



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust
Furulunden 7A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 020 000 | 1 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | 168 444 | 142 973 |
| Sum inntekter | | 1 188 444 | 1 286 973 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 83 100 | 83 111 |
| Annen driftskostnad | | 255 356 | 208 665 |
| Sum kostnader | | 338 456 | 291 776 |
| Driftsresultat | | 849 988 | 995 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 | |
| Sum finansinntekter | | 258 | |
| Annen rentekostnad | | 474 513 | 465 081 |
| Sum finanskostnader | | 474 513 | 465 081 |
| Netto finans | | -474 255 | -465 081 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 375 733 | 530 116 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 82 662 | 116 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 293 071 | 413 490 |
| Årsresultat | 4 | 293 071 | 413 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 293 071 | 413 490 |
| Totalresultat | | 293 071 | 413 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 293 071 | 413 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 293 071 | 413 490 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 94 485 | 89 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 485 | 89 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 181 480 | 3 264 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 181 480 | 3 264 580 |
| Sum anleggsmidler | | 3 275 965 | 3 354 169 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 961 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 63 484 |
| Sum fordringer | | 12 961 | 63 484 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 520 356 | 458 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 356 | 458 354 |
| Sum omløpsmidler | | 533 317 | 521 838 |
| SUM EIENDELER | | 3 809 282 | 3 876 007 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 075 237 | 7 368 308 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 075 237 | -7 368 308 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 575 237 | -5 868 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 87 558 | 121 251 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 160 | 28 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 718 | 149 514 |
| Sum gjeld | | 9 384 519 | 9 744 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 809 282 | 3 876 007 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519571

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 113 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRSGAARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rigmor Myklebust
Furulunden 7A
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Løvereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 113 975
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 020 000 | 1 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | 168 444 | 142 973 |
| Sum inntekter | | 1 188 444 | 1 286 973 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 83 100 | 83 111 |
| Annen driftskostnad | | 255 356 | 208 665 |
| Sum kostnader | | 338 456 | 291 776 |
| Driftsresultat | | 849 988 | 995 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 | |
| Sum finansinntekter | | 258 | |
| Annen rentekostnad | | 474 513 | 465 081 |
| Sum finanskostnader | | 474 513 | 465 081 |
| Netto finans | | -474 255 | -465 081 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 82 662 | 116 626 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 293 071 | 413 490 |
| Årsresultat | 4 | 293 071 | 413 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 293 071 | 413 490 |
| Totalresultat | | 293 071 | 413 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 293 071 | 413 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 293 071 | 413 490 |



Organisasjonsnr: 986 113 975
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 94 485 | 89 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 485 | 89 589 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| fast eiendom | 2 | 3 181 480 | 3 264 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 181 480 | 3 264 580 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 275 965 | 3 354 169 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 12 961 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 63 484 |
| Sum fordringer | | 12 961 | 63 484 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 520 356 | 458 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 520 356 | 458 354 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 533 317 | 521 838 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 809 282 | 3 876 007 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 7 075 237 | 7 368 308 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 075 237 | -7 368 308 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | -5 575 237 | -5 868 308 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 87 558 | 121 251 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 160 | 28 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 718 | 149 514 |
| Sum gjeld | | 9 384 519 | 9 744 315 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 809 282 | 3 876 007 |



Organisasjonsnr: 986 113 975
SMØRSGAARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Smørsgaarden Eiendom AS

Org.nr. 986 113 975

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Smørsgaarden Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 1 020 000 | 1 144 000 |
| Annen driftsinntekt | | 168 444 | 142 973 |
| Sum driftsinntekter | | 1 188 444 | 1 286 973 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 83 100 | 83 111 |
| Annen driftskostnad | | 255 356 | 208 665 |
| Sum driftskostnader | | 338 456 | 291 776 |
| Driftsresultat | | 849 988 | 995 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 258 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 474 513 | 465 081 |
| Resultat av finansposter | | -474 255 | -465 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 375 733 | 530 116 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 82 662 | 116 626 |
| Resultat | | 293 071 | 413 490 |
| Årsresultat | 4 | 293 071 | 413 490 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 293 071 | 413 490 |
| Sum overføringer | | 293 071 | 413 490 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Smørsgaarden Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 94 485 | 89 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 94 485 | 89 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 181 480 | 3 264 580 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 181 480 | 3 264 580 |
| Sum anleggsmidler | | 3 275 965 | 3 354 169 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 961 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 63 484 |
| Sum fordringer | | 12 961 | 63 484 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 520 356 | 458 354 |
| Sum omløpsmidler | | 533 317 | 521 838 |
| Sum eiendeler | | 3 809 282 | 3 876 007 |



| Balanse | | | |
|---|---|--|-------------------|
| Smørsgaarden Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -7 075 237 | -7 368 308 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 075 237 | -7 368 308 |
| Sum egenkapital | 4 | -5 575 237 | -5 868 308 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 294 801 | 9 594 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 87 558 | 121 251 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 160 | 28 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 89 718 | 149 514 |
| Sum gjeld | | 9 384 519 | 9 744 315 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 809 282 | 3 876 007 |
| Stavanger Styret i Smørsgaarden Eiendom AS | | | |
| _____ Terje Løvereide styreleder | _____ Rigmor Myklebust nestleder/daglig leder | _____ Turid Vassbotn styremedlem | |
| Smørsgaarden Eiendom AS | | | Side 4 |



Smørsgaarden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utleie av næringsseiendom.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet kan nyttiggjøre seg av den.

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til selskapets styre.

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975



Smørsgaarden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 785 550 | 4 785 550 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 785 550 | 4 785 550 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 604 070 | 1 604 070 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 3 181 480 | 3 181 480 |
| Årets ordinære avskrivninger | 83 100 | 83 100 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smørsgaarden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 000 | 5,0 | 1 500 000 |
| Sum | 300 000 | | 1 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Terje Løvereide | 166 800 | 55,6 | 55,6 |
| Rigmor Myklebust | 120 600 | 40,2 | 40,2 |
| Turid Vassbotn | 12 600 | 4,2 | 4,2 |
| Totalt antall aksjer | 300 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------------------|----------------|
| Terje Løvereide | styreleder | 166 800 |
| Rigmor Myklebust | nestleder/daglig leder | 120 600 |
| Turid Vassbotn | styremedlem | 12 600 |
| Totalt antall aksjer | | 300 000 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 1 500 000 | -7 368 308 | -5 868 308 |
| Årets resultat | | 293 071 | 293 071 |
| Pr 31.12.2022 | 1 500 000 | -7 075 237 | -5 575 237 |

Selskapets faste eiendom er verdivurdert til kr 16 000 000. Selskapets reelle egenkapital er dermed forsvarlig i forhold til selskapets virksomhet.

Smørsgaarden Eiendom AS org.nr. 986 113 975



Smørsgaarden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonærer har lånt inn penger til selskapet i forbindelse med refinansiering, lånet har en årlig rente på 5%, selskapet har ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 87 558 | 121 251 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 896 | -4 625 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 82 662 | 116 626 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 375 733 | 530 116 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 256 | 21 024 |
| Skattepliktig inntekt | 397 989 | 551 141 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 87 558 | 121 251 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 87 558 | 121 251 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -429 479 | -407 224 | 22 256 |
| Sum | -429 479 | -407 224 | 22 256 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -429 479 | -407 224 | 22 256 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -94 485 | -89 589 | 4 896 |



KPMG AS
Sjøgata 41
P.O. Box 331
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smørsgaarden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørsgaarden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålesund | Finnshnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandnessjøen | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Birdø | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



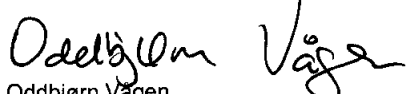
Uavhengig revisors beretning 2022

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 13. juni 2023
KPMG AS


Oddbjørn Vågen
Statsautorisert revisor