



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRUM BOSTAD AS  
Forretningsadresse: Anne Mouruds veg 6  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Knarrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 255	10 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 255</b>	<b>10 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 255</b>	<b>-10 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	749
Annen finansinntekt		296 053	236 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 222</b>	<b>237 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 222</b>	<b>237 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		88 285	140 000
Avsatt til annen egenkapital		168 681	87 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 400 000	1 400 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		296 053	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 053</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 280	280 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 280</b>	<b>280 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 333</b>	<b>280 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 333</b>	<b>1 680 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 819 333	1 650 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 333</b>	<b>1 650 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 333</b>	<b>1 680 652</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 333</b>	<b>1 680 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367480

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 948 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARRUM BOSTAD AS  
Forretningsadresse: Anne Mouruds veg 6  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Knarrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 948 491  
KNARRUM BOSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 255	10 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 255</b>	<b>10 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 255</b>	<b>-10 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169	749
Annen finansinntekt		296 053	236 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296 222</b>	<b>237 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>296 222</b>	<b>237 591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		88 285	140 000
Avsatt til annen egenkapital		168 681	87 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>



Organisasjonsnr: 997 948 491  
KNARRUM BOSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 400 000	1 400 000
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	296 053		
<b>Sum fordringer</b>	<b>296 053</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	153 280	280 652	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>153 280</b>	<b>280 652</b>	

##### Sum omløpsmidler

449 333 280 652

##### SUM EIENDELER

1 849 333 1 680 652

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 819 333	1 650 652
Sum opptjent egenkapital	1 819 333	1 650 652
Sum egenkapital	1 849 333	1 680 652
Sum gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 333	1 680 652



Organisasjonsnr: 997 948 491  
KNARRUM BOSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Bostad, Anne  
2026-03-27

 BankID Signing  
Knarrum, Morten  
2026-03-27

 BankID Signing  
Bostad, Eline Knarrum  
2026-03-27

 BankID Signing  
Bostad, Ingvild Knarrum  
2026-03-29

# Årsregnskap 2025 Knarrum Bostad AS

Org.nr.: 997 948 491

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### KNARRUM BOSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		39 255	10 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 255</b>	<b>10 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 255</b>	<b>-10 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		169	749
Annen finansinntekt		296 053	236 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>296 222</b>	<b>237 591</b>
Resultat før skattekostnad		256 966	227 580
<b>Årsresultat</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		88 285	140 000
Avsatt til annen egenkapital		168 681	87 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>256 966</b>	<b>227 580</b>



### BALANSE

#### KNARRUM BOSTAD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		296 053	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 053</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 280	280 652
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 333</b>	<b>280 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 849 333</b>	<b>1 680 652</b>



## BALANSE

### KNARRUM BOSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 819 333	1 650 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 819 333</b>	<b>1 650 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 849 333</b>	<b>1 680 652</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 849 333</b>	<b>1 680 652</b>

Lillehammer  
Styret i Knarrum Bostad AS

\_\_\_\_\_  
Morten Knarrum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Bostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Knarrum Bostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingvild Knarrum Bostad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I hht. reglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

### LANGSIKTIGE AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Knarrum Bostad AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Lillehammer kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Lillehammer ventilasjon as	19,7 %	1 400 000	1 400 000	1 611 662
<b>Sum</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 611 662</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 611 662</b>