



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 985	12 721
Sum kostnader		10 985	12 721
Driftsresultat		-10 985	-12 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	549
Sum finansinntekter		39	549
Netto finans		39	549
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 946	-12 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 946	-12 172
Årsresultat		-10 946	-12 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 946	-12 172
Totalresultat		-10 946	-12 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 946	-12 172
Sum overføringer og disponeringer		-10 946	-12 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	2	7 390 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 511 961	7 321 961
Sum anleggsmidler		7 511 961	7 321 961
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 002	47 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 002	47 994
Sum omløpsmidler		78 002	47 994
SUM EIENDELER		7 589 963	7 369 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 037	29 091
Sum opptjent egenkapital		-40 037	-29 091
Sum egenkapital	5, 6	-10 037	909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 600 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 066
Annen kortsiktig gjeld	1		63 980
Sum kortsiktig gjeld			69 046
Sum gjeld		7 600 000	7 369 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 963	7 369 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701687

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNHS PROPERTIES NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold
Behrens' gate 8A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 985	12 721
Sum kostnader		10 985	12 721
Driftsresultat		-10 985	-12 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	549
Sum finansinntekter		39	549
Netto finans		39	549
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 946	-12 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 946	-12 172
Årsresultat		-10 946	-12 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 946	-12 172
Totalresultat		-10 946	-12 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 946	-12 172
Sum overføringer og disponeringer		-10 946	-12 172



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	2	7 390 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 511 961	7 321 961
Sum anleggsmidler		7 511 961	7 321 961

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 002	47 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 002	47 994
Sum omløpsmidler		78 002	47 994

SUM EIENDELER **7 589 963** **7 369 955**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		40 037	29 091
Sum opptjent egenkapital		-40 037	-29 091

Sum egenkapital **5, 6** **-10 037** **909**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 300 000

Sum langsiktig gjeld **7 600 000** **7 300 000**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 066
Annen kortsiktig gjeld	1		63 980
Sum kortsiktig gjeld			69 046
Sum gjeld		7 600 000	7 369 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 963	7 369 955



Organisasjonsnr: 918 995 854
DNHS PROPERTIES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

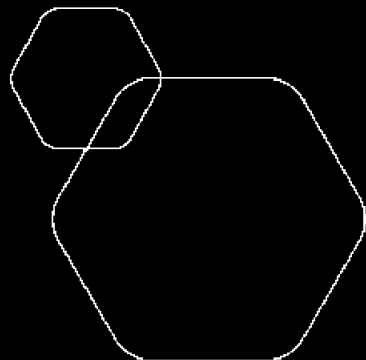
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Per-Espen Skippervold
29.08.2021

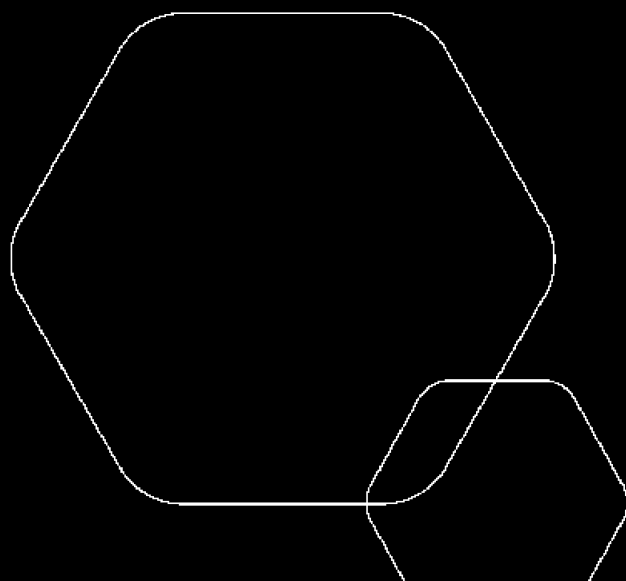
Legally signed by
Bjørn Hermann
29.08.2021



Årsregnskap 2020

DNHS Properties Norway AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 995 854



RESULTATREGNSKAP

DNHS PROPERTIES NORWAY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	10 985	12 721
Sum driftskostnader		10 985	12 721
Driftsresultat		-10 985	-12 721
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	549
Resultat av finansposter		39	549
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 946	-12 172
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-10 946	-12 172
Årsresultat		-10 946	-12 172
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 946	12 172
Sum overføringer		-10 946	-12 172



BALANSE

DNHS PROPERTIES NORWAY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	121 961	121 961
Lån til foretak i samme konsern	2	7 390 000	7 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 511 961	7 321 961
Sum anleggsmidler		7 511 961	7 321 961
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 002	47 994
Sum omløpsmidler		78 002	47 994
Sum eiendeler		7 589 963	7 369 955



BALANSE

DNHS PROPERTIES NORWAY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-40 037	-29 091
Sum opptjent egenkapital		-40 037	-29 091
Sum egenkapital	5, 6	-10 037	909
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 600 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 066
Annen kortsiktig gjeld	1	0	63 980
Sum kortsiktig gjeld		0	69 046
Sum gjeld		7 600 000	7 369 046
Sum egenkapital og gjeld		7 589 963	7 369 955

Oslo, 20.08.2021

Styret i DNHS Properties Norway AS

Bjørn Hermann-Ueland
Styreleder

Per-Espen Skippervold
Styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m..

Det har ikke vært ansatte i 2020, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende eller nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap

Selskapets datterselskap:

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
DNHS Sarpsborg AS	Oslo	100	416 208	359 678	121 961

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Det har ikke vært kjøp /salg mellom selskapene.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	7 390 000	7 200 000
Resultatførte renter	0	0

Løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering.

Utbytte

Resultatførte utbytter er kr 0.

Konsernbidrag

Inntektsført konsernbidrag er 0.

Roller

Styrets leder har rolle som styreleder i DNHS Sarpsborg AS, og styremedlem / daglig leder har rolle som styremedlem i DNHS Sarpsborg AS.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 946	-12 172
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 946	-12 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 037	-29 091	10 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 037	29 091	-10 946
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DNHS PROPERTIES NORWAY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Hermann-Ueland	15 000	50,0
Captano Partners AS	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Hermann-Ueland	Styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

DNHS Properties Norway AS

Side 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Roller: Daglig leder / styremedlem har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-29 091	909
Pr 31.12.2019	30 000	-29 091	909
Årets resultat		-10 946	-10 946
Pr 31.12.2020	30 000	-40 037	-10 037

Note 6 Fortsatt drift

Forsvarlig egenkapital og likviditet

Egenkapitalen er på -10 037. Aksjonærene har derfor gitt innlån for å sikre forsvarlig likviditet, jfr note 7.

Driften av DNHS Properties Norway AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Innlån fra aksjonærer

Innlån fra eiere utgjorde kr 7 600 000 med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp i tråd med selskapets behov for finansiering og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet. Renter er kostnadsført i 2020 med kr 0.