



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998437431

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 395	1 695 200
Sum inntekter		1 887 395	1 695 200
Kostnader			
Lønnskostnad		103 831	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 907	5 907
Annen driftskostnad		1 599 419	1 667 055
Sum kostnader		1 709 157	1 776 793
Driftsresultat		178 238	-81 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 198	56 285
Sum finansinntekter		64 198	56 285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 198	56 285
Resultat før skattekostnad		242 436	-25 308
Årsresultat		242 436	-25 308
Totalresultat		242 436	-25 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 436	-25 308
Sum overføringer og disponeringer		242 436	-25 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 890	-11 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 814	17 722
Sum varige driftsmidler		81 705	6 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 705	6 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 748	88
Andre fordringer		208 151	159 732
Sum fordringer		228 899	159 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 905	2 696 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 905	2 696 280
Sum omløpsmidler		2 984 804	2 856 100
SUM EIENDELER		3 066 509	2 862 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 947 224	2 704 788
Sum opptjent egenkapital		2 947 224	2 704 788
Sum egenkapital		2 947 224	2 704 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 241	140 612
Annen kortsiktig gjeld		22 044	16 874
Sum kortsiktig gjeld		119 285	157 486
Sum gjeld		119 285	157 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 509	2 862 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438079

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 437 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 998 437 431
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 395	1 695 200
Sum inntekter		1 887 395	1 695 200
Kostnader			
Lønnskostnad		103 831	103 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 907	5 907
Annen driftskostnad		1 599 419	1 667 055
Sum kostnader		1 709 157	1 776 793
Driftsresultat		178 238	-81 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 198	56 285
Sum finansinntekter		64 198	56 285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64 198	56 285
Resultat før skattekostnad		242 436	-25 308
Årsresultat		242 436	-25 308
Totalresultat		242 436	-25 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 436	-25 308
Sum overføringer og disponeringer		242 436	-25 308



Organisasjonsnr: 998 437 431
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 890	-11 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 814	17 722
Sum varige driftsmidler		81 705	6 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		81 705	6 174
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 748	88
Andre fordringer		208 151	159 732
Sum fordringer		228 899	159 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 905	2 696 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 755 905	2 696 280
Sum omløpsmidler		2 984 804	2 856 100
SUM EIENDELER		3 066 509	2 862 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 947 224	2 704 788
Sum opptjent egenkapital	2 947 224	2 704 788
Sum egenkapital	2 947 224	2 704 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 241	140 612
Annen kortsiktig gjeld	22 044	16 874
Sum kortsiktig gjeld	119 285	157 486
Sum gjeld	119 285	157 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 066 509	2 862 274



Organisasjonsnr: 998 437 431
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4331
SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44



Velkommen til årsmøte i SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 17:00, Kolbotnveien 40, 1410 Kolbotn .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtekter
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Christian Norløff fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Christian Norløff fra OBOS foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Sameiet Kolbotnveien 42-44 - Uavhengig revisors beretning 2024_pades.pdf
2. 4331 Kommentarer til regnskap 2024.pdf
3. 4331 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 91 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 91 000



Sak 7

Endring av vedtekter

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Dagens vedtekter for Kolbotnveien 42-44 kommer i konflikt med vedtektene for Kolbotn Garasjesameie, som ble endret 5. mai 2023.

Vedtektene våre må derfor endres for å reflektere dette.

De tre sameiene eier garasjeanlegget og har valgt et styre for drift og vedlikehold av anlegget.

Beslutningsmyndigheten for drift og vedlikehold av garasjeanlegget ble dermed overført fra styrene i sameiene til styret i garasjesameiet.

Allt i pkt 4 i våre vedtekter er byttet ut med teksten i pkt 4 fra de oppdaterte vedtektene fra Kolbotnveien 46.

Nåværende tekst i sameiets vedtekter §4:

4. Sameiets parkeringsplasser

Alle seksjonseierne har ervervet minst én parkeringsplass i underliggende garasjeanlegg som er skilt ut som egen anleggseiendom. Ideell andel i parkeringseiendommen med tilhørende bruksrett til parkeringsplass som obligatorisk følger med ved erverv av en seksjon, kan kun overdras sammen med seksjonen. Sameiet skal i tillegg disponere et antall gjesteparkeringsplasser i garasjeeiendommen i fellesskap med de øvrige sameiene på felt A og B henhold til kravene fastsatt i reguleringsplan.

4-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Hver garasjeplass er 1/138 del av Gnr. 40, bnr. 1019

(2) Utleie kan bare skje til andre sameiere/beboere i sameiet. Styret kan gi dispensasjon dersom det foreligger særlige grunner.

4-2 Vedlikehold

Sameiet er ansvarlig for drift og vedlikehold av garasjeanlegget.

4-3 Felleskostnader

Felleskostnader knyttet til drift og vedlikehold av garasjeanlegget, fordeles mellom

seksjonseierne i forhold til hvor mange parkeringsplasser den enkelte eier.

Dette gjelder for eksempel kostnader til:

- snørydding/feiing
- rengjøring av garasjekjeller
- reparasjon av garasjeport
- forsikring
- strøm
- kjøre- og adkomstarealer
- tekniske anlegg
- andre kostnader



4-5 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler. Det må velges samme type ladeboks eller bokser som kan kommunisere med løsningen som er valgt ellers i garasjeanlegget.

4-6 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

(1) Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

(2) Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

(3) Denne bestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen. Vedtekten må registreres i Foretaksregisteret.

Styrets innstilling

Styret foreslår å sameiets vedtekter §4 til følgende:

4. Sameiets parkeringsplasser

4-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Garasjeplassene til sameiet ligger i Kolbotnveien Garasjesameie. Gnr. 40, bnr. 1019. Sameiet disponerer 55 plasser i garasjesameiet. Hver garasjeplass er tinglyst som 1/138 del av Gnr. 40, bnr. 1019. Garasjesameiet har i tillegg til sammen 10 gjesteplasser.

(2) Parkeringsplass kan bare selges sammen med hoveddelen.

(3) Utleie kan bare skje til andre sameiere/beboere i sameiet. Styret kan gi dispensasjon dersom det foreligger særlige grunner.

4-2 Vedlikehold

Kolbotn Garasjesameie er ansvarlig for drift og vedlikehold av garasjeanlegget.

4-3 Felleskostnader

Felleskostnader knyttet til drift og vedlikehold av garasjeanlegget, fordeles mellom seksjonseierne i forhold til hvor mange parkeringsplasser den enkelte eier.

Dette gjelder for eksempel kostnader til:

- snørydding/feiling
- rengjøring av garasjekjeller
- reparasjon av garasjeport
- forsikring



- strøm
- kjøre- og adkomstarealer
- tekniske anlegg
- andre kostnader

4-5 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

(1) En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte seksjonseier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert, eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler. Det må velges samme type ladeboks eller bokser som kan kommunisere med løsningen som er valgt ellers i garasjeanlegget.

4-6 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

(1) Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

(2) Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

(3) Denne bestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen. Vedtekten må registreres i Foretaksregisteret.

Forslag til vedtak

Sameiets vedtekter §4 endres i henhold til styrets forslag

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteens innstilling til nytt styre 2025/26

A. Leder:	Telefon
Erling Hannevig Vang	970 33 062 Kolbotnveien 44
Gjenvelges for 2 nye år.	
B. Styremedlemmer:	
Gry E. Hove Onsager	926 98 586 Kolbotnveien 42
Ikke på valg, gjenstår 1 år	
Pål Tonga	900 28 545 Kolbotnveien 42
Ikke på valg, gjenstår 1 år	



Stein Tagge 906 63 695 Kolbotnveien 44

Velges for 2 år

C. Varamedlemmer:

Tove Peggy Vikestad 959 94 945 Kolbotnveien 42

Velges for 1 år

Roar Tangen 915 12 559 Kolbotnveien 44

Velges for 1 år

Leder og styremedlemmer velges for 2 år. Varamedlemmer for 1 år.

Dette i h.h. til vedtekter § 8-1 (2)

D. Valgkomite:

1. Johnny Melnæs

2. Bjørn Flatgård

3. Kristin Eriksen

Kolbotn, 28. februar 2025

For valgkomiteen

Johnny Melnæs /s/ Bjørn Flatgård /s/ Kristin Eriksen /s/

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erling Hannevig Vang

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Stein Tagge

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Roar Tangen
- Tove Peggy Vikestad

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Bjørn Flatgård
- Johnny Melnæs



- Kristin Eriksen



Styrets årsrapport

Styrets beretning for 2024/2025

Møter

Styret har gjennomført 10 styremøter i perioden. Varamedlemmer har hatt møterett, men ikke møteplikt.

Styremedlem Terje Kronlund har deltatt i styret i Garasjesameiet Kolbotnveien 36-46 sammen med Rune Antonsen som varamedlem.

Utbygging av Kolbotnveien 45-47

Utbyggingen av Kolbotnveien 45-47 er ferdig. STØ entreprenør har holdt oss regelmessig oppdatert på sine hjemmesider og med e-poster. Alt har ikke gått helt etter plan, men de ble ferdige til slutt og innflytting er i gang.

Sommerfest

Sommerfesten ble gjennomført 21 august med meget godt fremmøte. Etter ønske fra beboerne vil styret for fremtiden legge sommerfesten utenom helger. Styret planlegger en ny sommerfest i løpet av sommeren 2025.

Dugnad

Det ble gjennomført en meget vellykket dugnad i 2024 og Styret planlegger en ny dugnad etter sameiets årsmøte den 13 mai i år.

Heiser

Det har i løpet av året vært behov for å tilkalle heisleverandør ved driftsstopp som ikke kunne repareres ved hjelp av Styrets medlemmer. Ødelagt flyttenøkkel i Kolbotnveien 42 er byttet.

Forsikringssaker / egenkostnad i forbindelse med vannlekkasjer.

Styret har brukt mye tid på vannlekkasjer i Kolbotnveien 42- 44 og har fulgt opp i samarbeid med Fremtind forsikring og deres takstmann. I tillegg har Styret benyttet en innleid bygningsteknisk konsulent.

Det har vært lekkasjer fra tak, hovedsakelig på terrasser, men også ett tilfelle av lekkasje fra et vannrør til en radiator. Denne er nå reparert.

Noen av disse lekkasjene er forsikringssaker, men ikke alle.

Styret har arbeidet mye med å avklare lekkasjen som kommer fra terrassen til leilighet 601 i Kolbotnveien 44 og ned i leilighet 503. Forsikringsselskapet har påtatt seg ansvar for å rette følgeskadene i leilighet 503, men ikke for å rette opp årsak til lekkasjene fra 601.

Der er gjort endringer og modifikasjoner på terrassen i 601 og det må avklares hvor ansvaret for utbedring ligger. Enten hos bobestyrer for leilighet 601 eller om sameiet må dekke kostnadene. Det er innhentet tilbud fra et firma som er spesialister på å lete etter, finne og utbedre skadene på terrasse. Resultat fra denne undersøkelsen vil foreligge umiddelbart etter påske.

Det er også flere lekkasjer i 5 og 4 etasje i Kolbotnveien 42. Noen av disse har Styret fått tettet ved hjelp av fuging, men det gjenstår mer fuging i løpet av sommeren 2025

Styret har tatt høyde for at kostnader kan påløpe i budsjettet for vedlikeholdskostnader i 2025 og det er derfor avsatt 200 000,- til disse arbeidene, slik det var i 2024.



Styret vil holde alle boligeierne orientert om utviklingen, spesielt hvis kostnadene skulle overskride det avsatte beløpet.

Kaos i forbindelse med avregning av kostnader for tappevann, varmt vann og radiatorvann

Det oppstod problemer i fjor da avregningen fra Techem kom sent og vår saksbehandler hos OBOS, var borte i en periode samtidig som OBOS la om hele sitt regnskapssystem. Dette skapte my ekstra arbeid for styret og mange beboere. Vi Styret regner med at alle har fått orden på sine oppgjør siden vi ikke har fått henvendelser i 2025?

Styret vil ha spesielt søkelys på oppgjøret fra Techem i år og regner med at alt vil være i orden før sommerferien.

Husk at dere kan sjekke forbruket deres på Techem appen.

Vedlikeholdsarbeider

Det er ikke tatt høyde for spesielle vedlikeholdskostnader utover kostnader i forbindelse med vannlekkasjer i 2024. Disse kostnadene er det vanskelig å budsjettere, men Styret har videreført kroner 200 000,- i 2025 til oppfølging av lekkasjene.

Låser og nøkler

Enkelte komponenter i låssystemet begynner å bli slitt. Det har vært mang tilfeller hvor låser har gått i vranglås og det har vært umulig å komme inn i for eksempel boder. I noen tilfeller har styret greid å løse problemene, men i to tilfeller har det vært nødvendig å skifte låssylindere. Det har også vært nødvendig å skifte en nøkkellåsbryter mellom garasjene og Kolbotnveien 44 på grunn av et uønsket besøk.

Det var også utfordringer med dørlukkerne til svalgangene i Kolbotnveien 42 som nå er utbedret under garanti.

Det er kostbart å skifte ut alle låser og styret vil derfor gå til anskaffelse av et nytt låssystem hvor det blir benyttet NFC brikker til inngangs - og garasjedører.

Brannøvelse/varsling

I samarbeid med Nordre Follo brannvesen ble det gjennomført en brannøvelse i 2023. Beklageligvis kunne brannvesenet ikke stille med stigebil slik det var forutsatt. Øvelsen viste at alarmene i oppgangene ikke har et lydnivå som kan høres i leilighetene. Styret vil i samråd med Nordre Follo brannvesen forsøke å finne frem til et varslingssystem som er kraftig nok til å høres i leilighetene når en alarm utløses.

Varsling av Brann til brannvesenet skjer ved hjelp av GSM - nettet og vårt varslingssystem er nå knyttet til G4 nettet, som er dagens standard.

Det vil bli gjennomført en ny brannøvelse i løper av våren 2025.

Stoppekraner

Noen beboere har utfordringer med stoppekraner som ikke lar seg bevege. Dette betyr at hvis det skulle oppstå en lekkasje i en leilighet må man gå i kjelleren og stenge hoved stoppekranen.

Beboere er selv ansvarlig for at de innvendige stoppekranene blir vedlikeholdt og skiftet om nødvendig. Styret innhentet tilbud på skiftning av kraner i fjor og mange kraner er byttet. Husk at det er boligeiers ansvar å sørge for at stoppekranene i leilighetene fungerer som de skal.

Frost i vannrør

Det var i fjor et tilfelle hvor vannrørene på kjøkkenet i en av leilighetene i Kolbotnveien 44 frøs. Rørlegger har vurdert forholdene og foreslått en løsning for fremtiden. Dette er fulgt opp av beboer i samarbeid med styret og rørlegger



Skifte av lysstoffrør og lamper til LED

Fra 1 januar er 2024 var det ikke lenger lov å omsette tradisjonelle lysstoffrør. Styret besluttet derfor å skifte ut eksisterende armatur med LED armatur. Styret har skiftet armaturene og arbeidet er avsluttet.

Sykelrom

Styret har i løpet av perioden etablert et låst sykkelrom på nedre garasjeplan som kan benyttes av alle beboere.

Drift og vedlikeholdsavtaler

Styret har oppdatert avtalen med Altmann A/S som leverer vedlikeholdstjenester til sameiet. Styret har også sagt opp avtalen med Larmerud om rørleggertjenester og har inngått en ny avtale med JR Rørservice. JR Rørservice har gitt alle boligeiere et tilbud på fast pris for rørleggerarbeider slik Styret orienterte om på Vibbo .

Fremtidige planer

Styret har ved hjelp av en bygningsteknisk konsulent oppdatert vedlikeholdsplanene for Kolbotnveien 42 – 44. Det vil i 2025 være nødvendig å male nordveggen på toppetasjen i Kolbotnveier 44 på grunn av avflassing og mindre flekking der det er avskalling.

Det er sannsynligvis behov for å få rensset ventilasjonsanlegget og Styret planlegger å få gjennomført dette i løpet av kommende år.

Samarbeid med de andre sameiene

Styret er blitt enige om et samarbeid mellom vårt sameie, sameiet i Kolbotnveien 46 og Kolbotnveien 36-40 om kontroll av det elektriske anlegget i alle sameiene. Dette har medført en forenkling for leverandøren og innsparing for alle.

Styret vil i året som kommer vurdere om det er andre områder de tre sameiene kan finne bedre og innsparende løsninger på servicekontrakter.

Årsmøtet

OBOS har ikke lenger en avtale med et trykkeri om trykking av årsberetninger og Styret har derfor besluttet at i år og for fremtiden vil årsberetning og regnskap kun sendes ut elektronisk.

De som har behov for en papirkopi kan få en trykket opp, forutsatt at Styret får beskjed om dette, minst en uke før årsmøtet.

Styret har også besluttet å legge årsmøtet til møterommet i Kolbotnveien 40 der det er plass til 45 personer.

Vibbo

Styret ønsker å benytte Vibbo som sin foretrukne kanal for å holde beboere og boligeiere løpende orientert og vil derfor arrangere et kurs for beboere og boligeiere om bruk av Vibbo.

Revisjon av vedtekter

Vedtektene for Sameiet må revideres på grunn av etablering av garasjesameiet og Styrets forslag om etablering av et vedlikeholdsfond. Endringene krever et ¾ flertall blant de fremmøtte seksjonseiere.



Til årsmøtet i Sameiet Kolbotnveien 42-44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kolbotnveien 42-44 som viser et overskudd på kr 242.436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0160 Oslo
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975380679
Verktøjslo
Telefon: +47 23 91 07 20
Sameiet Kolbotnveien 42-44, 0160 Oslo
Uavhengig revisors beretning 2024.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21, 0160 Oslo
Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975380679
Telefon: +47 23 91 07 50



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2025 15:36:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak en innbetaling fra garasjelaget.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at ikke alle kostnader vedr. lekkasjesaken har påløpt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 2 859 739.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på økning i felleskostnadene, TV/Bredbånd fra kr 417 til kr 471 fra 01.03.25. Dette er ikke lagt inn i vedlagt budsjett da dette skyldes prisøkning fra Telenor og ble informert om etter revisjon. Denne økningen er tatt høyde for i gjeldende budsjett for 2025

Ut over dette går styret inn for å holde felleskostnadene uendret for 2025

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44
ORG.NR. 998 437 431, KUNDENR. 4331**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 827 612	1 695 200	1 827 000	1 903 366
Andre inntekter	3	59 783	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 887 395	1 695 200	1 827 000	1 903 366
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 831	-12 831	-12 831	-13 000
Styrehonorar	5	-91 000	-91 000	-91 000	-91 000
Avskrivninger	14	-5 907	-5 907	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 625	-7 188	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-108 680	-103 210	-110 000	-116 000
Konsulenthonorar	7	-7 969	-9 207	-5 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-340 876	-303 119	-467 000	-473 000
Forsikringer		-119 201	-107 325	-120 000	-144 000
Garasjer	9	-17 765	-193 078	-125 000	-125 000
Energi/fyring	10	-365 044	-377 241	-380 000	-380 000
TV-anlegg/bredbånd		-232 807	-209 455	-210 000	-218 000
Andre driftskostnader	11	-399 451	-357 232	-313 000	-323 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 709 157	-1 776 793	-1 840 831	-1 894 000
DRIFTSRESULTAT		178 238	-81 593	-13 831	9 366
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	64 198	56 285	20 000	20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		64 198	56 285	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT		242 436	-25 308	6 169	29 366
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		242 436	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-25 308		



**SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44
ORG.NR. 998 437 431, KUNDENR. 4331**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	69 890	-11 548
Andre varige driftsmidler	14	11 815	17 722
SUM ANLEGGSMIDLER		81 705	6 174
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		20 748	88
Forskuddsbetalte kostnader		61 871	57 956
Energiavregning	15	146 280	101 776
Driftskonto OBOS-banken		1 105 604	1 103 544
Sparekonto OBOS-banken		1 650 301	1 592 736
SUM OMLØPSMIDLER		2 984 804	2 856 100
SUM EIENDELER		3 066 509	2 862 274
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 947 224	2 704 788
SUM EGENKAPITAL		2 947 224	2 704 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 044	14 153
Leverandørgjeld		97 241	140 612
Annen kortsiktig gjeld		0	2 721
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 285	157 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 509	2 862 274
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	13	27 573	0

Nordre Follo, 11.02.2025
Styret i Sameiet Kolbotnveien 42-44

Erling Hannevig Wang

Terje Kronlund

Pål Tonga

Gry E Hove Onsager

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader ²	1 518 444
TV/Internett	210 168
Garasje	99 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 827 612

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Kapitalinnkalling	59 783
SUM ANDRE INNETEKTER	59 783

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 831
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 831

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 91 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 570, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 296
Andre konsulentonorarer	-1 673
SUM KONSULENTHONORAR	-7 969

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-32 925
Drift/vedlikehold VVS	-29 852
Drift/vedlikehold elektro	-126 866
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 899
Drift/vedlikehold heisanlegg	-48 302
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-4 383
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 316
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-51 439
Egenandel forsikring	-2 500
Kostnader dugnader	-6 395
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-340 876

NOTE: 9**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Avgifter	-8 250
Diverse kostnader	-9 515
SUM KOSTNADER GARASJER	-17 765

SUM GARASJER**-17 765****NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-124 429
Andre fyringskostnader	-240 615
SUM ENERGI / FYRING	-365 044

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-5 000
Lyspærer og sikringer	-6 535
Vaktmestertjenester	-280 772
Renhold ved firmaer	-37 918
Andre fremmede tjenester	-47 564
Trykksaker	-3 025
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 570
Andre kontorkostnader	-2 191
Bank- og kortgebyr	-3 317
Velferdskostnader	-6 459
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-399 451

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	6 431
Renter av sparekonto i OBOS-banken	57 565
Andre renteinntekter	202
SUM FINANSINNTEKTER	64 198

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar

Selskapet eier 39,86 % / deler av Kolbodtnveien garasjesameie

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Kolbodtnveien garasjesameie. den samlede gjelden i Kolbodtnveien garasjesameie og utgjør kr 27 573.

Selskapets andel i Kolbotnveien garasjesameie vises som anleggsmidler under posten "andel fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Kolbodtnveien garasjesameie er inntatt i under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hjertestarter	
Tilgang 2022	29 536
Avskrevet tidligere	-11 815
Avskrevet i år	-5 907
	11 815
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 907
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	11 815

**NOTE: 15****ENERGIAVREGNING****INNETKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-509 994
SUM INNETKTER	-509 994

KOSTNADER

Techem	28 716
Fjernvarme	435 304
Vann	192 254
SUM KOSTNADER	656 274

SUM ENERGIAVREGNING	146 280
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Etttersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 4331 Selskapsnavn: SAMEIET KOLBOTNVEIEN 42-44

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.