



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERSGATE 6B AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 33
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordan Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 560 000	2 733 227
Sum inntekter		2 560 000	2 733 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		212 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	415 537	4 887 798
Sum kostnader		415 537	5 099 798
Driftsresultat		2 144 463	-2 366 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		160 752	8 313
Sum finanskostnader		160 752	8 313
Netto finans		-160 581	-8 313
Ordinært resultat før skattekostnad		1 983 882	-2 374 884
Skattekostnad på resultat	3	436 454	-522 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 547 428	-1 852 410
Årsresultat		1 547 428	-1 852 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 428	-1 852 410
Totalresultat		1 547 428	-1 852 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 547 428	-1 852 410
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 547 428	-1 852 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 048 941	9 048 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 048 941	9 048 941
Sum anleggsmidler		9 048 941	9 048 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 269	291 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 269	291 522
Sum omløpsmidler		473 269	291 522
SUM EIENDELER		9 522 210	9 340 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	948 000	948 000
Overkurs	4	854 456	854 456
Sum innskutt egenkapital		1 802 456	1 802 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	975 097	2 522 525
Sum opptjent egenkapital		-975 097	-2 522 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	827 359	-720 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	534 156	97 702
Sum avsetninger for forpliktelser		534 156	97 702
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 142 587	9 549 212
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 018 108	413 617
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 695	9 962 829
Sum langsiktig gjeld		8 694 851	10 060 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		8 694 851	10 060 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 210	9 340 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328151

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 402 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNT ANKERSGATE 6B AS
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 6B
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordan Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 402 616
BERNT ANKERSGATE 6B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 560 000	2 733 227
Sum inntekter		2 560 000	2 733 227
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		212 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	415 537	4 887 798
Sum kostnader		415 537	5 099 798
Driftsresultat		2 144 463	-2 366 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	
Sum finansinntekter		171	
Annen rentekostnad		160 752	8 313
Sum finanskostnader		160 752	8 313
Netto finans		-160 581	-8 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 983 882	-2 374 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 454	-522 474
Årsresultat		1 547 428	-1 852 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 547 428	-1 852 410
Totalresultat		1 547 428	-1 852 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 547 428	-1 852 410
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 547 428	-1 852 410



Organisasjonsnr: 923 402 616
BERNT ANKERGATE 6B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 048 941	9 048 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 048 941	9 048 941
Sum anleggsmidler		9 048 941	9 048 941
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 269	291 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 269	291 522
Sum omløpsmidler		473 269	291 522
SUM EIENDELER		9 522 210	9 340 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	948 000	948 000
Overkurs	4	854 456	854 456
Sum innskutt egenkapital		1 802 456	1 802 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	975 097	2 522 525
Sum opptjent egenkapital		-975 097	-2 522 525
Sum egenkapital	6	827 359	-720 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	534 156	97 702
Sum avsetninger for forpliktelsler		534 156	97 702



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 142 587	9 549 212
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 018 108	413 617
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 695	9 962 829
Sum langsiktig gjeld		8 694 851	10 060 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		8 694 851	10 060 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 522 210	9 340 463



Organisasjonsnr: 923 402 616
BERNT ANKERGATE 6B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Bernt Ankersgate 6B AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 402 616



Resultatregnskap			
Bernt Ankersgate 6B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 560 000	2 733 227
Sum driftsinntekter		2 560 000	2 733 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	212 000
Annen driftskostnad	2	415 537	4 887 798
Sum driftskostnader		415 537	5 099 798
Driftsresultat		2 144 463	-2 366 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	0
Annen rentekostnad		160 752	8 313
Resultat av finansposter		-160 581	-8 313
Resultat før skattekostnad		1 983 882	-2 374 884
Skattekostnad på resultat	3	436 454	-522 474
Resultat		1 547 428	-1 852 410
Årsresultat		1 547 428	-1 852 410
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-1 547 428	1 852 410
Sum overføringer		1 547 428	-1 852 410



BankID Signing
Nordan Helland
2023-03-04

Balanse			
Bernt Ankersgate 6B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 048 941	9 048 941
Sum varige driftsmidler		9 048 941	9 048 941
Sum anleggsmidler		9 048 941	9 048 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 269	291 522
Sum omløpsmidler		473 269	291 522
Sum eiendeler		9 522 210	9 340 463

Bernt Ankersgate 6B AS

Side 3



Balanse			
Bernt Ankersgate 6B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	948 000	948 000
Overkurs	4	854 456	854 456
Sum innskutt egenkapital		1 802 456	1 802 456
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-975 097	-2 522 525
Sum opptjent egenkapital		-975 097	-2 522 525
Sum egenkapital	6	827 359	-720 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	534 156	97 702
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 142 587	9 549 212
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 018 108	413 617
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 695	9 962 829
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		8 694 851	10 060 531
Sum egenkapital og gjeld		9 522 210	9 340 463
Oslo, 04.03.2023 Styret i Bernt Ankersgate 6B AS			
<hr/> Nordan Helland styreleder/daglig leder			
Bernt Ankersgate 6B AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totale driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 389 564	1 946 028	9 335 592
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	290 511	290 511
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 389 564	2 236 539	9 626 103
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	81 505	495 657	577 162
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	81 505	495 657	577 162
Bokført verdi 31.12.2022	7 308 059	1 740 881	9 048 941
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Det er i året endret avskrivningssats til 0%, da utleie av enhetene ikke lenger anses som korttidsleie



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har etter aksjelovens § 7-6 valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	436 454	-522 474
Skattekostnad ordinært resultat	436 454	-522 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 983 882	-2 374 884
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 983 882	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 374 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 527 303	5 527 303	0
Sum	5 527 303	5 527 303	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 099 322	-5 083 204	-1 983 882
Grunnlag for utsatt skatt	2 427 980	444 099	-1 983 882
Utsatt skatt (22 %)	534 156	97 702	-436 454

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	948 000	854 456	-2 522 525	-720 069
Årets resultat	0	0	1 547 428	1 547 428
Pr 31.12.2022	948 000	854 456	-975 097	827 359



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bernt Ankersgate 6B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	3,2	948 000
Sum	300 000		948 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Fidan Holding AS	300 000	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Bernt Ankersgate 6B AS har hatt et overskudd i året og har positiv egenkapital. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap, samt nærstående

Gjeld	2022	2021
Lån fra morselskap	6 142 587	9 549 212
Lån fra Fidan Eiendom AS - Nærstående selskap	2 018 108	413 617
Sum	8 160 695	9 962 829

Renter på lån fra morselskapet Fidan Holding AS utgjorde i 2022 kr. 142 586.

Renter på lån fra nærstående selskap Fidan Eiendom AS utgjorde i 2022 kr. 18 108.