



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL JÆREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 23  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grøsfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 770	77 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 770</b>	<b>77 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 770</b>	<b>-77 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 387 489	2 005 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			172 000
Annen renteinntekt		318	1 085
Annen finansinntekt		7 853	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395 660</b>	<b>2 184 382</b>
Annen rentekostnad		698 182	574 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 182</b>	<b>574 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 478</b>	<b>1 609 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 708</b>	<b>1 532 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	138 976	294 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			767 981
Avsatt til annen egenkapital		492 732	470 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	30 726 652	29 151 679
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	19 162 941	19 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 889 593</b>	<b>48 151 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 889 593</b>	<b>48 151 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 470	4 235
Konsernfordringer	6	2 687 489	2 005 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 009 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 853	258 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 853</b>	<b>258 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 823 812</b>	<b>2 268 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 713 405</b>	<b>50 420 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 200 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	33 800 000	30 900 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	963 452	470 719
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 452</b>	<b>470 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 963 452</b>	<b>34 470 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 786 004	7 785 945
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 786 004</b>	<b>12 785 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 786 004</b>	<b>12 785 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 006
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 713 949	2 901 539
Annen kortsiktig gjeld		250 000	257 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 949</b>	<b>3 163 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 749 953</b>	<b>15 949 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 713 405</b>	<b>50 420 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL JÆREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 23  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grøsfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 923 703 047  
HOTELL JEREN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 770	77 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 770</b>	<b>77 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 770</b>	<b>-77 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 387 489	2 005 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			172 000
Annen renteinntekt		318	1 085
Annen finansinntekt		7 853	5 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 395 660</b>	<b>2 184 382</b>
Annen rentekostnad		698 182	574 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 182</b>	<b>574 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>697 478</b>	<b>1 609 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 708</b>	<b>1 532 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	138 976	294 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			767 981
Avsatt til annen egenkapital		492 732	470 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>



Organisasjonsnr: 923 703 047  
HOTELL JEREN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	30 726 652	29 151 679
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	19 162 941	19 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 889 593</b>	<b>48 151 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 889 593</b>	<b>48 151 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 470	4 235
Konsernfordringer	6	2 687 489	2 005 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 009 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 853	258 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 853</b>	<b>258 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 823 812</b>	<b>2 268 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 713 405</b>	<b>50 420 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	3 200 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	33 800 000	30 900 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	963 452	470 719
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 452</b>	<b>470 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 963 452</b>	<b>34 470 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	5 000 000	5 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 786 004	7 785 945
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 786 004</b>	<b>12 785 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 786 004</b>	<b>12 785 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 006
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 713 949	2 901 539
Annen kortsiktig gjeld		250 000	257 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 949</b>	<b>3 163 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 749 953</b>	<b>15 949 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 713 405</b>	<b>50 420 260</b>



Organisasjonsnr: 923 703 047  
HOTELL JEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hotell Jæren Holding AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotell Jæren Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 37F0-MV5LT-WPT3K-17CH5-KEGPZ-31CEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frank Tveita

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 12:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37F0-MV5LT-WPT3K-17CH5-KEGPZ-31CEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Hotell Jæren Holding AS



## Resultatregnskap

### Hotell Jæren Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		65 770	77 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 770</b>	<b>77 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 770</b>	<b>-77 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 387 489	2 005 743
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	172 000
Annen renteinntekt		318	1 085
Annen finansinntekt		7 853	5 554
Annen rentekostnad		698 182	574 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>697 478</b>	<b>1 609 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>631 708</b>	<b>1 532 853</b>
Skattekostnad på resultat	2	138 976	294 153
<b>Årsresultat</b>		<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		492 732	470 719
Overført til udekket tap		0	-767 981
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>492 732</b>	<b>1 238 700</b>



## Balanse

### Hotell Jæren Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	30 726 652	29 151 679
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	19 162 941	19 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 889 593</b>	<b>48 151 679</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 889 593</b>	<b>48 151 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 470	4 235
Konsernfordringer	6	2 687 489	2 005 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 688 959</b>	<b>2 009 978</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 853	258 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>134 853</b>	<b>258 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 823 812</b>	<b>2 268 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 713 405</b>	<b>50 420 260</b>



## Balanse

### Hotell Jæren Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	3 200 000	3 100 000
Overkurs	3	33 800 000	30 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000 000</b>	<b>34 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	963 452	470 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 452</b>	<b>470 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 963 452</b>	<b>34 470 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	5	5 000 000	5 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 786 004	7 785 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 786 004</b>	<b>12 785 945</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 006
Kortsiktig konserngjeld	6	1 713 949	2 901 539
Annen kortsiktig gjeld		250 000	257 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 949</b>	<b>3 163 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 749 953</b>	<b>15 949 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 713 405</b>	<b>50 420 260</b>

Sandnes, den \_\_\_\_\_  
Styret i Hotell Jæren Holding AS

\_\_\_\_\_  
Wiggo Erichsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Orstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Grøsfjell  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Vigre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.



## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 976	294 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 976</b>	<b>294 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	631 708	1 532 853
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-631 708	-1 337 059
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-166 272	-147 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 976	-294 153
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	305 248	441 263
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	3 100 000	30 900 000	470 719	34 470 719
Kapitalforhøyelse	100 000	2 900 000		3 000 000
Årets resultat			492 732	492 732
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 200 000</b>	<b>33 800 000</b>	<b>963 452</b>	<b>37 963 452</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Hotell Jæren AS	SANDNES	90,1%	90,1%	4 891 014
Jæren Hotell Eiendom AS	SANDNES	100,0%	100,0%	25 835 638
<b>Sum</b>				<b>30 726 652</b>



## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	19 162 941	19 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 259 766	5 641 339
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 786 004	7 785 945
<b>Sum</b>	<b>7 786 004</b>	<b>7 785 945</b>

Som sikkerhet for lånet har banken pant i eiendommen eid av datterselskapet Jæren Hotell Eiendom AS.

Aksjene i Jæren Hotell Eiendom AS er pantsatt med kr 100 000 000.

Ansvarlig lån på MNOK 5 gjøres opp etter nærmere avtale. Det ansvarlige lånet renteberegnes med 5% p.a. Årets kostnadsførte renter utgjør kr 250 000 og er klassifisert som annen rentekostnad.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	19 162 941	19 000 000
Andre fordringer	2 687 489	2 005 743
<b>Sum fordringer</b>	<b>21 850 430</b>	<b>21 005 743</b>
<hr/>		
Kortsiktig gjeld	-1 713 949	-2 901 539
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 713 949</b>	<b>-2 901 539</b>