



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 993 361 658
Navn/foretaksnavn: OKSTAD ØSTRE VELFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



ØKSTAD ØSTRE VELFORENING

RESULTATREGNSKAP ÅR 2009

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
INNTEKTER					
Velforeningskontingent		174 876	0	175 000	230 000
SUM INNTEKTER		174 876	0	175 000	230 000
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	3	9 119	0	11 000	11 000
Innleide tjenester	4	2 125	0	0	0
Forretningsførsel	5	28 500	0	27 000	14 000
Eiendomsavgifter		0	0	0	9 000
Energi		6 576	0	12 000	12 000
Vedlikehold/Service	6	79 323	0	105 000	173 000
Vedlikeholdsavsetning	7	42 250	0	15 000	0
Kontorkostnader		227	0	0	0
Andre kostnader	8	538	0	4 000	14 000
SUM KOSTNADER		168 657	0	175 000	233 000
DRIFTSRESULTAT		6 219	0	0	-3 000
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		843	0	0	0
SUM FINANS		843	0	0	0
Bruk av egenkapital		0	0	0	-7 000
RESULTAT		7 062	0	0	4 000

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



OKSTAD ØSTRE VELFORENING

BALANSE 2009

	Note	2009	2008
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		1 463	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	0
Sum fordringer		1 463	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o l		79 498	0
SUM OMLØPSMIDLER	1	80 961	0
SUM EIENDELER		80 961	0
EGENKAPITAL			
Årets resultat		7 062	0
SUM EGENKAPITAL		7 062	0
GJELD			
Avsetning vedlikehold		42 250	0
SUM AVSETNINGER		42 250	0
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1 127	0
Påløpte kostnader	2	30 522	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 961	0

Trondheim, 31.12.2009
Styret for OKSTAD ØSTRE VELFORENING

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2009

OKSTAD ØSTRE VELFORENING

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler består av fordringer og bankinnskudd

Andre fordringer gjelder tilgodebeløp fra Bonitas som følge av feil utfakturert beløp. Kr 1 463,-.

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i Nordea.

NOTE 2 - PÅLØPTE KOSTNADER

Påløpt Strøm okt-des 09	Kr	1 455
Påløpt brøyting/strøing nov-des 09	Kr	29 068
<u>Sum påløpte kostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>30 522</u>

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER

Styrehonorar	Kr	7 992
Arbeidsgiveravgift	Kr	1 127
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Kr</u>	<u>9 119</u>

Sameiet har ingen ansatte.

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER

Gatefeiling	Kr	2 125
<u>Sum innleide tjenester</u>	<u>Kr</u>	<u>2 125</u>

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL OG STIFTELSESKOSTNADER

Forretningsførsel	Kr	13 750
Etableringskostnader	Kr	14 750
<u>Sum forretningsførsel</u>	<u>Kr</u>	<u>28 500</u>



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2009

OKSTAD ØSTRE VELFORENING

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Nøkler	Kr	255
Snøbrøyting/strøing	Kr	79 068
Sum vedlikehold	Kr	79 323

Brøyting/strøing sesongen 2008/9 er kostnadsført i 2009.

Avtale om brøyting/strøing for sesongen 2009/10, kr 72 669 er fordelt på fem mnd hvorav to mnd er kostnadsført i 2009.

NOTE 7 - VEDLIKEHOLDSAVSETNING

Styret har, i regnskapet for 2009, vedtatt å avsette kr 42 250 til vedlikeholdsfond for å møte kostnader i forbindelse med innkjøp av skilting til området. Kostnadene kommer i løpet av 2010.

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER

Bank- og kortgebyr	Kr	538
Sum andre kostnader	Kr	538

DISPONIBLE MIDLER

Omløpsmidler	Kr	80 961
- Kortsiktig gjeld	Kr	31 649
Disponible midler 31.12.	Kr	49 312



OKSTAD ØSTRE VELFORENING

ÅRSREGNSKAP 2009

Styrets årsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2009
OKSTAD ØSTRE VELFORENING**

Eierforhold

Velforeningens medlemmer består av 8 sameier som igjen består av totalt 59 boenheter. Velforeningen eier og drifter fellesarealene rundt sameiene.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Kevin Magnus Carr, hus 8
Styremedlem: Tove Iversen, hus 2
Styremedlem: Terje Røst, hus 3
Styremedlem: Kjersti Bystrøm Larsen, hus 4
Styremedlem: Inger Stene, hus 5
Styremedlem: Wilhelm Sæther, hus 6
Styremedlem: Ingrid Marie Dromnes, hus 7

Varamedlem: Torben Skylstad, hus 8

Valgkomite: Linn Mathiesen, hus 5, Ola Fossum, hus 8, og Eli Pettersen (hus 7)

Revisor: ?

Antall styremøter / saker

Styret har avholdt 9* styremøter og behandlet 12 saker.
Det er ikke gjennomført noen beboermøter og ekstraordinære sameiermøter i 2009.

Likestilling

Styret med vara består av 4 kvinner og 4 menn.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Vedlikeholdsvurdering

Styret har vurdert årets vedlikeholdsarbeider og funnet det nødvendig med en avsetning på kr. 42.250 i vedlikeholdsfond for å møte kostnader i forbindelse med innkjøp av skilting i området. Kostnadene kommer i løpet av 2010.

* 1 styremøte i 2008, 8 styremøter i 2009.



Velforeningens økonomiske resultat i 2009

Sameiet hadde i 2009 et overskudd på kr. 7.062,-, som foreslås overført til egenkapital.

Velforeningens egenkapital pr. 31.12.09 utgjør kr. 7.062,- av den totale kapitalen på kr 80.961.

Velforeningens bankbeholdning pr. 31.12.09 er kr. 79.498,- og anses tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

Driftskostnadene for 2009 har vært som forventet i henhold til driftsbudsjett, med to unntak.

- Grunnet høyere kostnader enn forutsatt i forbindelse med trafikksikring og brøyting, er midlene fra den generelle vedlikeholdsposten i budsjettet omdisponert til disse formålene.
- Det er ikke påløpt kostnader ifbm. stell av grøntarealer siden Velforeningen ikke overtok fellesarealene før enn i oktober 2009.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Tiller, 15. mars 2010

I styret for Okstad Østre Velforening

Kevin M. Ca

Wilhelm Sævi

Tare Bløsen

Ingal Marie Dønnu

Inger Stene

Kjente Blasen

Jørn Rasmussen

Torben Skjeltad