



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 786	367 786
Sum inntekter		409 786	367 786
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 245	27 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			282 994
Annen driftskostnad	1	240 052	205 462
Sum kostnader		267 297	515 701
Driftsresultat		142 489	-147 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	128
Sum finansinntekter		693	128
Annen rentekostnad		584 765	58 521
Sum finanskostnader		584 765	58 521
Netto finans		-584 072	-58 393
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 583	-206 307
Skattekostnad	2	-97 148	-45 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 435	-160 920
Årsresultat		-344 435	-160 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 435	-160 919
Sum overføringer og disponeringer		-344 435	-160 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 837	152 806
Sum immaterielle eiendeler		147 837	152 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 286 769	2 710 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	13 480	15 725
Sum varige driftsmidler	4	13 300 249	2 726 666
Sum anleggsmidler		13 448 086	2 879 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 135	26 110
Andre fordringer	6		2 228
Konsernfordringer	7	464 166	
Sum fordringer		500 301	28 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 805	47 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 805	47 289
Sum omløpsmidler		556 106	75 627
SUM EIENDELER		14 004 192	2 955 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	9	604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		362 049	
Sum innskutt egenkapital		1 067 001	704 952
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	599 243	254 808
Sum opptjent egenkapital		-599 243	-254 808
Sum egenkapital	9	467 758	450 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	858 456	1 064 472
Sum annen langsiktig gjeld		858 456	1 064 472
Sum langsiktig gjeld		858 456	1 064 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 000 210	
Leverandørgjeld		586 846	500 469
Betalbar skatt			2 659
Kortsiktig konserngjeld	7	620 279	556 036
Annen kortsiktig gjeld		470 643	381 319
Sum kortsiktig gjeld		12 677 978	1 440 483
Sum gjeld		13 536 434	2 504 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 192	2 955 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666132

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 953 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomveien 2
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Engen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 786	367 786
Sum inntekter		409 786	367 786
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 245	27 245
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			282 994
Annen driftskostnad	1	240 052	205 462
Sum kostnader		267 297	515 701
Driftsresultat		142 489	-147 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	128
Sum finansinntekter		693	128
Annen rentekostnad		584 765	58 521
Sum finanskostnader		584 765	58 521
Netto finans		-584 072	-58 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-97 148	-45 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 435	-160 920
Årsresultat		-344 435	-160 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 435	-160 919
Sum overføringer og disponeringer		-344 435	-160 919



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 837	152 806
Sum immaterielle eiendeler		147 837	152 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 286 769	2 710 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	13 480	15 725
Sum varige driftsmidler	4	13 300 249	2 726 666
Sum anleggsmidler		13 448 086	2 879 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 135	26 110
Andre fordringer	6		2 228
Konsernfordringer	7	464 166	
Sum fordringer		500 301	28 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 805	47 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 805	47 289
Sum omløpsmidler		556 106	75 627
SUM EIENDELER		14 004 192	2 955 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Overkurs	9	604 952	604 952
Annen innskutt egenkapital		362 049	
Sum innskutt egenkapital		1 067 001	704 952
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	9	599 243	254 808
Sum opptjent egenkapital		-599 243	-254 808
Sum egenkapital	9	467 758	450 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	858 456	1 064 472
Sum annen langsiktig gjeld		858 456	1 064 472
Sum langsiktig gjeld		858 456	1 064 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 000 210	
Leverandørgjeld		586 846	500 469
Betalbar skatt			2 659
Kortsiktig konserngjeld	7	620 279	556 036
Annen kortsiktig gjeld		470 643	381 319
Sum kortsiktig gjeld		12 677 978	1 440 483
Sum gjeld		13 536 434	2 504 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 004 192	2 955 099



Organisasjonsnr: 920 953 948
NORDHAUGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	464166.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620279.00	556036.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
858456.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13286769.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Videre har selskapet er kortsiktig gjeld til DNB Bank ASA på kr. 11 000 210,- pr. 31.12.2022. Denne gjelden omfatter i sin helhet Byggelån i DNB Bank ASA, som i Februar 2023 er konvertert til et langsiktig annuitetslån i Husbanken. Løpetiden på det nye lånet i Husbanken er 50 år, hvorav første år er avdragsfritt.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(441 583)	(206 307)
Konsernbidrag	464 166	
+/- Permanente forskjeller	6	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(22 589)	242 462
- Fremførbart underskudd		(24 066)
Årets skattegrunnlag	0	12 088
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 659
Sum		2 659
+/- Endring i utsatt skatt	4 969	(48 047)
+/- Skatt på konsernbidrag	(102 117)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(97 148)	(45 388)
Betalbar skatt i skattekostnad		2 659
Betalbar skatt i balansen	0	2 659

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(694 574)	(671 985)	(22 589)
Sum midlertidige forskjeller	(694 574)	(671 985)	(22 589)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(152 806)	(147 837)	(4 969)

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	444 618	7 589 750	531 822	8 566 190
Tilgang i året	400 732	10 200 096	0	10 600 828
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	845 350	17 789 846	531 822	19 167 018
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 323 427)	(516 097)	(5 839 524)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 348 427)	(518 342)	(5 866 769)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	845 350	12 441 419	13 480	13 300 249
Årets avskrivninger		(25 000)	(2 245)	(27 245)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	36 135	26 110
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	36 135	26 110

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	464 166	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	620 279	556 036

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	604 952		(254 808)	450 144
Årets resultat				(344 435)	(344 435)
Konsernbidrag			362 049		362 049
Egenkapital 31.12.2022	100 000	604 952	362 049	(599 243)	467 758

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	858 456
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	13 286 769

Mer om gjeld

Videre har selskapet er kortsiktig gjeld til DNB Bank ASA på kr. 11 000 210,- pr. 31.12.2022. Denne gjelden omfatter i sin helhet Byggelån i DNB Bank ASA, som i Februar 2023 er konvertert til et langsiktig annuitetslån i Husbanken. Løpetiden på det nye lånet i Husbanken er 50 år, hvorav første år er avdragsfritt.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.