



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BØBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bøbakken 9I  
3242 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Y. Golab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 603	706 281
Annen driftsinntekt		744 050	749 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 653</b>	<b>1 456 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 202	68 933
Annen driftskostnad		877 646	1 015 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 849</b>	<b>1 084 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 804</b>	<b>371 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 854	1 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 854</b>	<b>1 269</b>
Annen rentekostnad			79
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 854</b>	<b>1 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	524 658	372 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 647	13 432
Andre kortsiktige fordringer		92 809	109 741
Sum fordringer		164 455	123 174
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 812 926	1 267 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 926	1 267 037
Sum omløpsmidler		1 977 381	1 390 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 381</b>	<b>1 390 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 905 557	1 380 900
Sum opptjent egenkapital		1 905 557	1 380 900
Sum egenkapital		1 905 557	1 380 900
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 044	7 155
Skyldig offentlige avgifter		9 490	266
Annen kortsiktig gjeld		19 290	1 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 824</b>	<b>9 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 824</b>	<b>9 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 977 381</b>	<b>1 390 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BØBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Bøbakken 9I  
3242 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Y. Golab  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 144 538  
BØBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		738 603	706 281
Annen driftsinntekt		744 050	749 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 653</b>	<b>1 456 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 202	68 933
Annen driftskostnad		877 646	1 015 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 849</b>	<b>1 084 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 804</b>	<b>371 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 854	1 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 854</b>	<b>1 269</b>
Annen rentekostnad			79
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 854</b>	<b>1 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	524 658	372 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 658</b>	<b>372 306</b>



Organisasjonsnr: 976 144 538  
BØBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 647	13 432
Andre kortsiktige fordringer		92 809	109 741
Sum fordringer		164 455	123 174
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 812 926	1 267 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 926	1 267 037
Sum omløpsmidler		1 977 381	1 390 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 977 381</b>	<b>1 390 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 905 557	1 380 900
Sum opptjent egenkapital		1 905 557	1 380 900
Sum egenkapital		1 905 557	1 380 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 044	7 155
Skyldig offentlige avgifter		9 490	266
Annen kortsiktig gjeld		19 290	1 890
Sum kortsiktig gjeld		71 824	9 311
Sum gjeld		71 824	9 311



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 977 381

1 390 211



Organisasjonsnr: 976 144 538  
BØBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kiserødveien 67J, 3231 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøbakken Boligsameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet Bøbakken Boligsameie som viser et overskudd på kr 524 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards om Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IEABA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

##### **Styrets og daglig leders (ledelsens) ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 [tove.lill@orionrevisjon.no](mailto:tove.lill@orionrevisjon.no)

Bankkonto 9802.22.85645



Orion Revisjon AS

Bøbakken Boligsameie revisjonsberetning 2022

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. april 2023  
Orion Revisjon AS

*Tove Lill Johannesen*

Tove Lill Johannesen  
Statsautorisert revisor