



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 890	1 146 287
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		1 179 890	1 146 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	309 017	313 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 417	
Annen driftskostnad	1	654 046	459 422
Sum kostnader		965 480	772 746
Driftsresultat		214 410	373 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	349
Sum finansinntekter		159	349
Annen rentekostnad		80 083	109 076
Sum finanskostnader		80 083	109 076
Netto finans		-79 924	-108 727
Ordinært resultat før skattekostnad		134 486	264 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 254	58 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 232	206 558
Årsresultat		107 232	206 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 232	206 558
Totalresultat		107 232	206 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		96 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 232	206 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	107 232	206 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	6, 7	41 083	
Skip og flytende installasjoner	6, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler	7	2 499 256	2 458 173
Sum anleggsmidler		2 499 256	2 458 173
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 650
Andre kortsiktige fordringer		589	31 433
Sum fordringer		589	36 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	753 920	697 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 920	697 303
Sum omløpsmidler		754 509	733 386
SUM EIENDELER		3 253 765	3 191 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	874 730	863 498
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		874 730	863 498
Sum egenkapital		976 730	965 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 961 835	2 072 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 835	2 072 895
Sum langsiktig gjeld		1 961 835	2 072 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 026	
Betalbar skatt	3	27 254	58 256
Skyldig offentlige avgifter		18 199	7 834
Utbytte		96 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 721	87 076
Sum kortsiktig gjeld		315 200	153 166
Sum gjeld		2 277 035	2 226 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 765	3 191 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 072 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526202

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 164 890	1 146 287
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		1 179 890	1 146 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	309 017	313 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 417	
Annen driftskostnad	1	654 046	459 422
Sum kostnader		965 480	772 746
Driftsresultat		214 410	373 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	349
Sum finansinntekter		159	349
Annen rentekostnad		80 083	109 076
Sum finanskostnader		80 083	109 076
Netto finans		-79 924	-108 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 254	58 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 232	206 558
Årsresultat		107 232	206 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 232	206 558
Totalresultat		107 232	206 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		96 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 232	206 558
Sum overføringer og disponeringer	5	107 232	206 558



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 7	2 458 173	2 458 173
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6, 7	41 083	
--------------------	------	--------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6, 7		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6, 7		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	7	2 499 256	2 458 173
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 499 256	2 458 173
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6		4 650
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		589	31 433
------------	--	-----	--------

Sum fordringer		589	36 083
-----------------------	--	------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	753 920	697 303
----------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 920	697 303
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		754 509	733 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 253 765	3 191 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	874 730	863 498
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		874 730	863 498
Sum egenkapital		976 730	965 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 961 835	2 072 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 835	2 072 895
Sum langsiktig gjeld		1 961 835	2 072 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		9 026	
Betalbar skatt	3	27 254	58 256
Skyldig offentlige avgifter		18 199	7 834
Utbytte		96 000	
Annen kortsiktig gjeld		164 721	87 076
Sum kortsiktig gjeld		315 200	153 166
Sum gjeld		2 277 035	2 226 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 253 765	3 191 559
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 072 895



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carina Jespersen	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martin Kenneth Hansen	51.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	225786.00		

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

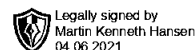
Narvik Eiendomskompleks AS



Resultatregnskap

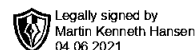
Narvik Eiendomskompleks AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 164 890	1 146 287
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		1 179 890	1 146 287
Lønnskostnad	1	309 017	313 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 417	0
Annen driftskostnad	1	654 046	459 422
Sum driftskostnader		965 480	772 746
Driftsresultat		214 410	373 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	349
Annen rentekostnad		80 083	109 076
Resultat av finansposter		-79 924	-108 727
Ordinært resultat før skattekostnad		134 486	264 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 254	58 256
Årsresultat		107 232	206 558
Overføringer			
Avsatt til utbytte		96 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 232	206 558
Sum overføringer	5	107 232	206 558



Balanse Narvik Eiendomskompleks AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	6, 7	41 083	0
Sum varige driftsmidler	7	2 499 256	2 458 173
Sum anleggsmidler		2 499 256	2 458 173
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	4 650
Andre kortsiktige fordringer		589	31 433
Sum fordringer		589	36 083
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	753 920	697 303
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		753 920	697 303
Sum omløpsmidler		754 509	733 386
Sum eiendeler		3 253 765	3 191 559



Balanse
Narvik Eiendomskompleks AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	874 730	863 498
Sum opptjent egenkapital		874 730	863 498
Sum egenkapital		976 730	965 498
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 961 835	2 072 895
Sum annen langsiktig gjeld		1 961 835	2 072 895
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 026	0
Betalbar skatt	3	27 254	58 256
Skyldig offentlige avgifter		18 199	7 834
Utbytte		96 000	0
Annen kortsiktig gjeld		164 721	87 076
Sum kortsiktig gjeld		315 200	153 166
Sum gjeld		2 277 035	2 226 061
Sum egenkapital og gjeld		3 253 765	3 191 559
Pantstillelser		0	2 072 895

31.05.2021

Styret i Narvik Eiendomskompleks AS

Martin Kenneth Hansen
styreleder

Carina Jespersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

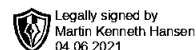
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	299 706	300 072
Arbeidsgiveravgift	13 337	15 304
Andre ytelser	-4 026	-2 052
Sum	309 017	313 324

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.



Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	225 786	299 706
Sum	225 786	299 706

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha egen OTP ordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narvik Eiendomskompleks AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carina Jespersen	51	50,0	50,0
Martin Kenneth Hansen	51	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Carina Jespersen	nestleder	51
Martin Kenneth Hansen	styreleder	51
Totalt antall aksjer		102

Note 3 Skatt

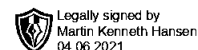
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 254	58 256
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 254	58 256

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 486	264 814
Permanente forskjeller	28	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-10 633	0
Skattepliktig inntekt	123 881	264 799

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 254	58 256
Sum betalbar skatt i balansen	27 254	58 256

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-37 695	-48 328	-10 633
Sum	-37 695	-48 328	-10 633



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 695	48 328	10 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	20 803	5 164

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	863 498	965 498
Avsatt utbytte		-96 000	-96 000
Årets resultat		107 232	107 232
Pr 31.12	102 000	874 730	976 730

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 517 595	1 628 655

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 961 835	2 072 895
Sum	1 961 835	2 072 895

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	137 888	137 888
Eiendom	2 320 285	2 320 285
Sum	2 458 173	2 458 173

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 080 031		137 888	3 217 919
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 500		43 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	759 746	2 417		762 163
= Bokført verdi 31.12.20	2 320 285	41 083	137 888	2 499 256
Årets ordinære avskrivninger		2 417		2 417



Økonomisk levetid

3 år

 Legally signed by
Martin Kenneth Hansen
04.06.2021