



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellom Holt 6  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 250	502 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 250</b>	<b>502 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 063	149 063
Annen driftskostnad	2	64 473	76 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 536</b>	<b>225 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 714</b>	<b>277 692</b>
Annen rentekostnad		290 754	239 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 754</b>	<b>239 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 754</b>	<b>-239 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 960</b>	<b>38 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 371	7 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	97 589	31 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 155 042	7 304 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 155 042</b>	<b>7 304 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 042</b>	<b>7 304 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 852</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 011	75 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 011</b>	<b>75 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 863</b>	<b>75 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 323 905</b>	<b>7 379 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjsekapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	128 910	31 322



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 910</b>	<b>31 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 623 340</b>	<b>1 525 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 558 548	5 799 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 548</b>	<b>5 799 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 548</b>	<b>5 799 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 620	7 361
Betalbar skatt	3	28 371	7 263
Skyldig offentlige avgifter		27 893	18 578
Annen kortsiktig gjeld		49 133	20 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 016</b>	<b>54 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 700 564</b>	<b>5 853 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 905</b>	<b>7 379 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mellom Holt 6  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 056  
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 250	502 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 250</b>	<b>502 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 063	149 063
Annen driftskostnad	2	64 473	76 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 536</b>	<b>225 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 714</b>	<b>277 692</b>
Annen rentekostnad		290 754	239 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 754</b>	<b>239 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 754</b>	<b>-239 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 371	7 263
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	97 589	31 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 558 548	5 799 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 548</b>	<b>5 799 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 548</b>	<b>5 799 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 620	7 361
Betalbar skatt	3	28 371	7 263
Skyldig offentlige avgifter		27 893	18 578
Annen kortsiktig gjeld		49 133	20 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 016</b>	<b>54 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 700 564</b>	<b>5 853 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 905</b>	<b>7 379 227</b>



Organisasjonsnr: 926 448 056  
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



---

---

**Årsregnskap 2022  
for  
Borgeskogen 43 G Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926448056**

---

---

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamleveien 1  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



Borgeskogen 43 G Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		630 250	502 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 250</b>	<b>502 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 063	149 063
Annen driftskostnad	2	64 473	76 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 536</b>	<b>225 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>416 714</b>	<b>277 692</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		290 754	239 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 754</b>	<b>239 107</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-290 754</b>	<b>-239 107</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>125 960</b>	<b>38 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 371	7 263
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	97 589	31 322
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>97 589</b>	<b>31 322</b>

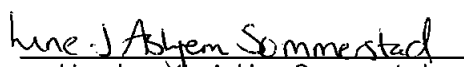


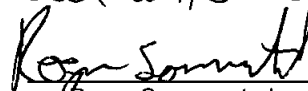
## Borgeskogen 43 G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 155 042	7 304 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 155 042</b>	<b>7 304 106</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 155 042</b>	<b>7 304 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 852	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 852</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 011	75 121
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>168 863</b>	<b>75 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 323 905</b>	<b>7 379 227</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Akjeskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	128 910	31 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 910</b>	<b>31 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 623 340</b>	<b>1 525 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 558 548	5 799 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 558 548</b>	<b>5 799 340</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 558 548</b>	<b>5 799 340</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 620	7 361
Betalbar skatt	3	28 371	7 263
Skyldig offentlige avgifter		27 893	18 578
Annen kortsiktig gjeld		49 133	20 933
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>142 016</b>	<b>54 135</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 700 564</b>	<b>5 853 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 323 905</b>	<b>7 379 227</b>

Sted, Revisert 24/13-23

  
Line-Jeanette Askjem Sommerstad  
Styreleder

  
Roger Sommerstad  
Styremedlem



---

Borgeskogen 43 G Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av forretningsbygg på Borgeskogen i Sandefjord kommune.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Borgeskogen 43 G Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 453 169
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 453 169</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	149 063
+ Ordinære avskrivninger	149 063
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>298 127</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>7 155 042</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	125 960	
Permanente og andre forskjeller	16	
Endring i midlertidige forskjeller	2 982	
<b>Inntekt</b>	<b>128 958</b>	
Bokført skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	28 371	7 263
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>28 371</b>	<b>7 263</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 982	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	2 982	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 982	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balansført utsatt skattefordel</b>	<b>655</b>	<b>0</b>

Noter for Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926448056



---

Borgeskogen 43 G Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-5 570	31 322	1 525 752
+Fra årets resultat		0	97 589	97 589
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>128 910</b>	<b>1 623 340</b>

Selskapet har 1500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sommerstad Invest AS	1 275 000	85%
Askjem Holding AS	225 000	15%

Sommerstad Invest AS er 100 % eiet av styremedlem Roger Sommerstad  
Askjem Holding AS er 100% eiet av styreleder Line-Jeanette Askjem Sommerstad



---

Borgeskogen 43 G Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld, panstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 354 588	4 595 380
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 558 548	5 799 340
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Borgeskogen 43G	7 155 042	7 304 106