



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARTE HAGA LUNDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	
Sum inntekter		4 390 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 315 966	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		321 665	30 741
Sum kostnader	2	3 637 631	30 741
Driftsresultat		752 369	-30 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	
Sum finansinntekter		9 995	
Annen rentekostnad		102 254	158 191
Sum finanskostnader		102 254	158 191
Netto finans		-92 258	-158 191
Resultat før skattekostnad		660 110	-188 931
Skattekostnad på resultat	3	97 160	9 858
Årsresultat	4	562 950	-198 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 950	-198 789
Totalresultat		562 950	-198 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 950	-198 789
Sum overføringer og disponeringer		562 950	-198 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 844 897	3 111 226
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 660	1 111
Sum fordringer		1 660	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 362	996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 362	996
Sum omløpsmidler		2 901 919	3 113 333
SUM EIENDELER		2 901 919	3 113 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 211	
Udekket tap			233 740
Sum opptjent egenkapital		329 211	-233 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	359 211	-203 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 000	3 143 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	3 143 802
Sum langsiktig gjeld		2 025 000	3 143 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 654	
Betalbar skatt	3	97 160	
Kortsiktig konserngjeld		104 651	
Annen kortsiktig gjeld		289 244	173 271
Sum kortsiktig gjeld		517 708	173 271
Sum gjeld		2 542 708	3 317 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 901 919	3 113 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662149

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 290
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARTE HAGA LUNDE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 210 222
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 390 000	
Sum inntekter		4 390 000	
Kostnader			
Varekostnad		3 315 966	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		321 665	30 741
Sum kostnader	2	3 637 631	30 741
Driftsresultat		752 369	-30 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 995	
Sum finansinntekter		9 995	
Annen rentekostnad		102 254	158 191
Sum finanskostnader		102 254	158 191
Netto finans		-92 258	-158 191
Resultat før skattekostnad		660 110	-188 931
Skattekostnad på resultat	3	97 160	9 858
Årsresultat	4	562 950	-198 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 950	-198 789
Totalresultat		562 950	-198 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		562 950	-198 789
Sum overføringer og disponeringer		562 950	-198 789



Organisasjonsnr: 924 210 222
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 844 897	3 111 226
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 660	1 111
Sum fordringer		1 660	1 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		55 362	996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 362	996
Sum omløpsmidler		2 901 919	3 113 333
SUM EIENDELER		2 901 919	3 113 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		329 211	
Udekket tap			233 740
Sum opptjent egenkapital		329 211	-233 740
Sum egenkapital	4	359 211	-203 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 000	3 143 802



Sum annen langsiktig gjeld	2 025 000	3 143 802
Sum langsiktig gjeld	2 025 000	3 143 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 654	
Betalbar skatt	3 97 160	
Kortsiktig konserngjeld	104 651	
Annen kortsiktig gjeld	289 244	173 271
Sum kortsiktig gjeld	517 708	173 271
Sum gjeld	2 542 708	3 317 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 901 919	3 113 333



Organisasjonsnr: 924 210 222
BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødrene Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 210 222



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 390 000	0
Sum driftsinntekter		4 390 000	0
Varekostnad		3 315 966	0
Annen driftskostnad		321 665	30 741
Sum driftskostnader	2	3 637 631	30 741
Driftsresultat		752 369	-30 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 995	0
Annen rentekostnad		102 254	158 191
Resultat av finansposter		-92 258	-158 191
Resultat før skattekostnad		660 110	-188 931
Skattekostnad på resultat	3	97 160	9 858
Årsresultat	4	562 950	-198 789
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-562 950	198 789
Sum overføringer		562 950	-198 789



BALANSE

BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

Note

2024

2023

OMLØPSMIDLER

Lager av varer og annen beholdning 2 844 897 3 111 226

FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer 1 660 1 111

Sum fordringer 1 660 1 111

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l. 55 362 996

Sum omløpsmidler 2 901 919 3 113 333

Sum eiendeler 2 901 919 3 113 333



BALANSE

BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 211	0
Udekket tap		0	-233 740
Sum opptjent egenkapital		329 211	-233 740
Sum egenkapital	4	359 211	-203 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 025 000	3 143 802
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	3 143 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 654	0
Betalbar skatt	3	97 160	0
Konserngjeld		104 651	0
Annen kortsiktig gjeld		289 244	173 271
Sum kortsiktig gjeld		517 708	173 271
Sum gjeld		2 542 708	3 317 073
Sum egenkapital og gjeld		2 901 919	3 113 333

Hjelmås
Styret i Brødrene Lunde Eiendom AS

BJARTE HAGA LUNDE
styreleder

Ole Jørgen Lunde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Brødrene Lunde Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 160	0
Endring i utsatt skattefordel	0	9 858
Skattekostnad ordinært resultat	97 160	9 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 110	-188 931
Permanente forskjeller	15 268	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 741	0
Skattepliktig inntekt	441 637	-188 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 160	0
Sum betalbar skatt i balansen	97 160	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 741	-233 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	233 741	233 741
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-233 740	-203 740
Årets resultat				562 950	562 950
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	329 210	359 210

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRØDRENE LUNDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJARTE HAGA LUNDE	15	50,0	50,0
OLE JØRGEN LUNDE	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BJARTE HAGA LUNDE	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15