



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes
St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 426 347	15 673 110
Sum inntekter		17 426 347	15 673 110
Kostnader			
Varekostnad		22 000	
Avskrivning	2	1 444 880	1 368 056
Annen driftskostnad	3, 4	4 643 513	4 748 677
Sum kostnader		6 110 393	6 116 733
Driftsresultat		11 315 954	9 556 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 526	31 708
Sum finansinntekter		42 526	31 708
Annen finanskostnad		581	286
Sum finanskostnader		581	286
Netto finans		41 945	31 422
Ordinært resultat før skattekostnad		11 357 899	9 587 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 357 899	9 587 799
Årsresultat	5	11 357 899	9 587 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 357 899	9 587 799
Sum overføringer og disponeringer		11 357 899	9 587 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 640 873	15 085 753
Sum varige driftsmidler		13 640 873	15 085 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 360 159	2 721 803
Sum finansielle anleggsmidler		2 360 159	2 721 803
Sum anleggsmidler		16 001 032	17 807 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			66 679
Andre fordringer		236 435	266 070
Sum fordringer		236 435	332 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 069 115	1 570 688
Sum omløpsmidler		6 305 550	1 903 437
SUM EIENDELER		22 306 582	19 710 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 385 927	-5 743 826
Sum opptjent egenkapital		-5 385 927	-5 743 826
Sum egenkapital		18 614 073	18 256 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 495	494 935
Skyldige offentlige avgifter		78 806	20 944
Annen kortsiktig gjeld		3 292 208	938 940
Sum kortsiktig gjeld		3 692 509	1 454 819
Sum gjeld		3 692 509	1 454 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 306 582	19 710 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652875

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 435 756
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: HORNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: c/o adv. Tom Stavnes
St. Olavs gate 25
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Stavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 435 756
HORNGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 426 347	15 673 110
Sum inntekter		17 426 347	15 673 110
Kostnader			
Varekostnad		22 000	
Avskrivning	2	1 444 880	1 368 056
Annen driftskostnad	3, 4	4 643 513	4 748 677
Sum kostnader		6 110 393	6 116 733
Driftsresultat		11 315 954	9 556 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 526	31 708
Sum finansinntekter		42 526	31 708
Annen finanskostnad		581	286
Sum finanskostnader		581	286
Netto finans		41 945	31 422
Ordinært resultat før skattekostnad		11 357 899	9 587 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 357 899	9 587 799
Årsresultat	5	11 357 899	9 587 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 357 899	9 587 799
Sum overføringer og disponeringer		11 357 899	9 587 799



Organisasjonsnr: 995 435 756
HORNGÅRDEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

13 640 873

15 085 753

Sum varige driftsmidler

13 640 873

15 085 753

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

2 360 159

2 721 803

Sum finansielle

anleggsmidler

2 360 159

2 721 803

Sum anleggsmidler

16 001 032

17 807 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

66 679

Andre fordringer

236 435

266 070

Sum fordringer

236 435

332 749

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 069 115

1 570 688

Sum omløpsmidler

6 305 550

1 903 437

SUM EIENDELER

22 306 582

19 710 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs

5

24 000 000

24 000 000

Sum innskutt egenkapital

24 000 000

24 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-5 385 927

-5 743 826

Sum opptjent egenkapital

-5 385 927

-5 743 826

Sum egenkapital

18 614 073

18 256 174

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 495	494 935
Skyldige offentlige avgifter	78 806	20 944
Annen kortsiktig gjeld	3 292 208	938 940
Sum kortsiktig gjeld	3 692 509	1 454 819
Sum gjeld	3 692 509	1 454 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 306 582	19 710 993



Horngården DA
Org.nr: 995 435 756

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 426 347	15 673 110
Sum driftsinntekter		<u>17 426 347</u>	<u>15 673 110</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		22 000	0
Avskrivning	2	1 444 880	1 368 056
Annen driftskostnad	3, 4	<u>4 643 513</u>	<u>4 748 677</u>
Sum driftskostnader		<u>6 110 393</u>	<u>6 116 733</u>
Driftsresultat		<u>11 315 954</u>	<u>9 556 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 526	31 708
Annen finanskostnad		<u>581</u>	<u>286</u>
Netto finansposter		<u>41 945</u>	<u>31 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 357 899</u>	<u>9 587 799</u>
Årsresultat	5	<u>11 357 899</u>	<u>9 587 799</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		11 357 899	9 587 799

Side 2



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 640 873	15 085 753
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		2 360 159	2 721 803
Sum anleggsmidler		<u>16 001 032</u>	<u>17 807 556</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	66 679
Andre fordringer		<u>236 435</u>	<u>266 070</u>
Sum fordringer		<u>236 435</u>	<u>332 749</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 069 115</u>	<u>1 570 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 305 550</u>	<u>1 903 437</u>
Sum eiendeler		<u>22 306 582</u>	<u>19 710 993</u>



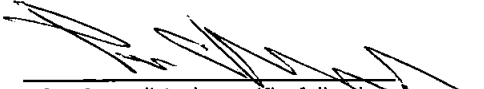
Horngården DA


Org.nr: 995 435 756

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Overkurs	5	24 000 000	24 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-5 385 927	-5 743 826
Sum egenkapital		<u>18 614 073</u>	<u>18 256 174</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		321 495	494 935
Skyldige offentlige avgifter		78 806	20 944
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 292 208</u>	<u>938 940</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 692 509</u>	<u>1 454 819</u>
Sum gjeld		<u>3 692 509</u>	<u>1 454 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 306 582</u>	<u>19 710 993</u>

Oslo, 30. mai 2024


Per Conradi Andersen iflg. fullmakt
På vegne av Hans Eiendom AS


Vibecke Horn
På vegne av Catharina Horn AS



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietakertilpasninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 242 337	3 017 813	10 828 224	5 000 000	35 088 374
Anskaffelseskost 31.12.	16 242 337	3 017 813	10 828 224	5 000 000	35 088 374
Akk.avskrivning 31.12.	-9 305 337	-1 397 939	-10 744 224	0	-21 447 500
Balanseført pr. 31.12.	6 937 000	1 619 874	84 000	5 000 000	13 640 874
Årets avskrivninger	325 000	578 880	541 000	0	1 444 880
Økonomisk levetid	50 år (2%)	5 år	20 år (5%)	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 - Selskapets virksomhet, ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapets formål er å eie og drive Karl Johans gt. 18 C (Horngården) i Oslo kommune. Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte og det er ikke krav til etablering av obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Honorar til forretningsfører utgjør kr. 658.798 (kr. 594.281 i 2022).



Horngården DA

Org.nr: 995 435 756

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Heis, ventilasjon, teknisk anlegg	535 097	449 845
Elektrisitet, fjernvarme	239 505	289 727
Renhold	159 915	145 324
Kommunale avgifter/renovasjon	284 400	191 437
Vaktmester, vakthold	297 804	259 470
Diverse felleskostnader	501 632	367 911
Rep og vedlikehold	1 563 013	1 976 004
Annonser, data, gaver, gebyrer etc.	81 601	187 913
Forsikring	44 299	40 341
Honorar regnskap og revisjon	277 448	246 425
Honorar forretningsfører	658 798	594 281
	<u>4 643 512</u>	<u>4 748 678</u>

Note 5 - Egenkapital

	Overkurs	Opptjent EK		Sum
		Hans Eiendom AS	Catharina Horn AS	
Egenkapital 01.01.	24 000 000	-2 871 914	-2 871 913	18 256 173
Utbetalt i løpet av året	0	-5 500 000	-5 500 000	-11 000 000
Andel årsresultat	0	5 678 950	5 678 950	11 357 900
Egenkapital 31.12.	<u>24 000 000</u>	<u>-2 692 964</u>	<u>-2 692 963</u>	<u>18 614 073</u>

Note 6 - Oversikt over eiere med mer enn 20 % eierandel

Hans Eiendom AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

Catharina Horn AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

Note 7 - Skattemessige tilleggsopplysninger

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	11 357 899	9 587 799
Permanente forskjeller	2 423	2 613
Endring midlertidige forskjeller	<u>750 032</u>	<u>742 377</u>
Skattemessig resultat	<u>12 110 354</u>	<u>10 332 789</u>
Regnskapsmessig verdi bygg/tomt	13 640 873	15 085 753
Skattemessig verdi bygg/tomt	5 069 282	5 764 129
Midlertidige forskjeller	8 571 592	9 321 624



Til selskapsmøtet i Horngården DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horngården DA som viser et overskudd på NOK 11.357.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor