



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHG 37 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 801	29 801
Annen driftskostnad	4	54 830	40 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 631</b>	<b>70 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 631</b>	<b>-70 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		326 295	249 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 295</b>	<b>249 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 280</b>	<b>-249 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-410 911	-319 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 251 283	3 281 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 251 283</b>	<b>3 281 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 251 283</b>	<b>3 281 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 164 728	1 827 859
<b>Sum varer</b>	13	<b>2 164 728</b>	<b>1 827 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	23 043	7 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 043</b>	<b>7 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 771</b>	<b>1 835 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 054</b>	<b>5 116 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	1 543 421	1 132 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 543 421</b>	<b>-1 132 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 14	<b>-1 513 421</b>	<b>-1 102 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 889 977	2 832 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 889 977</b>	<b>5 832 904</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 889 977</b>	<b>5 832 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 498	386 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 498</b>	<b>386 049</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 952 475</b>	<b>6 218 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 054</b>	<b>5 116 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHG 37 AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 46  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Faye Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 827  
OHG 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	29 801	29 801
Annen driftskostnad			
	4	54 830	40 906
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>84 631</b>	<b>70 707</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-84 631</b>	<b>-70 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		15	21
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>15</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad			
		326 295	249 194
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>326 295</b>	<b>249 194</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-326 280</b>	<b>-249 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-410 911	-319 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-410 911</b>	<b>-319 880</b>



Organisasjonsnr: 914 427 827  
OHG 37 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 251 283 3 281 084  
Sum varige driftsmidler 3 251 283 3 281 084

Sum anleggsmidler 3 251 283 3 281 084

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 2 164 728 1 827 859  
Sum varer 13 2 164 728 1 827 859

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 23 043 7 499  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 043 7 499

Sum omløpsmidler 2 187 771 1 835 358

**SUM EIENDELER 5 439 054 5 116 442**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 1 543 421 1 132 511  
Sum opptjent egenkapital -1 543 421 -1 132 511

Sum egenkapital 10, 14 -1 513 421 -1 102 511

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 3 000 000 3 000 000  
Øvrig langsiktig gjeld 12 3 889 977 2 832 904



Sum annen langsiktig gjeld	6 889 977	5 832 904
Sum langsiktig gjeld	6 889 977	5 832 904
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 498	386 049
Sum kortsiktig gjeld	62 498	386 049
Sum gjeld	6 952 475	6 218 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 439 054	5 116 442



Organisasjonsnr: 914 427 827  
OHG 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DFL EIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
HOLMSKAU PROSJEKT AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 OHG 37 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Varebeholdning består av påkostninger/utvikling av selskapets eiendom.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DFL EIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
HOLMSKAU PROSJEKT AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet innehar eiendommen Olav Haraldssonsgate 37 i Srapsborg Kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse, jfr. note 11.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 235 056</b>	<b>3 435 056</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(153 972)	(153 972)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(183 773)	(183 773)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 051 283</b>	<b>3 251 283</b>
Årets avskrivninger		(29 801)	(29 801)
Økonomisk levetid		75 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,33 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(410 911)	(319 880)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 699)	(66 728)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(470 610)</b>	<b>(386 608)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	556 259	615 958	(59 699)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 690 436)	(2 161 045)	470 610
Netto forskjeller	(1 134 177)	(1 545 087)	410 911
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 134 177	1 545 087	(410 911)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 339 919

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(1 132 511)	(1 102 511)
Årets resultat		(410 911)	(410 911)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(1 543 421)</b>	<b>(1 513 421)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.000.000	3.000.000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3.889.977	2.832.904
<b>Sum</b>	<b>6.889.977</b>	<b>5.832.904</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.416.011	5.108.943
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5.416.011</b>	<b>5.108.943</b>

Langsiktig gjeld har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Ekstern finansiering er sikret med pant pålydende kr. 3.500.000 i eiendommen Olav Haraldssonsgate 37 i Sarpsborg kommune.

## Note 12 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets to eiere og tilknyttet selskap; DFL Eiendom AS, Holmskau Prosjekt AS og DFL Holding AS pålydende totalt kr. -3 889 977. Gjelden er rentebelastet i 2020 med totalt kr. 207 073. Det er ikke etablert sikkerhet for lånene.

Gjelden forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapet tillater det, fortrinnsvis innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

## Note 13 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt på egen tomt i Sarpsborg kommune.

Selskapet har her rammetillatelse til å bygge 19 boenheter. Foreløpige utgifter er aktivert og gjelder prosjektering av nybygg. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

## Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er derfor satt opp under denne forutsetningen. Aksjonærene har lånt inn nødvendig kapital og vil også videre sørge for nødvendig finansiering for forsvarlig drift.

Det er betydelige merverdier selskapets eiendom da det foreligger rammetillatelse til utbygging. Det forventes at balanseført egenkapital vil bli positiv ved realisering av denne.