



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 29G  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Edvin Rise Aksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		402 708	464 830
Annen driftsinntekt		47 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 252</b>	<b>464 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	122 941	122 941
Annen driftskostnad	2	262 372	277 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 313</b>	<b>400 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 939</b>	<b>64 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 015	2 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 015</b>	<b>2 994</b>
Annen finanskostnad		99 721	104 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 721</b>	<b>104 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 705</b>	<b>-101 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 766</b>	<b>-37 008</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 988	-8 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 778</b>	<b>-28 866</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 778</b>	<b>-28 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 8	-24 778	-28 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 778</b>	<b>-28 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 928	75 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 928</b>	<b>75 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 199 756	3 322 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 199 756</b>	<b>3 322 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 684</b>	<b>3 398 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 624</b>	<b>38 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 624</b>	<b>38 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 317 308</b>	<b>3 436 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-289 218	-264 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 218</b>	<b>-264 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 782</b>	<b>785 560</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 453 213	2 427 846
Øvrig langsiktig gjeld		50 253	80 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 466</b>	<b>2 508 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 466</b>	<b>2 508 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 767	132 142
Annen kortsiktig gjeld		9 293	11 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 060</b>	<b>143 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 526</b>	<b>2 651 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 317 308</b>	<b>3 436 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MMS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 29G  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Edvin Rise Aksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 199 878  
MMS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		402 708	464 830
Annen driftsinntekt		47 544	
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 252</b>	<b>464 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	122 941	122 941
Annen driftskostnad	2	262 372	277 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 313</b>	<b>400 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 939</b>	<b>64 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 015	2 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 015</b>	<b>2 994</b>
Annen finanskostnad		99 721	104 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 721</b>	<b>104 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 705</b>	<b>-101 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 988	-8 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 778</b>	<b>-28 866</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 778</b>	<b>-28 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 8	-24 778	-28 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 778</b>	<b>-28 866</b>



Organisasjonsnr: 996 199 878  
MMS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 928	75 940
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 928</b>	<b>75 940</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	3 199 756	3 322 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 199 756</b>	<b>3 322 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 282 684</b>	<b>3 398 637</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 624	38 322
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 624</b>	<b>38 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 317 308</b>	<b>3 436 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-289 218	-264 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 218</b>	<b>-264 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>760 782</b>	<b>785 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 453 213	2 427 846
Øvrig langsiktig gjeld		50 253	80 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 466</b>	<b>2 508 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 466</b>	<b>2 508 099</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 767	132 142
Annen kortsiktig gjeld	9 293	11 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>53 060</b>	<b>143 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 556 526</b>	<b>2 651 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 317 308</b>	<b>3 436 959</b>



Organisasjonsnr: 996 199 878  
MMS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig -Edvin Rise Aksnes	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Morten Ullensvang	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Leiv Magnar Fosse	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020  
Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha  
tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekt og kostnader*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Anskaffelseskost 31.12.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Akk.avskrivning 31.12.	-477 624	-747 055	-1 224 679
Balanseført pr. 31.12.	2 465 037	734 719	3 199 756
Årets avskrivninger	-48 853	-74 088	-122 941
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	20 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-6 988	-8 142
Årets totale skattekostnad	-6 988	-8 142
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 766	-37 008
Endring i midlertidige forskjeller	31 056	24 494
Årets skattegrunnlag	-710	-12 514
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	264 018	295 074
Sum	264 018	295 074
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-640 964	-640 254
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-376 946	-345 180
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-82 928	-75 940



## MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 453 213	2 427 846

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-3 199 756	-3 322 697

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 24.778,- etter skatt, og et underskudd på kr. 28.866,- året før. Verdien av eiendom vurdert opp mot gjelden i selskapet tilsier at soliditeten fortsatt er god. Av den langsiktige gjelden er kr. 50.253,- gjeld til aksjonær. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stig -Edvin Rise Aksnes	350	33,33 %	33,33 %
Morten Ullensvang	350	33,33 %	33,33 %
Leiv Magnar Fosse	350	33,33 %	33,33 %
Sum	1 050	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	-264 440	785 560
Årsresultat	0	-24 778	-24 778
Egenkapital 31.12.2020	1 050 000	-289 218	760 782