



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	150 000
Sum inntekter		110 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 080	8 560
Annen driftskostnad	3	109 979	154 424
Sum kostnader		150 059	162 984
Driftsresultat		-40 059	-12 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 769	1 459
Sum finansinntekter		1 769	1 461
Annen rentekostnad		1 912	1 851
Annen finanskostnad		2 024	
Sum finanskostnader		3 936	1 851
Netto finans		-2 167	-390
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 226	-13 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 290	-2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 936	-10 432
Årsresultat	5	-32 936	-10 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 936	-10 432
Totalresultat		-32 936	-10 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 936	-10 432
Sum overføringer og disponeringer		-32 936	-10 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	106 130
Sum immaterielle eiendeler		115 420	106 130
Sum anleggsmidler		115 420	106 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	213 743	202 243
Sum fordringer		253 743	242 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	8 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	8 179
Sum omløpsmidler		259 556	250 421
SUM EIENDELER		374 976	356 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		82 242	49 307
Sum opptjent egenkapital		-82 242	-49 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	17 758	50 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 791	5 810
Annen kortsiktig gjeld		353 428	300 048
Sum kortsiktig gjeld		357 219	305 858
Sum gjeld		357 219	305 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 976	356 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730646

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 010 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS PARTNER AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Uglebakken Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 985 010 838
EIENDOMS PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 000	150 000
Sum inntekter		110 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	40 080	8 560
Annen driftskostnad	3	109 979	154 424
Sum kostnader		150 059	162 984
Driftsresultat		-40 059	-12 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 769	1 459
Sum finansinntekter		1 769	1 461
Annen rentekostnad		1 912	1 851
Annen finanskostnad		2 024	
Sum finanskostnader		3 936	1 851
Netto finans		-2 167	-390
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 226	-13 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 290	-2 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 936	-10 432
Årsresultat	5	-32 936	-10 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 936	-10 432
Totalresultat		-32 936	-10 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 936	-10 432
Sum overføringer og disponeringer		-32 936	-10 432



Organisasjonsnr: 985 010 838
EIENDOMS PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	106 130
Sum immaterielle eiendeler		115 420	106 130
Sum anleggsmidler		115 420	106 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	213 743	202 243
Sum fordringer		253 743	242 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 814	8 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 814	8 179
Sum omløpsmidler		259 556	250 421
SUM EIENDELER		374 976	356 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	82 242	49 307
Udekket tap		-82 242	-49 307
Sum opptjent egenkapital		-82 242	-49 307
Sum egenkapital	5	17 758	50 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		



Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		3 791	5 810
Annen kortsiktig gjeld		353 428	300 048
Sum kortsiktig gjeld		357 219	305 858
Sum gjeld		357 219	305 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 976	356 551



Organisasjonsnr: 985 010 838
EIENDOMS PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Årsregnskap 2020 Eiendoms Partner AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning**

Org.nr.: 985 010 838



Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		110 000	150 000
Sum driftsinntekter		110 000	150 000
Lønnskostnad	3	40 080	8 560
Annen driftskostnad	3	109 979	154 424
Sum driftskostnader		150 059	162 984
Driftsresultat		-40 059	-12 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 769	1 459
Annen rentekostnad		1 912	1 851
Annen finanskostnad		2 024	0
Resultat av finansposter		-2 167	-390
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 226	-13 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 290	-2 942
Ordinært resultat		-32 936	-10 432
Årets resultat	5	-32 936	-10 432
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 936	10 432
Sum overføringer		-32 936	-10 432



Eiendoms Partner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	106 130
Sum immaterielle eiendeler		<u>115 420</u>	<u>106 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 420</u>	<u>106 130</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	213 743	202 243
Sum fordringer		<u>253 743</u>	<u>242 243</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	8 179
Sum omløpsmidler		<u>259 556</u>	<u>250 421</u>
Sum eiendeler		<u>374 976</u>	<u>356 551</u>



Eiendoms Partner AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-82 242</u>	<u>-49 307</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-82 242</u>	<u>-49 307</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 758</u>	<u>50 693</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		3 791	5 810
Annen kortsiktig gjeld		<u>353 428</u>	<u>300 048</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>357 219</u>	<u>305 858</u>
Sum gjeld		<u>357 219</u>	<u>305 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>374 976</u>	<u>356 551</u>

Alta, 31.08.2021
Styret i Eiendoms Partner AS

Karl Erik Hansen
daglig leder

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	209 743
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0



Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	80 080	98 560
Viderebelastet	-40 000	-90 000
Sum	40 080	8 560

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,50 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	65 992
Styret	0
Sum	65 992

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 200, herav utgjør:

Revisor, revisjon	8 100
Revisor, teknisk bistand	8 100

**Eiendoms Partner AS**

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 290	-2 942
Skattekostnad ordinært resultat	-9 290	-2 942
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 226	-13 374
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 226	-13 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 637	-482 411	42 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-524 637	-482 411	42 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 420	-106 130	9 290

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-49 307	100 000
Årets resultat		-32 936	-82 242
Pr 31.12.2020	100 000	-82 242	17 758

Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets kapital er tapt, men aksjonær i selskapet har inntil nå som mer enn dekker det udekkete tapet.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

EIENDOMS PARTNER AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EIENDOMS PARTNER AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, den 31. august 2021
Stiansen & Co AS


Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor


Revisjonsberetning for EIENDOMS PARTNER AS – side 2


Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**
INTERNATIONAL
An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



 Legally signed by
Elin A Uglebakken Hansen
31.08.2021

 Legally signed by
Karl Erik Hansen
31.08.2021

Årsregnskap 2020

Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 985 010 838



Eiendoms Partner AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		110 000	150 000
Sum driftsinntekter		110 000	150 000
Lønnskostnad	3	40 080	8 560
Annen driftskostnad	3	109 979	154 424
Sum driftskostnader		150 059	162 984
Driftsresultat		-40 059	-12 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		1 769	1 459
Annen rentekostnad		1 912	1 851
Annen finanskostnad		2 024	0
Resultat av finansposter		-2 167	-390
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 226	-13 374
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 290	-2 942
Ordinært resultat		-32 936	-10 432
Årets resultat	5	-32 936	-10 432
Overføringer			
Overført til udekket tap		32 936	10 432
Sum overføringer		-32 936	-10 432



Legally signed by
Elin A Uglebakken Hansen
31.08.2021

Legally signed by
Karl Erik Hansen
31.08.2021

Eiendoms Partner AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 420	106 130
Sum immaterielle eiendeler		115 420	106 130
Sum anleggsmidler		115 420	106 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	1	213 743	202 243
Sum fordringer		253 743	242 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814	8 179
Sum omløpsmidler		259 556	250 421
Sum eiendeler		374 976	356 551



Legally signed by
Elin A Uglebakken Hansen
31.08.2021

Legally signed by
Karl Erik Hansen
31.08.2021

Eiendoms Partner AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-82 242	-49 307
Sum opptjent egenkapital		-82 242	-49 307
Sum egenkapital	5	17 758	50 693
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skattetrekk og andre trekk		3 791	5 810
Annen kortsiktig gjeld		353 428	300 048
Sum kortsiktig gjeld		357 219	305 858
Sum gjeld		357 219	305 858
Sum egenkapital og gjeld		374 976	356 551

Alta, 31.08.2021
Styret i Eiendoms Partner AS

Karl Erik Hansen
daglig leder

Elin Uglebakken Hansen
styreleder



Legally signed by
Elin A Uglebakken Hansen
31.08.2021
Legally signed by
Karl Erik Hansen
31.08.2021

Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	209 743
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Legally signed by
Elin A Uglebakken Hansen
31.08.2021Legally signed by
Karl Erik Hansen
31.08.2021**Eiendoms Partner AS**

Noter til regnskapet

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendoms Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Erik Hansen	51	51,0	51,0
Elin Uglebakken Hansen	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Erik Hansen	daglig leder	51
Elin Uglebakken Hansen	styreleder	49
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	80 080	98 560
Viderebelastet	-40 000	-90 000
Sum	40 080	8 560

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,50 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	65 992
Styret	0
Sum	65 992

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 200, herav utgjør:

Revisor, revisjon	8 100
Revisor, teknisk bistand	8 100



Legally signed by
Elin A Uglebakken Hansen
31.08.2021

Legally signed by
Karl Erik Hansen
31.08.2021

Eiendoms Partner AS

Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 290	-2 942
Skattekostnad ordinært resultat	-9 290	-2 942
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-42 226	-13 374
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-42 226	-13 374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-524 637	-482 411	42 226
Grunnlag for utsatt skattefordel	-524 637	-482 411	42 226
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 420	-106 130	9 290

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-49 307	100 000
Årets resultat		-32 936	-82 242
Pr 31.12.2020	100 000	-82 242	17 758

Note 6 Fortsatt drift

Deler av selskapets kapital er tapt, men aksjonær i selskapet har inntil nå som mer enn dekker det udekkete tapet.

På denne bakgrunn finner styret det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.