



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II
Forretningsadresse: Vardmyra 10B
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 637	500 573
Sum inntekter		486 637	500 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 308	47 202
Annen driftskostnad	3	284 954	405 953
Sum kostnader		347 262	453 155
Driftsresultat		139 375	47 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	78
Annen finansinntekt		3 736	3 604
Sum finansinntekter		3 771	3 682
Annen rentekostnad		45	97
Rentekostnader		6 589	10 572
Sum finanskostnader		6 634	10 669
Netto finans		-2 863	-6 987
Ordinært resultat før skattekostnad		136 512	40 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 512	40 431
Årsresultat		136 512	40 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 512	40 431
Sum overføringer og disponeringer		136 512	40 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 302	354
Andre fordringer		74 882	73 809
Sum fordringer	4	76 184	74 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 869	100 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 869	100 171
Sum omløpsmidler		245 053	174 334
SUM EIENDELER		245 053	174 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 336	44 824
Sum opptjent egenkapital		181 336	44 824
Sum egenkapital		181 336	44 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 777	121 317
Sum annen langsiktig gjeld		53 777	121 317
Sum langsiktig gjeld		53 777	121 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	3 123
Skyldige offentlige avgifter		7 961	5 070
Sum kortsiktig gjeld		9 940	8 193
Sum gjeld		63 717	129 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 053	174 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458479

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II
Forretningsadresse: Vardmyra 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		486 637	500 573
Sum inntekter		486 637	500 573
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 308	47 202
Annen driftskostnad	3	284 954	405 953
Sum kostnader		347 262	453 155
Driftsresultat		139 375	47 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	78
Annen finansinntekt		3 736	3 604
Sum finansinntekter		3 771	3 682
Annen rentekostnad		45	97
Rentekostnader		6 589	10 572
Sum finanskostnader		6 634	10 669
Netto finans		-2 863	-6 987
Ordinært resultat før skattekostnad		136 512	40 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 512	40 431
Årsresultat		136 512	40 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 512	40 431
Sum overføringer og disponeringer		136 512	40 431



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 302	354
Andre fordringer		74 882	73 809
Sum fordringer	4	76 184	74 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	168 869	100 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 869	100 171
Sum omløpsmidler		245 053	174 334
SUM EIENDELER		245 053	174 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 336	44 824
Sum opptjent egenkapital		181 336	44 824
Sum egenkapital		181 336	44 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 777	121 317
Sum annen langsiktig gjeld		53 777	121 317
Sum langsiktig gjeld		53 777	121 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 979	3 123



Skyldige offentlige avgifter	7 961	5 070
Sum kortsiktig gjeld	9 940	8 193
Sum gjeld	63 717	129 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 053	174 334



Organisasjonsnr: 987 450 193
BOLIGSAMEIET BRYNELUNDEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Generelt om vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt beløp.

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54608.00	40608.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7700.00	6219.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62308.00	46827.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Til årsmøtet i

Boligsameiet Brynelunden II

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Boligsameiet Brynelunden II' årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BRYNE, 11. februar 2021
Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap
BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		486 637	500 573
Sum driftsinntekter		486 637	500 573
Lønnskostnad	3	62 308	47 202
Annen driftskostnad	3	284 954	405 953
Sum driftskostnader		347 261	453 156
Driftsresultat		139 375	47 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		35	78
Annen finansinntekt		3 736	3 604
Rentekostnader		6 589	10 572
Annen finanskostnad		46	96
Resultat av finansposter		-2 863	-6 986
Ordinært resultat før skattekostnad		136 512	40 431
Årsresultat		136 512	40 431
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		136 512	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 431
Sum overføringer		136 512	40 431



Balanse BOLIGSAMEIET BRYNLUNDEN II

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 302	354
Andre fordringer		74 882	73 809
Sum fordringer	4	76 184	74 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	168 869	100 171
Sum omløpsmidler		245 053	174 334
Sum eiendeler		245 053	174 334
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 336	44 824
Sum opptjent egenkapital		181 336	44 824
Sum egenkapital	1	181 336	44 824
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 777	121 317
Sum annen langsiktig gjeld		53 777	121 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 980	3 123
Skyldige offentlige avgifter		7 961	5 070
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		9 940	8 193
Sum gjeld		63 717	129 510
Sum egenkapital og gjeld		245 053	174 334

Bryne, den
Styret i Boligsameiet Brynelunden II

Turid Fotland
Styrets leder

Marit Tjøtta Rørtvedt
Styremedlem

Tore Efteland
Styremedlem

Arian Fazlija
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Note 1 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	44 824	44 824
Årets resultat	136 512	136 512
Egenkapital pr. 31.12.2020	181 336	181 336

Note 2 Leiligheter, eiere

Boligsameiet Brynelunden II består av 27 leiligheter, og det er 28 sameiere pr. 31.12.2020.

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	54 608	40 608
Arbeidsgiveravgift	7 700	6 219
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	62 308	46 827
Sysselsatte årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Boligsameiet Brynelunden II

Noter til årsregnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Styret

Lønn	12 300
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 250	9 563
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	8 250	9 563

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år frem i tid	0	0
Kundefordringer til pålydende	1 302	354
Avsetning for tap	0	0
Kundefordringer 31.12.2020	1 302	354

Note 5 Bundne midler

Bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020 er kr 3 201.