



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG4U AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 24
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Georg Flinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 275	
Annen driftsinntekt		1 353 728	978 124
Sum inntekter		1 387 003	978 124
Kostnader			
Varekostnad		501	
Lønnskostnad	1	1 139 991	753 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		82 984
Annen driftskostnad		239 060	224 181
Sum kostnader		1 379 553	1 060 682
Driftsresultat		7 450	-82 558
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		7 450	-82 558
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	7 450	-82 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 450	-82 558
Totalresultat		7 450	-82 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 450	-82 558
Sum overføringer og disponeringer		7 450	-82 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 208
Sum fordringer			8 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 412	58 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 412	58 359
Sum omløpsmidler		355 412	66 567
SUM EIENDELER		355 412	66 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		95 693	103 143
Sum opptjent egenkapital		-95 693	-103 143
Sum egenkapital	4	-65 693	-73 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	14 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		291 945	49 356
Annen kortsiktig gjeld		126 260	76 290
Sum kortsiktig gjeld		421 104	139 710
Sum gjeld		421 104	139 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 412	66 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415810

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 436 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG4U AS
Forretningsadresse: Stølsvegen 24
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Georg Flinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 436 080
BOLIG4U AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 275	
Annen driftsinntekt		1 353 728	978 124
Sum inntekter		1 387 003	978 124
Kostnader			
Varekostnad		501	
Lønnskostnad	1	1 139 991	753 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		82 984
Annen driftskostnad		239 060	224 181
Sum kostnader		1 379 553	1 060 682
Driftsresultat		7 450	-82 558
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		7 450	-82 558
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	7 450	-82 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 450	-82 558
Totalresultat		7 450	-82 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 450	-82 558
Sum overføringer og disponeringer		7 450	-82 558



Organisasjonsnr: 920 436 080
BOLIG4U AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 208

Sum fordringer

8 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

355 412

58 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

355 412

58 359

Sum omløpsmidler

355 412

66 567

SUM EIENDELER

355 412

66 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udisponert resultat

Udekket tap

95 693

103 143



Sum opptjent egenkapital		-95 693	-103 143
Sum egenkapital	4	-65 693	-73 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 900	14 064
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		291 945	49 356
Annen kortsiktig gjeld		126 260	76 290
Sum kortsiktig gjeld		421 104	139 710
Sum gjeld		421 104	139 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 412	66 567



Organisasjonsnr: 920 436 080
BOLIG4U AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Bolig4u AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 436 080



RESULTATREGNSKAP

BOLIG4U AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		33 275	0
Annen driftsinntekt		1 353 728	978 124
Sum driftsinntekter		1 387 003	978 124
Varekostnad		501	0
Lønnskostnad	1	1 139 991	753 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	82 984
Annen driftskostnad		239 060	224 181
Sum driftskostnader		1 379 553	1 060 682
Driftsresultat		7 450	-82 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		7 450	-82 558
Årsresultat	4	7 450	-82 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 450	0
Overført til udekket tap		0	82 558
Sum overføringer		7 450	-82 558



BALANSE

BOLIG4U AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 208
Sum fordringer		0	8 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 412	58 359
Sum omløpsmidler		355 412	66 567
Sum eiendeler		355 412	66 567

BOLIG4U AS

SIDE 3



BALANSE

BOLIG4U AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-95 693	-103 143
Sum opptjent egenkapital		-95 693	-103 143
Sum egenkapital	4	-65 693	-73 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 900	14 064
Skyldig offentlige avgifter		291 945	49 356
Annen kortsiktig gjeld		126 260	76 290
Sum kortsiktig gjeld		421 104	139 710
Sum gjeld		421 104	139 710
Sum egenkapital og gjeld		355 412	66 567

Oslo, 06.05.2025
Styret i Bolig4u AS

Jan-Georg Flinstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	934 480	581 280
Arbeidsgiveravgift	151 517	107 343
Pensjonskostnader	29 273	49 647
Andre ytelser	24 722	15 247
Sum	1 139 991	753 517

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 527	26 527
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 527	26 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 527	26 527
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 450	-82 558
Permanente forskjeller	0	3 800
Endring i midlertidige forskjeller	-13 519	66 086
Skattepliktig inntekt	-6 068	-12 672
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 074	-67 593	-13 519
Sum	-54 074	-67 593	-13 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 365	-206 297	6 068
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	266 440	273 890	7 450
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-103 143	-73 143
Årets resultat				7 450	7 450
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-95 693	-65 693

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Bolig4u AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

