



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		19 765 223	19 591 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 765 223</b>	<b>19 591 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	623 784	577 609
Avskrivningar	2	10 190 000	10 125 374
Andre driftskostnader	3	1 139 702	3 176 439
Andre inntekter og kostnader		2 128 442	1 229 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 141 749</b>	<b>8 167 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 683 295</b>	<b>4 483 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517 095	103 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 095</b>	<b>103 841</b>
Annen rentekostnad		3 052 943	2 530 879
Andre finanskostnader		405 000	368 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 457 943</b>	<b>2 898 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 940 848</b>	<b>-2 795 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 446</b>	<b>1 688 059</b>
Skattekostnad	4	603 290	371 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 900 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsett til/ overført fra anna egenkapital		-1 760 844	1 316 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 698 110	7 861 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 698 110</b>	<b>7 861 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	102 108 476	111 556 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 108 476</b>	<b>111 556 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 673 853	12 673 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 673 853</b>	<b>12 673 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 480 439</b>	<b>132 091 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l	6	28 909 223	21 939 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 909 223</b>	<b>21 939 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 909 223</b>	<b>21 939 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 389 661</b>	<b>154 031 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	24 455 871	24 455 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 555 871</b>	<b>24 555 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital	8	29 713 536	31 474 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 713 537</b>	<b>31 474 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 269 408</b>	<b>56 030 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	9	19 216 278	18 877 612
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 216 278</b>	<b>18 877 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 733 936	76 893 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 733 936</b>	<b>76 893 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 950 214</b>	<b>95 771 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbare skattar	4	340 098	890 002
Skuldig offentlege avgifter		151 302	957 105
Avsett konsernbidrag		5 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		678 639	382 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 170 039</b>	<b>2 229 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 120 253</b>	<b>98 001 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 389 661</b>	<b>154 031 772</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480781

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 714 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppavegen 13  
6854 KAUPANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 992 714 263  
LERUM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		19 765 223	19 591 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 765 223</b>	<b>19 591 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	623 784	577 609
Avskrivningar	2	10 190 000	10 125 374
Andre driftskostnader	3	1 139 702	3 176 439
Andre inntekter og kostnader		2 128 442	1 229 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 141 749</b>	<b>8 167 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 683 295</b>	<b>4 483 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		517 095	103 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>517 095</b>	<b>103 841</b>
Annen rentekostnad		3 052 943	2 530 879
Andre finanskostnader		405 000	368 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 457 943</b>	<b>2 898 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 940 848</b>	<b>-2 795 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	2 742 446	1 688 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>603 290</b>	<b>371 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 900 000	
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		-1 760 844	1 316 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>



Organisasjonsnr: 992 714 263  
LERUM EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	8 698 110	7 861 302
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 698 110</b>	<b>7 861 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	102 108 476	111 556 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 108 476</b>	<b>111 556 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 673 853	12 673 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 673 853</b>	<b>12 673 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 480 439</b>	<b>132 091 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l	6	28 909 223	21 939 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 909 223</b>	<b>21 939 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 909 223</b>	<b>21 939 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 389 661</b>	<b>154 031 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	24 455 871	24 455 871
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 555 871</b>	<b>24 555 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Anna egenkapital	8	29 713 536	31 474 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 713 537</b>	<b>31 474 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 269 408</b>	<b>56 030 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld	9	19 216 278	18 877 612



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 216 278</b>	<b>18 877 612</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	72 733 936	76 893 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 733 936</b>	<b>76 893 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 950 214</b>	<b>95 771 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbare skattar	4	340 098	890 002
Skuldig offentlige avgifter		151 302	957 105
Avsett konsernbidrag		5 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		678 639	382 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 170 039</b>	<b>2 229 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 120 253</b>	<b>98 001 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 389 661</b>	<b>154 031 772</b>



Organisasjonsnr: 992 714 263  
LERUM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Lerum Eigedom AS som er sammsett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettviseande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettviseande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Lerum Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkja, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 30. mars 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



Lerum Eigedom AS

2022



## LERUM EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2022

<u>DRIFTSINNEKTER</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Leigeinntekter		19 765 223	19 591 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 765 223</b>	<b>19 591 691</b>
 <u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Lønnskostnad	1	623 784	577 609
Avskrivningar	2	10 190 000	10 125 374
Andre driftskostnader	3	1 139 702	3 176 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 953 486</b>	<b>13 879 422</b>
<b>Driftsresultat før andre inntekter og kostnader</b>		<b>7 811 737</b>	<b>5 712 270</b>
Andre inntekter og kostnader		-2 128 442	-1 229 173
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 683 295</b>	<b>4 483 097</b>
 <u>FINANSINNEKTER/-KOSTNADAR</u>			
Renteinntekter		517 095	103 841
Rentekostnader		3 052 943	2 530 879
Andre finanskostnader		405 000	368 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>2 940 848</b>	<b>2 795 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 742 446</b>	<b>1 688 059</b>
Skattekostnad	4	603 290	371 373
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 156</b>	<b>1 316 686</b>
 <u>OVERFØRINGAR</u>			
Disponert konsernbidrag (mot egenkapital)		3 900 000	0
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		-1 760 844	1 316 686
<b>Sum overføringar</b>		<b>-2 139 156</b>	<b>-1 316 686</b>



LERUM EIGEDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2022

<u>EIGEDLAR</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utselt skattefordel	4	8 698 110	7 861 302
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>8 698 110</b>	<b>7 861 302</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	2	102 108 476	111 556 762
<b>Sum fast eigedom</b>		<b>102 108 476</b>	<b>111 556 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i dotterselskap	5	12 673 853	12 673 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 673 853</b>	<b>12 673 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 480 439</b>	<b>132 091 917</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l	6	28 909 223	21 939 855
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>28 909 223</b>	<b>21 939 855</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>152 389 661</b>	<b>154 031 772</b>



LERUM EIGEDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2022

<u>EIGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	8	24 455 871	24 455 871
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b><u>24 555 871</u></b>	<b><u>24 555 871</u></b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital	8	29 713 536	31 474 380
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b><u>29 713 537</u></b>	<b><u>31 474 380</u></b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b><u>54 269 408</u></b>	<b><u>56 030 252</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktingar</b>			
Anna langsiktig gjeld	9	19 216 278	18 877 612
<b>Sum avsetning for forpliktingar</b>		<b><u>19 216 278</u></b>	<b><u>18 877 612</u></b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	72 733 936	76 893 936
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b><u>91 950 214</u></b>	<b><u>95 771 548</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbare skattar	4	340 098	890 002
Skuldig offentlege avgifter		151 302	957 105
Avsett konsemdrag		5 000 000	0
Anna kortsiktig gjeld		678 639	382 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>6 170 039</u></b>	<b><u>2 229 972</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>98 120 253</u></b>	<b><u>98 001 520</u></b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>152 389 661</u></b>	<b><u>154 031 772</u></b>

Sogndal, 30. mars 2023

\_\_\_\_\_  
Sverre S. Tysland  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Kurt Lerum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Kristin Lerum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Lerum Bondevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Aasheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Lerum Hjellhaug  
Dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
Stein Norvald Klakegg  
Styremedlem



## Lerum Eigedom AS Notar til rekneskapen 2022

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak. Sidan Lerum Eigedom AS er ein del av konsernet N.H. Lerum AS, vert det i tråd med rekneskapslova § 3-7 ikkje utarbeida konsernrekneskap for underkonsernet.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei vert opptent.

### Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld ertilsvarande føresetnadar lagt til grunn.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Langsiktige lån vert balanseført til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

### Varige driftsmidlar

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig.

### Aksjar i dotterselskap

Investering i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffingskost for aksjane med mindre nedskrivning har vore naudsynt. Det er føreteke nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall har årsaker som ikkje vert vurdert å vera forbigående og nedskrivning vert vurdert naudsynt etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte frå dotterselskap vert enten inntektsført som finansinntekt eller ført som reduksjon på kostprisen på aksjane, ut frå ei vurdering i tråd med god rekneskapskikk.

### Fordringar

Kundefordriner og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

### Anna langsiktig gjeld

Verdsetjing av framtidig årleg inntektsyting er utrekna med hjelp av noverdberekning. Når neddiskontering er ein del av utrekninga av verdi, vil det frå ein rekneskapsperiode til den neste, påkome ein rentekostnad. Denne rentekostnaden er klassifisert som finanskostnad i resultatet.

### Skattar

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnadar som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og nettoført.

### NOTE 1 LØNSKOSTNADAR M.M.

Selskapet har ikkje hatt tilsette. Det utbetalast kun styrehonorar.

### NOTE 2 ANLEGGSMIDLAR

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	138 193 709	83 109 814	9 385 678	-	230 689 201
Tilgang	741 714	-	-	-	741 714
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	138 935 423	83 109 814	9 385 678	-	231 430 915
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	69 425 569	59 896 870	-	-	129 322 439
Bokført verdi 31.12.2022	69 509 854	23 212 946	9 385 678	-	102 108 476
Årets avskrivningar	4 318 000	5 872 000	-	-	10 190 000
Avskrivningsprosent	2-5%	4-10%	-	-	-

### NOTE 3 TRANSAKSJONAR OG MELLOMVÆRANDE MED NÆRSTÅANDE PARTAR

Det er ingen transaksjonar eller mellomværande med nærstående partar i 2022 utover leige mellom søsterselskap.

### NOTE 4 SKATTAR

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 742 446	1 688 059
Ikkje frådragsberettiga kostnader/ skattepliktig inntekt	169 782	170 137
Endring i mellombelse skilnadar	3 633 673	2 187 269
Skattegrunnlag	6 545 901	4 045 466
Avgjeve konsernbidrag	-5 000 000	-
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 545 901	4 045 466
Utrekna betalbar skatt 22 %	340 098	890 002



## NOTE 4 SKATTAR FORTSET

Mellombelse skilnader pr. 31.12. knytt til:	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anna langsiktig gjeld	-338 666	-19 216 278	-18 877 612
Anleggsreserve	-3 295 005	-20 544 581	-17 249 576
Allokert meirverdi bygg	-170 000	224 000	394 000
Netto	-3 803 671	-39 536 859	-35 733 188
Nominell skattesats		22 %	22 %
Utsett skatt / utsett skattefordel		-8 698 110	-7 861 302

Netto utsett skattefordel i balansen inneheld:	2022	2021
Utsett skattefordel på mellombelse skilnader med nominell skattesats 22 %	8 698 110	7 861 302
Netto utsett skattefordel	8 698 110	7 861 302

Skattekostnad i resultatrekneskapen inneheld:	2022	2021
Endring utsatt skattefordel	-836 808	-518 630
Betalbare skattar	340 098	890 002
Skatt på konsernbidrag	1 100 000	-
Sum skattekostnad	603 290	371 372

Forklaring på skattekostnad:		
Resultat før skatt		2 742 446
22% skatt av resultat før skatt		603 338
Skatteeffekt av permanente skilnader		-48
Sum skattekostnad		603 290
Effektiv skattesats		22,00

## NOTE 5 AKSJAR

Selskapet sitt namn	Selskapet sin aksjekapital	Tal aksjar eigd av Lerum Eigedom AS	%-vis eige	Samla pålydande	Bokført verdi 31.12
<b>Konsernselskap:</b>					
N.H. Lerums Saftfabrik AS	121 680	1 040	100 %	121 680	6 323 405
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	100 000	1 000	100 %	100 000	6 350 448
<b>Sum bokført verdi 31.12</b>					<b>12 673 853</b>

## Nærare opplysningar om einsskild aksjepostar:

Selskapet sitt namn	Forretningskontor	Eigardel / del av stemmer	Eigenkapital i selskapet	Resultat i selskap
N.H. Lerums Saftfabrik AS	Sogndal	100 %	6 797 761	19 662
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	Sogndal	100 %	6 792 596	341 701

## NOTE 6 FORDRINGAR OG LIKVIDAR

Fordringar er vurdert til pålydande.  
Av totalt bankinnskott på kr. 28 909 223,- utgjer bundne skattetrekksmidlar kr. 141 557,-.

## NOTE 7 TAL AKSJAR, AKSJEEIGARAR M.V.

Selskapet sine aksjonærar er:	Tal aksjar	Eigardel
N.H. Lerum AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

På generalforsamlinga gjev 1 aksje 1 stemme.

## NOTE 8 ENDRING EIGENKAPITAL

### Endringar i eigenkapitalen i 2022:

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2021	100 000	24 455 871	31 474 381	56 030 252
Årets resultat			2 139 156	2 139 156
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-3 900 000	-3 900 000
<b>Eigenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>24 455 871</b>	<b>29 713 537</b>	<b>54 269 408</b>

## NOTE 9 ANNA LANGSIKTIG GJELD

Den delen av vederlaget ved overtaking av eigedommar i 2008 som vert gjort opp ved framtidig årleg innlekkstyng, er utrekna ved hjelp av føresetnadar i arveavgiftslova og noverdi basert på økonomiske føresetnadar i tråd med god rekneskapskikk om pensjonar. Endringar i føresetnadar for forpliktingar gjev ei kostnadsføring på kr. 2 128 442,-.





## Årsrekneskap Lerum Eigedom AS 2022

Name	Date	Name	Date
Hjellhaug, Trine Lerum	2023-03-30	Lerum, Kurt	2023-03-30

Identification

 bankID<sup>™</sup> Hjellhaug, Trine Lerum  
PÅ MOBIL

Identification


 bankID<sup>™</sup> Lerum, Kurt  
PÅ MOBIL

Name	Date	Name	Date
Tysland, Sverre Sellæg	2023-03-30	Aasheim, Kristine	2023-03-30

Identification

 bankID<sup>™</sup> Tysland, Sverre Sellæg  
PÅ MOBIL

Identification

 bankID<sup>™</sup> Aasheim, Kristine  
PÅ MOBIL

Name	Date	Name	Date
Klakegg, Stein Norvald	2023-03-30	Bondevik, Gro	2023-03-30

Identification


 bankID<sup>™</sup> Klakegg, Stein Norvald  
PÅ MOBIL

Identification

 bankID<sup>™</sup> Bondevik, Gro  
PÅ MOBIL

Name	Date
Lerum, Grethe Kristin	2023-03-30

Identification

 bankID<sup>™</sup> Lerum, Grethe Kristin  
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))