



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 687 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO INVEST AS
Forretningsadresse: Fortunen 4
6. etasje
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Gisle Olseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 356	25 347
Sum kostnader		19 356	25 347
Driftsresultat		-19 356	-25 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			14 000 000
Annen renteinntekt		880 502	699 214
Sum finansinntekter		880 502	14 699 214
Annen rentekostnad		23 279	20 119
Sum finanskostnader		23 279	20 119
Netto finans		857 223	14 679 095
Ordinært resultat før skattekostnad		837 867	14 653 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 295	242 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 572	14 410 958
Årsresultat		653 572	14 410 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 572	14 410 958
Totalresultat		653 572	14 410 958
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		653 572	9 410 958
Sum overføringer og disponeringer		653 572	14 410 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	455 000	455 000
Andre langsiktige fordringer	3	14 224 725	15 100 093
Sum finansielle anleggsmidler		14 679 725	15 555 093
Sum anleggsmidler		14 679 725	15 555 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 755 828	14 039 752
Sum fordringer		13 755 828	14 039 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 243 470	16 047 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 243 470	16 047 737
Sum omløpsmidler		24 999 298	30 087 489
SUM EIENDELER		39 679 023	45 642 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
Overkurs		13 887 307	13 887 307
Sum innskutt egenkapital		14 382 307	14 382 307
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		25 000 163	25 746 591
Sum opptjent egenkapital		25 000 163	25 746 591
Sum egenkapital	2	39 382 470	40 128 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		92 400
Sum avsetninger for forpliktelser			92 400
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	92 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	276 696	226 291
Utbytte	2		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	19 857	194 993
Sum kortsiktig gjeld		296 553	5 421 284
Sum gjeld		296 553	5 513 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 679 023	45 642 582



Årsregnskap

2019

Olto Invest AS

Org.nr.:913 687 086

**Resultatregnskap****Olto Invest AS**

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 356	25 347
Sum driftskostnader		19 356	25 347
Driftsresultat		-19 356	-25 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	14 000 000
Annen renteinntekt		880 502	699 214
Annen rentekostnad		23 279	20 119
Resultat av finansposter		857 223	14 679 095
Ordinært resultat før skattekostnad		837 867	14 653 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 295	242 790
Ordinært resultat		653 572	14 410 958
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		653 572	14 410 958
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		653 572	9 410 958
Sum overføringer		653 572	14 410 958



Balanse

Olto Invest AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	455 000	455 000
Andre langsiktige fordringer	3	14 224 725	15 100 093
Sum finansielle anleggsmidler		14 679 725	15 555 093
Sum anleggsmidler		14 679 725	15 555 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 755 828	14 039 752
Sum fordringer		13 755 828	14 039 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 243 470	16 047 737
Sum omløpsmidler		24 999 298	30 087 489
Sum eiendeler		39 679 023	45 642 582



Balanse

Olto Invest AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
Overkurs		13 887 307	13 887 307
Sum innskutt egenkapital		14 382 307	14 382 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 000 163	25 746 591
Sum opptjent egenkapital		25 000 163	25 746 591
Sum egenkapital	2	39 382 470	40 128 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	92 400
Sum avsetning for forpliktelser		0	92 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	276 696	226 291
Utbytte	2	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	19 857	194 993
Sum kortsiktig gjeld		296 553	5 421 284
Sum gjeld		296 553	5 513 684
Sum egenkapital og gjeld		39 679 023	45 642 582

Bergen, 01.07.2020
Styret i Olto Invest AS

Torbjørn Gisle Olseth
Enestyre



Noter

OLTO Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til ansatte og styret i løpet av 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør	13 587
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	5 697

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	495 000	13 887 307	25 746 591	40 128 898
Årets resultat			653 572	653 572
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2019	495 000	13 887 307	25 000 163	39 382 470

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OLTO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	16,50	495 000
Sum	30 000		465 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torbjørn Olseth	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Olseth	Daglig leder/styreleder	30 000

Selskapet har langsiktig fordring på eier på kr 14 224 725,- pr 31.12.2019.

Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes og nedbetales over 20 år.

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier på -19 857,- pr 31.12.2019.



Noter

OLTO Invest AS

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Reto Invest AS	50,0%	455 000	455 000
Sum		455 000	455 000

Reto Invest AS har samme forretningsadresse som Olto Invest AS

Årsresultat 2019 for Reto Invest AS er kr 23 900 383

Egenkapital pr 31.12.2019 for Reto Invest AS er kr 2 390 378,-. Førøvrig vises til konsernregnskap for Reto Invest AS

Olto Invest AS har en fordring på Reto Invest på kr 13 745 828,-, pr 31.12.2019.

I tillegg har selskapet en fordring på Reto Invest AS lik andel av avsatt utbytte i dette selskapet, kr 0,-.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 695	226 290
Endring i utsatt skatt	-92 400	16 500
Skattekostnad ordinært resultat	184 295	242 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	837 867	14 653 748
Permanente forskjeller	419 843	-13 669 878
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 257 710	983 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 696	226 291
Sum betalbar skatt i balansen	276 696	226 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	0	420 000	420 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	420 000	420 000
Utsatt skatt (22 %)	0	92 400	92 400



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Olto Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olto Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 653 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Olto Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2020
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2019

Olto Invest AS

Org.nr.:913 687 086

Penneo Dokumentnr: EWPBE-A0ENB-3W5OD-UG66S-C064N-W0VZE

**Resultatregnskap****Olto Invest AS**

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 356	25 347
Sum driftskostnader		19 356	25 347
Driftsresultat		-19 356	-25 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	14 000 000
Annen renteinntekt		880 502	699 214
Annen rentekostnad		23 279	20 119
Resultat av finansposter		857 223	14 679 095
Ordinært resultat før skattekostnad		837 867	14 653 748
Skattekostnad på ordinært resultat	5	184 295	242 790
Ordinært resultat		653 572	14 410 958
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		653 572	14 410 958
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		653 572	9 410 958
Sum overføringer		653 572	14 410 958

Penneo Dokumentnr: EWPBE-A0ENB-3W5OD-UGES65-C064N-W0VZE



Balanse

Olto Invest AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	455 000	455 000
Andre langsiktige fordringer	3	14 224 725	15 100 093
Sum finansielle anleggsmidler		14 679 725	15 555 093
Sum anleggsmidler		14 679 725	15 555 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 755 828	14 039 752
Sum fordringer		13 755 828	14 039 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 243 470	16 047 737
Sum omløpsmidler		24 999 298	30 087 489
Sum eiendeler		39 679 023	45 642 582

Penneo Dokumentnr: EWPBE-A0ENB-3W5OD-UGE6S-C064N-W0VZE



Balanse

Olto Invest AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
Overkurs		13 887 307	13 887 307
Sum innskutt egenkapital		14 382 307	14 382 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 000 163	25 746 591
Sum opptjent egenkapital		25 000 163	25 746 591
Sum egenkapital	2	39 382 470	40 128 898
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	92 400
Sum avsetning for forpliktelser		0	92 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	276 696	226 291
Utbytte	2	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	19 857	194 993
Sum kortsiktig gjeld		296 553	5 421 284
Sum gjeld		296 553	5 513 684
Sum egenkapital og gjeld		39 679 023	45 642 582

Bergen, 01.07.2020
Styret i Olto Invest AS

Torbjørn Gisle Olseth
Enestyre

Penneo Dokumentnr: EWPBE-A0ENB-3W5OD-UGES-C064N-W0VZE

**Noter****OLTO Invest AS****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.****Lønnskostnader**

Det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelser til ansatte og styret i løpet av 2019. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon i henhold til lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør	13 587
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	5 697

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	495 000	13 887 307	25 746 591	40 128 898
Årets resultat			653 572	653 572
Tilleggsutbytte			-1 400 000	-1 400 000
Pr 31.12.2019	495 000	13 887 307	25 000 163	39 382 470

Note 3 Aksjonærer**Aksjekapitalen i OLTO Invest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	16,50	495 000
Sum	30 000		465 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Torbjørn Olseth	30 000	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn Olseth	Daglig leder/styreleder	30 000

Selskapet har langsiktig fordring på eier på kr 14 224 725,- pr 31.12.2019.

Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes og nedbetales over 20 år.

Selskapet har en kortsiktig fordring på eier på -19 857,- pr 31.12.2019.



Noter

OLTO Invest AS

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Reto Invest AS	50,0%	455 000	455 000
Sum		455 000	455 000

Reto Invest AS har samme forretningsadresse som Olto Invest AS

Årsresultat 2019 for Reto Invest AS er kr 23 900 383

Egenkapital pr 31.12.2019 for Reto Invest AS er kr 2 390 378,-. Førøvrig vises til konsernregnskap for Reto Invest AS

Olto Invest AS har en fordring på Reto Invest på kr 13 745 828,-, pr 31.12.2019.

I tillegg har selskapet en fordring på Reto Invest AS lik andel av avsatt utbytte i dette selskapet, kr 0,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 695	226 290
Endring i utsatt skatt	-92 400	16 500
Skattekostnad ordinært resultat	184 295	242 790
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	837 867	14 653 748
Permanente forskjeller	419 843	-13 669 878
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 257 710	983 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 696	226 291
Sum betalbar skatt i balansen	276 696	226 291

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	420 000	420 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	420 000	420 000
Utsatt skatt (22 %)	0	92 400	92 400

2019

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: EWPBE-A0ENB-3W50D-UGES5-C064N-W0VZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Gisle Olseth (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1750379

IP: 188.154.xxx.xxx

2020-07-01 11:03:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: EWPBE-A0ENB-3W5OD-LGE6S-C064N-W0VZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>