



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 12A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	70 300
Annen driftskostnad	1	28 575	43 183
Sum kostnader		98 875	113 483
Driftsresultat		-98 875	-113 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	75
Resultat før skattekostnad		-98 878	-113 408
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-98 878	-113 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 878	-113 408
Totalresultat		-98 878	-113 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 878	-113 408
Sum overføringer og disponeringer		-98 878	-113 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		194 088	226 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		38 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	194 088	264 388
Sum anleggsmidler		194 088	264 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 550	6 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 550	6 628
Sum omløpsmidler		6 550	6 628
SUM EIENDELER		200 638	271 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 334	228 212
Sum opptjent egenkapital		129 334	228 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		169 279	268 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 359	2 859
Sum annen langsiktig gjeld		31 359	2 859
Sum langsiktig gjeld		31 359	2 859
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		31 359	2 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 638	271 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553191

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 755 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sætervegen 12A
5236 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	70 300
Annen driftskostnad	1	28 575	43 183
Sum kostnader		98 875	113 483
Driftsresultat		-98 875	-113 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	75
Resultat før skattekostnad		-98 878	-113 408
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-98 878	-113 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 878	-113 408
Totalresultat		-98 878	-113 408
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-98 878	-113 408
Sum overføringer og disponeringer		-98 878	-113 408



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		194 088	226 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		38 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	194 088	264 388
Sum anleggsmidler		194 088	264 388
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 550	6 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 550	6 628
Sum omløpsmidler		6 550	6 628
SUM EIENDELER		200 638	271 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 334	228 212
Sum opptjent egenkapital		129 334	228 212
Sum egenkapital		169 279	268 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld		31 359	2 859
Sum annen langsiktig gjeld		31 359	2 859
Sum langsiktig gjeld		31 359	2 859
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		31 359	2 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 638	271 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 755 792
SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søvik Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 755 792



RESULTATREGNSKAP

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	70 300
Annen driftskostnad	1	28 575	43 183
Sum driftskostnader		98 875	113 483
Driftsresultat		-98 875	-113 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	75
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	75
Resultat før skattekostnad		-98 878	-113 408
Resultat		-98 878	-113 408
Årsresultat		-98 878	-113 408
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		98 878	113 408
Sum overføringer		-98 878	-113 408



BALANSE

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		194 088	226 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	38 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	194 088	264 388
Sum anleggsmidler		194 088	264 388
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 550	6 628
Sum omløpsmidler		6 550	6 628
Sum eiendeler		200 638	271 016



BALANSE

SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 945	9 945
Sum innskutt egenkapital		39 945	39 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		129 334	228 212
Sum opptjent egenkapital		129 334	228 212
Sum egenkapital		169 279	268 157
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		31 359	2 859
Sum annen langsiktig gjeld		31 359	2 859
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		31 359	2 859
Sum egenkapital og gjeld		200 638	271 016

17.06.2025
Styret i Søvik Eiendomsutvikling AS

Per-Ivar Bøe
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, og var derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Lovpålagt revisjon utgjorde NOK 7.500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	323 288	190 000	513 288
= Anskaffelseskost 31.12.24	323 288	190 000	513 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	129 200	190 000	319 200
= Bokført verdi 31.12.24	194 088	0	194 088
Årets ordinære avskrivninger	32 300	38 000	70 300
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 878	-113 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 168	62 617
Skattepliktig inntekt	-67 710	-50 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-80 281	-49 113	31 168
Sum	-80 281	-49 113	31 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-348 171	-280 461	67 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 451	329 574	-98 878
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Det løper garantiansvar for leiligheter, stor NOK 1.562.500, frem til 1.04.2025.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØVIK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per-Ivar Bøe	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------



Per-Ivar Bøe	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100