



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 642	
Leieinntekt		6 562 385	4 622 290
Sum inntekter		6 640 028	4 622 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	2 109 260	1 861 631
Sum kostnader		2 109 260	1 861 631
Driftsresultat		4 530 767	2 760 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 789	
Annen finansinntekt		128	
Sum finansinntekter		13 918	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 525	160 789
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		336 535	160 789
Netto finans		-322 617	-160 789
Ordinært resultat før skattekostnad		4 208 150	2 599 870
Skattekostnad på resultat	6	925 793	571 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 282 357	2 027 899
Årsresultat	8	3 282 357	2 027 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 282 357	2 027 899
Totalresultat		3 282 357	2 027 899
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 096 321	1 178 585
Overført fra annen egenkapital		186 036	849 314
Sum overføringer og disponeringer		3 282 357	2 027 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 394 348	12 691 939
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	13 394 348	12 691 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 394 348	12 691 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 637	
Andre kortsiktige fordringer		482 454	
Konsernfordringer	7	63 898	
Sum fordringer		699 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		699 990	-100
SUM EIENDELER		14 094 337	12 691 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 521 575	1 521 575
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 521 575	1 521 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 599	875 563
Sum opptjent egenkapital		1 061 599	875 563
Sum egenkapital	8	2 583 173	2 397 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	289 555	237 083
Sum avsetninger for forpliktelser		289 555	237 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 546 613
Sum annen langsiktig gjeld			8 546 613
Sum langsiktig gjeld		289 555	8 783 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 953	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 584 017	1 511 006
Annen kortsiktig gjeld		271 639	
Sum kortsiktig gjeld		11 221 609	1 511 006
Sum gjeld		11 511 164	10 294 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 094 337	12 691 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659525

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 642	
Leieinntekt		6 562 385	4 622 290
Sum inntekter		6 640 028	4 622 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	2 109 260	1 861 631
Sum kostnader		2 109 260	1 861 631
Driftsresultat		4 530 767	2 760 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 789	
Annen finansinntekt		128	
Sum finansinntekter		13 918	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 525	160 789
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		336 535	160 789
Netto finans		-322 617	-160 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 208 150	2 599 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		925 793	571 971
Årsresultat	8	3 282 357	2 027 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 282 357	2 027 899
Totalresultat		3 282 357	2 027 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 096 321	1 178 585
Overført fra annen egenkapital		186 036	849 314



Sum overføringer og
disponeringer

3 282 357

2 027 899



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 394 348	12 691 939
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	13 394 348	12 691 939
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 394 348	12 691 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 637	
Andre kortsiktige fordringer		482 454	
Konsernfordringer	7	63 898	
Sum fordringer		699 990	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-100
Sum omløpsmidler		699 990	-100
SUM EIENDELER		14 094 337	12 691 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 521 575	1 521 575
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 521 575	1 521 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 599	875 563
Sum opptjent egenkapital		1 061 599	875 563
Sum egenkapital	8	2 583 173	2 397 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	289 555	237 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		289 555	237 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 546 613
Sum annen langsiktig gjeld			8 546 613
Sum langsiktig gjeld		289 555	8 783 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 953	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	10 584 017	1 511 006
Annen kortsiktig gjeld		271 639	
Sum kortsiktig gjeld		11 221 609	1 511 006
Sum gjeld		11 511 164	10 294 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 094 337	12 691 839



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

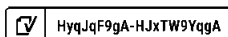


Årsregnskap

2023

Fredensborg Ammerudveien
19-25 AS

Org.nr.:920 159 052





Årsberetning 2023 for Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Denne årsberetningen gjelder Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 6 640 028 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 4 208 150 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 2 583 173 sammenlignet med NOK 2 397 137 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

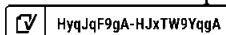
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell





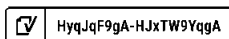
risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 15.04.2024

Styret i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem





Resultatregnskap

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 642	0
Leieinntekt		6 562 385	4 622 290
Sum driftsinntekter		6 640 028	4 622 290
Annen driftskostnad	4	2 109 260	1 861 631
Sum driftskostnader		2 109 260	1 861 631
Driftsresultat		4 530 767	2 760 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 789	0
Annen finansinntekt		128	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 525	160 789
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-322 617	-160 789
Resultat før skattekostnad		4 208 150	2 599 870
Skattekostnad på resultat	6	925 793	571 971
Resultat		3 282 357	2 027 899
Årsresultat	8	3 282 357	2 027 899
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 096 321	1 178 585
Overført fra annen egenkapital		-186 036	-849 314
Sum overføringer		3 282 357	2 027 899



Balanse

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 394 348	12 691 939
Sum varige driftsmidler	5	13 394 348	12 691 939
Sum anleggsmidler		13 394 348	12 691 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		153 637	0
Andre kortsiktige fordringer		482 454	0
Konsernfordringer	7	63 898	0
Sum fordringer		699 990	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-100
Sum omløpsmidler		699 990	-100
Sum eiendeler		14 094 337	12 691 839



Balanse

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 521 575	1 521 575
Sum innskutt egenkapital		1 521 575	1 521 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 599	875 563
Sum opptjent egenkapital		1 061 599	875 563
Sum egenkapital	8	2 583 173	2 397 137
Gjeld			
Utsatt skatt	6	289 555	237 083
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 546 613
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 546 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 953	0
Konserngjeld	7	10 584 017	1 511 006
Annen kortsiktig gjeld		271 639	0
Sum kortsiktig gjeld		11 221 609	1 511 006
Sum gjeld		11 511 164	10 294 702
Sum egenkapital og gjeld		14 094 337	12 691 839

Oslo, 15.04.2024

Styret i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

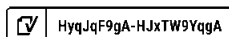
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor,





Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Leieinntekter og kostnader

Selskapet ble tidligere drevet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

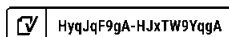
Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 5 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 691 939	12 691 939
Tilgang kjøpte driftsmidler	702 409	702 409
Anskaffelseskost 31.12.23	13 394 348	13 394 348
Bokført verdi 31.12.23	13 394 348	13 394 348





Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	873 321	332 421
Endring i utsatt skatt	52 472	239 550
Skattekostnad ordinært resultat	925 793	571 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 208 150	2 599 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-238 508	-1 088 864
Avgitt konsernbidrag	-3 969 642	-1 511 006
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	873 321	332 421
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-873 321	-332 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 316 157	1 077 649	-238 508
Sum	1 316 157	1 077 649	-238 508
Grunnlag for utsatt skatt	1 316 157	1 077 649	-238 508
Utsatt skatt (22 %)	289 555	237 083	-52 472



Note 7 Konsernmellomværende og panthefelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernselskap	63 898	0
Kundefordring mot konsernselskap	0	
Sum fordringer	63 898	0
Gjeld	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	6 501 256	8 546 613
Avgitt konsernbidrag	4 082 761	1 511 006
Leverandørgjeld til konsernselskap	165 628	0
Sum gjeld	10 584 017	10 057 619

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 13 766 604.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 521 575	0	0	875 563	2 397 137
Årets resultat				3 282 357	3 282 357
Konsernbidrag avgitt				-3 096 321	-3 096 321
Pr 31.12.2023	1 521 575	0	0	1 061 599	2 583 173

Note 9 Aksjonærer

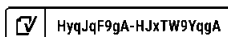
Aksjekapitalen i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 215,7	1 521 575
Sum	100		1 521 575

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:51

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete · 15.04.2024 13:05

DOCUMENT ID:
HJxTW9YqgA

ENVELOPE ID:
HyqJqF9gA-HJxTW9YqgA

DOCUMENT NAME:
Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS 12.04.24.pdf
10 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.04.2024 14:55 15.04.2024 14:53	Email Low	IP: 145.253.135.124 IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	15.04.2024 20:51 15.04.2024 20:49	Email Low	IP: 85.165.147.251 IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed