



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 945	875 715
Sum inntekter		909 945	875 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 052	65 052
Annen driftskostnad		249 985	298 360
Sum kostnader		315 037	363 412
Driftsresultat		594 908	512 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 741	959
Sum finansinntekter		19 741	959
Annen rentekostnad		169	269
Sum finanskostnader		169	269
Netto finans		19 572	690
Resultat før skattekostnad		614 480	512 992
Skattekostnad på resultat		139 456	116 541
Årsresultat		475 024	396 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 024	396 451
Totalresultat		475 024	396 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-124 976	96 451
Sum overføringer og disponeringer		475 024	396 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	869 046	934 098
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	869 046	934 098
Sum anleggsmidler		869 046	934 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 504	143 941
Andre kortsiktige fordringer		11 667	10 227
Sum fordringer		129 171	154 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 188	1 209 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 188	1 209 573
Sum omløpsmidler		1 651 358	1 363 742
SUM EIENDELER		2 520 404	2 297 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 280	327 256
Sum opptjent egenkapital		202 280	327 256
Sum egenkapital		1 545 981	1 670 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 125	31 940
Betalbar skatt		139 456	116 541
Skyldig offentlige avgifter		201 843	178 402
Utbytte		600 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		974 424	626 883
Sum gjeld		974 424	626 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 520 404	2 297 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390170

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		909 945	875 715
Sum inntekter		909 945	875 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 052	65 052
Annen driftskostnad		249 985	298 360
Sum kostnader		315 037	363 412
Driftsresultat		594 908	512 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 741	959
Sum finansinntekter		19 741	959
Annen rentekostnad		169	269
Sum finanskostnader		169	269
Netto finans		19 572	690
Resultat før skattekostnad		614 480	512 992
Skattekostnad på resultat		139 456	116 541
Årsresultat		475 024	396 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 024	396 451
Totalresultat		475 024	396 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-124 976	96 451
Sum overføringer og disponeringer		475 024	396 451



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	869 046	934 098
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	869 046	934 098

Sum anleggsmidler

869 046 **934 098**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 504	143 941
Andre kortsiktige fordringer		11 667	10 227
Sum fordringer		129 171	154 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 522 188	1 209 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 188	1 209 573

Sum omløpsmidler

1 651 358 **1 363 742**

SUM EIENDELER

2 520 404 **2 297 840**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		202 280	327 256
Sum opptjent egenkapital		202 280	327 256



Sum egenkapital	1 545 981	1 670 957
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 125	31 940
Betalbar skatt	139 456	116 541
Skyldig offentlige avgifter	201 843	178 402
Utbytte	600 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	974 424	626 883
Sum gjeld	974 424	626 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 520 404	2 297 840



Organisasjonsnr: 917 330 131
OKUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oxum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 330 131



OXUM EIENDOM AS

917 330 131

RESULTATREGNSKAP

OXUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		909 945	875 715
Sum driftsinntekter		909 945	875 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 052	65 052
Annen driftskostnad		249 985	298 360
Sum driftskostnader		315 037	363 412
Driftsresultat		594 908	512 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 741	959
Annen rentekostnad		169	269
Resultat av finansposter		19 572	690
Resultat før skattekostnad		614 480	512 992
Skattekostnad på resultat		139 456	116 541
Årsresultat		475 024	396 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-124 976	96 451
Sum overføringer		475 024	396 451

OXUM EIENDOM AS

SIDE 2



OXUM EIENDOM AS

917 330 131

BALANSE

OXUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	869 046	934 098
Sum varige driftsmidler	1	869 046	934 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		869 046	934 098
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 504	143 941
Andre kortsiktige fordringer		11 667	10 227
Sum fordringer		129 171	154 168
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 188	1 209 573
Sum omløpsmidler		1 651 358	1 363 742
Sum eiendeler		2 520 404	2 297 840

OXUM EIENDOM AS

SIDE 3



OXUM EIENDOM AS

917 330 131

BALANSE

OXUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		202 280	327 256
Sum opptjent egenkapital		202 280	327 256
Sum egenkapital		1 545 981	1 670 957
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 125	31 940
Betalbar skatt		139 456	116 541
Skyldig offentlige avgifter		201 843	178 402
Utbytte		600 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		974 424	626 883
Sum gjeld		974 424	626 883
Sum egenkapital og gjeld		2 520 404	2 297 840

Porsgrunn, 20.04.2026
Styret i Oxum Eiendom AS

Tor Isak Oxum
styreleder/daglig leder

Jon Ivar Oxum
styremedlem

Øystein Oxum
styremedlem



OXUM EIENDOM AS

917 330 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OXUM EIENDOM AS

SIDE 5



OXUM EIENDOM AS

917 330 131

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 433 966	1 433 966
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 433 966	1 433 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	564 920	564 920
= Bokført verdi 31.12.25	869 046	869 046
Årets ordinære avskrivninger	65 052	65 052
Økonomisk levetid	15-25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Virksomhetens art og lokalisering

Oxum Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

OXUM EIENDOM AS

SIDE 6