



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	521
Lønnskostnad	1	0	-63 720
Annen driftskostnad		-97 123	23 822
Sum kostnader		-97 123	-39 377
Driftsresultat		97 123	39 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 399
Sum finanskostnader		0	2 399
Netto finans		0	-2 399
Resultat før skattekostnad		97 123	36 978
Skattekostnad	2, 3	0	-245 372
Årsresultat		97 123	282 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	869 954
Annen egenkapital	4	97 123	1 152 304
Sum overføringer og disponeringer		97 123	282 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 510	1 012 510
Andre kortsiktige fordringer		523	595
Konsernfordringer	5	1 799 563	1 799 563
Sum fordringer		2 812 596	2 812 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 103	74 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 103	74 867
Sum omløpsmidler		2 875 699	2 887 535
SUM EIENDELER		2 875 699	2 887 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 250 383	1 153 260
Sum opptjent egenkapital		1 250 383	1 153 260
Sum egenkapital		1 280 383	1 183 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	109 428
Kortsiktig konserngjeld	5	1 524 638	1 524 638
Annen kortsiktig gjeld	7	70 209	70 209
Sum kortsiktig gjeld		1 595 316	1 704 275
Sum gjeld		1 595 316	1 704 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 699	2 887 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489726

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 613 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 613 692
EIDE BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	521
Lønnskostnad	1	0	-63 720
Annen driftskostnad		-97 123	23 822
Sum kostnader		-97 123	-39 377
Driftsresultat		97 123	39 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 399
Sum finanskostnader		0	2 399
Netto finans		0	-2 399
Resultat før skattekostnad		97 123	36 978
Skattekostnad	2, 3	0	-245 372
Årsresultat		97 123	282 350
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	869 954
Annen egenkapital	4	97 123	1 152 304
Sum overføringer og disponeringer		97 123	282 350



Organisasjonsnr: 918 613 692
EIDE BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 510	1 012 510
Andre kortsiktige fordringer		523	595
Konsernfordringer	5	1 799 563	1 799 563
Sum fordringer		2 812 596	2 812 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 103	74 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 103	74 867
Sum omløpsmidler		2 875 699	2 887 535
SUM EIENDELER		2 875 699	2 887 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 250 383	1 153 260



Sum opptjent egenkapital	1 250 383	1 153 260
Sum egenkapital	1 280 383	1 183 260
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	469	109 428
Kortsiktig konserngjeld 5	1 524 638	1 524 638
Annen kortsiktig gjeld 7	70 209	70 209
Sum kortsiktig gjeld	1 595 316	1 704 275
Sum gjeld	1 595 316	1 704 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 875 699	2 887 535



Organisasjonsnr: 918 613 692
EIDE BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1799563.00	1799563.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1524638.00	-1524638.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIDE BOLIGSERVICE AS

918613692

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-521
Lønnskostnad	1	0	63 720
Annen driftskostnad		97 123	-23 822
Sum driftskostnader		97 123	39 377
Driftsresultat		97 123	39 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 399
Sum finanskostnader		0	-2 399
Netto finans		0	-2 399
Resultat før skattekostnad		97 123	36 978
Skattekostnad	2, 3	0	245 372
Årsresultat		97 123	282 350
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-869 954
Annen egenkapital	4	97 123	1 152 304
Sum overføringer		97 123	282 350



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 012 510	1 012 510
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 799 563	1 799 563
Andre kortsiktige fordringer		523	595
Sum fordringer		2 812 596	2 812 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 103	74 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 103	74 867
Sum omløpsmidler		2 875 699	2 887 535
SUM EIENDELER		2 875 699	2 887 535



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 250 383	1 153 260
Sum opptjent egenkapital		1 250 383	1 153 260
Sum egenkapital		1 280 383	1 183 260
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469	109 428
Kortsiktig konserngjeld	5	1 524 638	1 524 638
Annen kortsiktig gjeld	7	70 209	70 209
Sum kortsiktig gjeld		1 595 316	1 704 275
Sum gjeld		1 595 316	1 704 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 875 699	2 887 535

KVALØYA, 27.05.2025

Anstein Aasen
styrets leder / daglig leder

Anna Margrethe Aasen
styremedlem



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIDE BOLIGSERVICE AS
918 613 692

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-245 372
Skattekostnad	0	-245 372
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	97 123	36 978
Permanente forskjeller	-105 107	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 152 304
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 115 326
Skattepliktig inntekt	-7 984	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-72 708	-80 692	7 984
Netto forskjeller	-72 708	-80 692	7 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 708	80 692	-7 984
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 153 260	1 183 260
Årsresultat	0	97 123	97 123
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 250 383	1 280 383

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 799 563	1 799 563

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-1 524 638	-1 524 638

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

**EIDE BOLIGSERVICE AS**

918 613 692

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eide Bygg Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.