



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 483	259 248
Sum inntekter		379 483	259 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	4	445 358	1 956 751
Sum kostnader		449 352	1 960 744
Driftsresultat		-69 869	-1 701 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	0
Sum finansinntekter		185	0
Annen rentekostnad		113 807	61 418
Sum finanskostnader		113 807	61 418
Netto finans		113 621	61 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 491	-1 762 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 491	-1 762 915
Årsresultat		-183 491	-1 762 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 491	1 762 914
Sum overføringer og disponeringer		183 491	1 762 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 618 603	1 618 603
Sum varige driftsmidler		1 618 603	1 618 603
Sum anleggsmidler		1 618 603	1 618 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 785	0
Sum fordringer		7 785	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 666	612 297
Sum omløpsmidler		107 451	612 297
SUM EIENDELER		1 726 054	2 230 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-720 522	-537 031
Sum opptjent egenkapital		-720 522	-537 031
Sum egenkapital	6	-720 522	-537 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 879 802	1 915 368
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 959 802	2 995 368
Sum annen langsiktig gjeld		4 839 604	4 910 736
Sum langsiktig gjeld		4 839 604	4 910 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 326	63
Annen kortsiktig gjeld		12 448	312 500
Sum kortsiktig gjeld		26 774	312 563
Sum gjeld		2 446 576	2 767 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 054	2 230 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413690

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 804 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 483	259 248
Sum inntekter		379 483	259 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	3 994	3 994
Annen driftskostnad	4	445 358	1 956 751
Sum kostnader		449 352	1 960 744
Driftsresultat		-69 869	-1 701 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	0
Sum finansinntekter		185	0
Annen rentekostnad		113 807	61 418
Sum finanskostnader		113 807	61 418
Netto finans		113 621	61 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 491	-1 762 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 491	-1 762 915
Årsresultat		-183 491	-1 762 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 491	1 762 914
Sum overføringer og disponeringer		183 491	1 762 914



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 618 603

1 618 603

Sum varige driftsmidler

1 618 603

1 618 603

Sum anleggsmidler

1 618 603

1 618 603

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 785

0

Sum fordringer

7 785

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

99 666

612 297

Sum omløpsmidler

107 451

612 297

SUM EIENDELER

1 726 054

2 230 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-720 522

-537 031

Sum opptjent egenkapital

-720 522

-537 031

Sum egenkapital

6

-720 522

-537 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 879 802

1 915 368

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

2 959 802

2 995 368

Sum annen langsiktig gjeld

4 839 604

4 910 736

Sum langsiktig gjeld

4 839 604

4 910 736



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 326	63
Annen kortsiktig gjeld	12 448	312 500
Sum kortsiktig gjeld	26 774	312 563
Sum gjeld	2 446 576	2 767 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 054	2 230 900



Organisasjonsnr: 954 804 011
BREKKENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brekkene Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brekkene Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: RD3FHLSQAT-7RF47-568WJ-FLG1Y-6G3QG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Brekkenes Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RD3FHLSQAT-7RF47-568WJ-FLGT1Y-6G3QC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo DokumentInokkelt: RD3FHLSQAT-7RF47-568WJ-FLGY-6G3QG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Brekkene Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		351 000	259 248	351 000	351 000
Felleskostnader kommunale avgifter		28 483	0	0	36 000
Sum inntekter		379 483	259 248	351 000	387 000
Kostnader					
Styrehonorar	2	3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	494	494	494	500
Renovasjon, vann og avløp		49 211	18 778	20 000	54 000
Eiendomsskatt		24 057	21 115	22 000	25 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	229 395	1 765 135	20 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	0	10 000
Forsikringskadesaker		20 000	0	0	0
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 300
Forretningsførerhonorar		22 842	22 679	22 843	24 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		9 788	43 753	9 188	9 800
Porto og andre forsendelseskostnader		423	702	1 000	1 000
TV/ Internett		47 412	44 820	46 152	51 000
Kontingenter, sikringsfond		2 064	2 873	3 000	2 100
Forsikring		31 626	28 752	32 000	35 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 260	1 254	1 500	1 300
Sum kostnader		449 352	1 960 744	188 567	239 000
Driftsresultat		-69 869	-1 701 496	162 433	148 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		185	0	0	0
Rentekostnader		113 807	61 418	106 296	110 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		113 621	61 418	106 296	110 000
Årets resultat		-183 491	-1 762 914	56 137	38 000
Overført til/fra annen egenkapital		183 491	1 762 914	0	0



Årsregnskap 2024 Brekkene Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	47 030	47 030
Bygninger	5	1 571 573	1 571 573
Sum anleggsmidler		1 618 603	1 618 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 785	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		99 666	612 297
Sum omløpsmidler		107 451	612 297
SUM EIENDELER		1 726 054	2 230 900



Årsregnskap 2024 Brekkene Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-537 631	1 225 283
Årets resultat		-183 491	-1 762 914
Sum opptjent egenkapital	6	-720 522	-537 031
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	1 879 802	1 915 368
Borettsinnskudd	8	540 000	540 000
Sum langsiktig gjeld	9	2 419 802	2 455 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 326	63
Annen kortsiktig gjeld		12 448	312 500
Sum kortsiktig gjeld		26 774	312 563
Sum gjeld		2 446 576	2 767 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 054	2 230 900

Brekkene Borettslag, 31.12.2024

Alf Gjelsten
Styreleder

Kjell Larsen
Medlem

Laila Hovland
Medlem



Noter 2024 Brekkene Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	299 734	591 340
Årets resultat	-183 491	-1 762 914
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-35 566	1 471 307
B. Årets endringer disponible midler	-219 056	-291 607
C. Disponible midler pr 31.12	80 677	299 734
Avstemming		
Omløpsmidler	107 451	612 297
Kortsiktig gjeld	26 774	312 563
Disponible midler pr. 31.12	80 677	299 734



Noter 2024 Brekkene Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	494	494
Sum	494	494



Noter 2024 Brekkene Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	229 395	1 765 135
Sum	229 395	1 765 135

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 571 573	47 030
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 571 573	47 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 571 573	47 030
Anskaffelsesår :	1977	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Brekkene Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660159085
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 935 000
Lånesaldo 01.01:	1 915 368
Avdrag i perioden:	35 566
Lånesaldo 31.12:	1 879 802

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159085	6	313 300	1 879 800

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1977	540 000
Sum borettsinnskudd	540 000

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 2 419 802 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 1 618 603 kr.



Resultat og balanse med noter for Brekkene Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkene Borettslag

Styreleder	Alf Gjelsten (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kjell Larsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Laila Hovland (sign.)	28.02.2025