



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 997 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOF AS
Forretningsadresse: Sandskaret 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 278	365 268
Sum inntekter		356 278	365 268
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 374	229 849
Sum kostnader		190 374	229 849
Driftsresultat		165 904	135 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	3 548
Annen finansinntekt		15 094 293	680 750
Sum finansinntekter		15 098 360	684 298
Annen rentekostnad		172 657	401 231
Sum finanskostnader		172 657	401 231
Netto finans		14 925 703	283 067
Ordinært resultat før skattekostnad		15 091 607	418 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 091 607	418 486
Årsresultat		15 091 607	418 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 091 607	418 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 600 000	
Ordinært utbytte	3		300 000
Overføringer annen egenkapital		13 491 607	118 486
Sum overføringer og disponeringer		15 091 607	418 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 028 173	10 314 503
Sum varige driftsmidler		19 028 173	10 314 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 027 550
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	6 052 550
Sum anleggsmidler		20 514 998	16 367 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 071	21 000
Sum fordringer		41 071	21 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 420	30 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 420	30 672
Sum omløpsmidler		776 490	51 672
SUM EIENDELER		21 291 488	16 418 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	21 132 745	7 641 138
Sum opptjent egenkapital		21 132 745	7 641 138
Sum egenkapital		21 232 745	7 741 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			8 523 842
Sum annen langsiktig gjeld			8 523 842
Sum langsiktig gjeld		0	8 523 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 071	30 844
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 672	-177 099
Sum kortsiktig gjeld		58 743	153 745
Sum gjeld		58 743	8 677 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 291 488	16 418 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 186192

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 997 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOF AS
Forretningsadresse: Sandskaret 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H. Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 278	365 268
Sum inntekter		356 278	365 268
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	190 374	229 849
Sum kostnader		190 374	229 849
Driftsresultat		165 904	135 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 067	3 548
Annen finansinntekt		15 094 293	680 750
Sum finansinntekter		15 098 360	684 298
Annen rentekostnad		172 657	401 231
Sum finanskostnader		172 657	401 231
Netto finans		14 925 703	283 067
Ordinært resultat før skattekostnad		15 091 607	418 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 091 607	418 486
Årsresultat		15 091 607	418 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 091 607	418 486
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 600 000	
Ordinært utbytte	3		300 000
Overføringer annen egenkapital		13 491 607	118 486
Sum overføringer og disponeringer		15 091 607	418 486



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 19 028 173 10 314 503
Sum varige driftsmidler 19 028 173 10 314 503

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 027 550
Investeringer i aksjer og andeler 1 486 825 25 000
Sum finansielle anleggsmidler 1 486 825 6 052 550

Sum anleggsmidler 20 514 998 16 367 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 41 071 21 000
Sum fordringer 41 071 21 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 735 420 30 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 735 420 30 672

Sum omløpsmidler 776 490 51 672

SUM EIENDELER 21 291 488 16 418 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,7 21 132 745 7 641 138



Sum opptjent egenkapital	21 132 745	7 641 138
Sum egenkapital	21 232 745	7 741 138
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		8 523 842
Sum annen langsiktig gjeld		8 523 842
Sum langsiktig gjeld	0	8 523 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 071	30 844
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	38 672	-177 099
Sum kortsiktig gjeld	58 743	153 745
Sum gjeld	58 743	8 677 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 291 488	16 418 725



Organisasjonsnr: 998 997 097
KOF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
KOF AS**

Organisasjonsnr. 998997097

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



KOF AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		356 278	365 268
Sum driftsinntekter		356 278	365 268
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	190 374	229 849
Sum driftskostnader		190 374	229 849
DRIFTSRESULTAT		165 904	135 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 067	3 548
Annen finansinntekt		15 094 293	680 750
Sum finansinntekter		15 098 360	684 298
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 657	401 231
Sum finanskostnader		172 657	401 231
NETTO FINANSPOSTER		14 925 703	283 067
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 091 607	418 486
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 091 607	418 486
ÅRSRESULTAT		15 091 607	418 486
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	300 000
Tilleggsutbytte	3	1 600 000	0
Overføringer annen egenkapital		13 491 607	118 486
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 091 607	418 486



KOF AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 028 173	10 314 503
Sum varige driftsmidler		19 028 173	10 314 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	6 027 550
Investeringer i aksjer og andeler		1 486 825	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 486 825	6 052 550
SUM ANLEGGSMIDLER		20 514 998	16 367 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 071	21 000
Sum fordringer		41 071	21 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 420	30 672
SUM OMLØPSMIDLER		776 490	51 672
SUM EIENDELER		21 291 488	16 418 725



KOF AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	21 132 745	7 641 138
Sum opptjent egenkapital		21 132 745	7 641 138
SUM EGENKAPITAL		21 232 745	7 741 138
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 523 842
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 523 842
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	8 523 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 071	30 844
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 672	(177 099)
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 743	153 745
SUM GJELD		58 743	8 677 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 291 488	16 418 725

Sandnes den / 2022

Kjell Ole Frøiland
Daglig leder/styre leder



KOF AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



KOF AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, obsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeier.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 091 607
+ Permanente og andre forskjeller	-15 094 293
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-2 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0833 Regnsk.m. gevinst ved real. av aksjer	-15 094 293
= Sum permanente og andre forskjeller	-15 094 293

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 046 629	1 043 943
= Grunnlag utsatt skatt	-1 046 629	-1 043 943
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 046 629	1 043 943

Noter for KOF AS

Organisasjonsnr. 998997097



KOF AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	1 046 629	1 043 943
Utsatt skattefordel	230 258	229 667
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 046 629	1 043 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	230 258	229 667
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 641 138	7 741 138
Tilført fra årsresultat		13 491 607	13 491 607
Pr 31.12.	100 000	21 132 745	21 232 745

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	15 091 607
Skattekostnad	0
Årets resultat	15 091 607

Disponeringer

Tilleggsutbytte	1 600 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	13 491 607
Sum disponert	15 091 607

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 314 503
+ Tilgang	8 713 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 028 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	19 028 173
Prosentats for ord.avskr	100-1

Noter for KOF AS

Organisasjonsnr. 998997097



KOF AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Ole Frøiland styreleder/daglig leder	100 000

Note 7 - Forsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.