 122	-833 622
Sum overføringer og disponeringer		-84 122	-833 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 958 188	6 958 188
Sum varige driftsmidler		6 958 188	6 958 188
Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 716
Sum fordringer		0	6 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 832	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 832	0
Sum omløpsmidler		302 832	6 716
SUM EIENDELER		7 261 019	6 964 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 166 403	1 250 524
Sum opptjent egenkapital		1 166 403	1 250 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 168 603	1 252 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 054 467	4 910 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 054 467	4 910 157
Sum langsiktig gjeld		6 054 467	4 910 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 235	57 963
Annen kortsiktig gjeld		4 715	744 059
Sum kortsiktig gjeld		37 950	802 022
Sum gjeld		6 092 417	5 712 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 019	6 964 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538127

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 480 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KNARVIKHØGDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margaret Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	795 339	760 388
Sum inntekter		795 339	760 388
Kostnader			
Lønnskostnad	8	38 132	36 043
Annen driftskostnad	9,10	671 901	1 477 325
Sum kostnader		710 033	1 513 368
Driftsresultat		85 306	-752 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 557	275
Sum finansinntekter		2 557	275
Annen rentekostnad		171 986	80 917
Sum finanskostnader		-169 428	-80 642
Netto finans		-169 429	-80 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 123	-833 622
Årsresultat	1,4	-84 122	-833 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 122	-833 622
Sum overføringer og disponeringer		-84 122	-833 622



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 6 958 188 6 958 188
Sum varige driftsmidler 6 958 188 6 958 188

Sum anleggsmidler 6 958 188 6 958 188

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 6 716
Sum fordringer 0 6 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 302 832 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 302 832 0

Sum omløpsmidler 302 832 6 716

SUM EIENDELER 7 261 019 6 964 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 200 2 200
Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 166 403 1 250 524
Sum opptjent egenkapital 1 166 403 1 250 524

Sum egenkapital 4 1 168 603 1 252 724

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5,6 6 054 467 4 910 157
Sum annen langsiktig gjeld 6 054 467 4 910 157



Sum langsiktig gjeld	6 054 467	4 910 157
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 235	57 963
Annen kortsiktig gjeld	4 715	744 059
Sum kortsiktig gjeld	37 950	802 022
Sum gjeld	6 092 417	5 712 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 261 019	6 964 904



Organisasjonsnr: 853 480 282
KNARVIKHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



80 Knarvikhøgda Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
INNETEKTER:					
	810 354	743 136	743 136	1 000 488	
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	7	-33 437	0	0	
Innkrevde individuelle finanskostnader		18 422	19 080	19 080	
SUM INNETEKTER	795 339	760 388	762 216	1 019 568	
KOSTNADER:					
	33 420	31 589	30 000	33 420	
Styrehonorar	8				
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	4 454	4 230	4 712	
Forretningsførsel		63 390	66 082	69 320	
Kontingent BBL		6 600	6 600	6 600	
Andre honorarer		0	0	2 750	
Revisjon		7 500	8 000	8 500	
Forsikringspremier		65 248	71 773	75 940	
Energikostnader		0	0	0	
Kommunale avgifter		326 449	372 534	430 222	
Andre driftskostnader	9	29 538	27 943	32 416	
Vedlikehold	10	65 569	943 231	1 000 000	
SUM KOSTNADER	710 033	1 513 368	1 287 162	1 663 880	
DRIFTSRESULTAT	85 306	-752 980	-524 946	-644 312	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	2 557	275	0	0	
Finansinntekter					
Individuelle finanskostnader		2 988	4 401	4 555	
Finanskostnader		77 929	168 158	190 119	
NETTO FINANSPOSTER	-169 428	-80 642	-172 559	-194 674	
ÅRSRESULTAT	1, 4	-84 122	-833 622	-697 505	
Overføringer og disponeringer		-84 122	-833 622	0	



80 Knarvikhøgda Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	6 958 188	6 958 188	
Sum anleggsmidler		6 958 188	6 958 188	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	6 716	
Vestbo Finans AS i mellomregning		302 832	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		302 832	6 716	
SUM EIENDELER		7 261 019	6 964 904	

80 Knarvikhøgda Borettslag Orgnr.: 853480282 Utskriftsdato 13.03.2024



80 Knarvikhøgda Borettslag			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 166 403	1 250 524
Sum opptjent egenkapital		1 166 403	1 250 524
Sum egenkapital	4	1 168 603	1 252 724
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 681 767	2 537 457
Borettsinnskudd	6	2 372 700	2 372 700
Sum langsiktig gjeld:		6 054 467	4 910 157
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	724 415
Leverandørgjeld		33 235	57 963
Skyldig off. myndigheter		0	15 587
Annen kortsiktig gjeld		4 715	4 057
Sum kortsiktig gjeld		37 950	802 022
Sum gjeld:		6 092 417	5 712 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 019	6 964 904

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Margaret Øksnes
Styreleder

Malin Møvik
Styremedlem

Kristian Eikehaug
Styremedlem

80 Knarvikhøgda Borettslag Orgnr.: 853480282 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-795 306	134 120
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-84 122	-833 622
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 158 241	-81 539
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-13 931	-14 265
B. Årets endring i disponible midler	1 060 188	-929 426
C. Disponible midler	264 882	-795 306
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	302 832	0
Kortsiktige fordringer	0	6 716
Omløpsmidler	302 832	6 716
Kortsiktig gjeld	-37 950	-802 022
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	264 882	-795 306

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Parkeringsplass	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	338 288	6 619 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	338 288	6 619 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	338 288	6 619 900
Anskaffelsesår :	2018	1978
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	6 958 188
Sum	6 958 188



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Annen egenkapital	1 250 524	-84 122	1 166 403
Sum egenkapital 31.12.	1 252 724	-84 122	1 168 603

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	DNB BANK ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	16366987820	12137213506	52018123754
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2004
Rentesats:	5.60 %	4.75 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	28.06.2023	31.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 628 898	2 802 511	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 442 495	94 962
Avdrag i perioden:	28 162	2 442 495	13 931
Opptak i perioden:	3 628 898	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 600 736	0	81 031
Saldo 5 år frem i tid:	3 320 937	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	170 013	1 190 091
	15	166 112	2 491 680

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 600 736	2 442 495
2265 Andre pantelån "IN-light"	81 031	94 962
2250 Borettsinnskudd	2 372 700	2 372 700
Sum	6 054 467	4 910 157

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	-33 437	0
Sum	-33 437	0

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	33 420	31 589
5400 Arbeidsgiveravgift	4 712	4 454
Sum	38 132	36 043

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	0	38 390
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	28 776	26 136
7520 Sikringsfond	762	381
Sum	29 538	64 907

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	3 679
6630 Egenandel forsikring	0	9 990
6641 Malerarbeid	37 789	31 393
6690 Vedlikehold og diverse	27 780	898 169
Sum	65 569	943 231



Note 80 Knarvikhøgda Borettslag 2023

Andre opplysninger

INDIVIDUELL FINANSIERING ALTANREGNSKAP

	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
Innkrevde individuelle finanskostnader	19 080	19 080
SUM INNTEKTER	19 080	19 080
Renter altanlån	4 491	2 987
Avdrag altanlån	13 931	14 265
SUM UTGIFTER	18 422	17 258
Overdekning/underdekning	658	1 828



Resultat og balanse med noter for Knarvikhøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Knarvikhøgda Borettslag

Styreleder	Margaret Øksnes (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Kristian Eikehaug (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	Malin Møvik (sign.)	11.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knarvikhøgda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knarvikhøgda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5DA1D-23V8I-WNFKQ-4AQZB-VPVFT-AKF4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 21:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DA1D-23V8I-WNFKQ-44QZB-VFVFT-AKF4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>