



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	264 500
Sum inntekter		142 000	264 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	69 602	68 014
Sum kostnader		69 602	68 014
Driftsresultat		72 398	196 486
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		72 398	196 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 928	43 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 471	153 259
Årsresultat		56 471	153 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 471	153 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	56 471	153 618
Overføringer annen egenkapital	2		-359
Sum overføringer og disponeringer		56 471	153 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 658 884	4 658 884
Sum varige driftsmidler		4 658 884	4 658 884
Sum anleggsmidler		4 658 884	4 658 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 000	
Sum fordringer		142 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 793	253 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 793	253 199
Sum omløpsmidler		325 793	253 199
SUM EIENDELER		4 984 677	4 912 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 569	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
Sum egenkapital		29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 872 607	4 675 661
Sum annen langsiktig gjeld		4 872 607	4 675 661
Sum langsiktig gjeld		4 872 607	4 675 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102	3 906
Kortsiktig konserngjeld		72 399	196 946
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		82 071	206 422
Sum gjeld		4 954 678	4 882 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 677	4 912 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659647

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 057 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 12 AS
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård
Ranheimsvegen 13A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 924 057 734
ØVRE ROTVOLL 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	264 500
Sum inntekter		142 000	264 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	69 602	68 014
Sum kostnader		69 602	68 014
Driftsresultat		72 398	196 486
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 928	43 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 471	153 259
Årsresultat		56 471	153 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 471	153 259
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	56 471	153 618
Overføringer annen egenkapital	2		-359
Sum overføringer og disponeringer		56 471	153 259



Organisasjonsnr: 924 057 734
ØVRE ROTVOLL 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

4 658 884

4 658 884

Sum varige driftsmidler

4 658 884

4 658 884

Sum anleggsmidler

4 658 884

4 658 884

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

142 000

Sum fordringer

142 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

183 793

253 199

Sum bankinnskudd,

183 793

253 199

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

325 793

253 199

SUM EIENDELER

4 984 677

4 912 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

2

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

5 569

5 570

Sum opptjent egenkapital

5 569

5 570

Sum egenkapital

29 999

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	4 872 607	4 675 661
Sum annen langsiktig gjeld		4 872 607	4 675 661
Sum langsiktig gjeld		4 872 607	4 675 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 102	3 906
Kortsiktig konserngjeld		72 399	196 946
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		82 071	206 422
Sum gjeld		4 954 678	4 882 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 677	4 912 083



Organisasjonsnr: 924 057 734
ØVRE ROTVOLL 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øvre Rotvoll 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	264 500
Sum driftsinntekter		142 000	264 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	69 602	68 014
Sum driftskostnader		69 602	68 014
DRIFTSRESULTAT		72 399	196 486
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		72 399	196 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 928	43 227
ORDINÆRT RESULTAT		56 471	153 259
ARSRESULTAT		56 471	153 259
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	56 471	153 618
Overføringer annen egenkapital	2	(1)	(359)
SUM OVERF. OG DISP.		56 471	153 259



Øvre Rotvoll 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 658 884	4 658 884
Sum varige driftsmidler		4 658 884	4 658 884
SUM ANLEGGSMIDLER		4 658 884	4 658 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 000	0
Sum fordringer		142 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 793	253 199
SUM OMLØPSMIDLER		325 793	253 199
SUM EIENDELER		4 984 677	4 912 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 569	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 569	5 570
SUM EGENKAPITAL		29 999	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 872 607	4 675 661
Sum annen langsiktig gjeld		4 872 607	4 675 661
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 872 607	4 675 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 102	3 906
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		72 399	196 946
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 071	206 422
SUM GJELD		4 954 678	4 882 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 677	4 912 083

Trondheim 30/6.2023

Bjørnar Oust
styreleder

Årsregnskap for Øvre Rotvoll 12 AS

Organisasjonsnr. 924057734



Øvre Rotvoll 12 AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 12 AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 300, totalt kr. 30.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	100 aksjer	100 %

Øvre Rotvoll AS er representert ved Bjørnar Oust i styret.

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	(5 570)	5 570	30 000
Årets resultat			56 471	56 471
Avgitt konsernbidrag			(56 471)	(56 471)
Pr 31.12.2022	30 000	(5 570)	5 570	30 000

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Øvre Rotvoll 12 AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	
Resultat før skattekostnader	72 399
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	72 399
- Ytet konsernbidrag	72 399
= Inntekt	0
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	
Beregnet skatt av årets resultat	15 928
= Sum betalbar skatt	15 928
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 928
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	15 928
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 928
= Betalbar skatt i balansen	0
<u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u>	
Resultat før skattekostnad	72 399
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	72 399
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	72 399
- Ytet konsernbidrag	72 399
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	15 928
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	15 928
= Skattekostnad i resultatregnskapet	15 928
<u>Betalbar skatt i balansen</u>	
Betalbar skatt i skattekostnaden	15 928
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-15 928
= Betalbar skatt i balansen	0
<u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u>	



Øvre Rotvoll 12 AS

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		15 928
Resultat før skattekostnad	72 399	15 928
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier to leiligheter. Disse er bokført til kostpris.

Note 6 – Gjeld til morselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet. Denne er ikke renteberegnet.