



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøløvikvegen 22
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 700	153 600
Sum inntekter		203 700	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 122	131 845
Sum kostnader		98 122	131 845
Driftsresultat		105 578	21 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	52
Sum finansinntekter		10	52
Annen rentekostnad		101 897	112 136
Sum finanskostnader		101 897	112 136
Netto finans		-101 888	-112 084
Ordinært resultat før skattekostnad		3 691	-90 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691	-90 328
Årsresultat		3 691	-90 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 691	-90 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 691	-90 328
Sum overføringer og disponeringer		3 691	-90 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 076 000	5 076 000
Sum varige driftsmidler		5 076 000	5 076 000
Sum anleggsmidler		5 076 000	5 076 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 172	13 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 172	13 751
Sum omløpsmidler		32 172	13 751
SUM EIENDELER		5 108 172	5 089 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	185 013	188 704
Sum opptjent egenkapital		-185 013	-188 704
Sum egenkapital		1 614 987	1 611 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 296 532	3 308 522
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 532	3 308 522
Sum langsiktig gjeld		3 296 532	3 308 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 853	24 988
Annen kortsiktig gjeld		189 800	144 946
Sum kortsiktig gjeld		196 653	169 934
Sum gjeld		3 493 185	3 478 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 172	5 089 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762309

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 449 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølervikvegen 22
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 449 913
TML EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 700	153 600
Sum inntekter		203 700	153 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		98 122	131 845
Sum kostnader		98 122	131 845
Driftsresultat		105 578	21 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	10	52
Sum finansinntekter		10	52
Annen rentekostnad		101 897	112 136
Sum finanskostnader		101 897	112 136
Netto finans		-101 888	-112 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 691	-90 328
Årsresultat		3 691	-90 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 691	-90 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 691	-90 328
Sum overføringer og disponeringer		3 691	-90 328



Organisasjonsnr: 920 449 913
TML EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 5 076 000 5 076 000
Sum varige driftsmidler 5 076 000 5 076 000

Sum anleggsmidler 5 076 000 5 076 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 32 172 13 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 32 172 13 751

Sum omløpsmidler 32 172 13 751

SUM EIENDELER 5 108 172 5 089 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 110 000 110 000
Overkurs 2 1 690 000 1 690 000
Sum innskutt egenkapital 1 800 000 1 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 185 013 188 704
Sum opptjent egenkapital -185 013 -188 704

Sum egenkapital 1 614 987 1 611 296

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 3 296 532 3 308 522
Sum annen langsiktig gjeld 3 296 532 3 308 522

Sum langsiktig gjeld 3 296 532 3 308 522



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 853	24 988
Annen kortsiktig gjeld	189 800	144 946
Sum kortsiktig gjeld	196 653	169 934
Sum gjeld	3 493 185	3 478 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 108 172	5 089 751



Organisasjonsnr: 920 449 913
TML EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.10	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Veland	51000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Marte Lise Veland	49000.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tml Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Tml Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920449913



Tml Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 076 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 076 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 076 000
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,10 samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Styreleder og daglig leder Trond Veland eier 51 000 aksjer og styremedlem Marte Lise Veland eier 49 000 aksjer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	110 000	1 690 000	0	-188 704
+Fra årets resultat			0	3 691
=Pr 31.12.	110 000	1 690 000	0	-185 013



Tml Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 798 952 og pr 31.12. i fjor kr 2 891 261.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 296 532	3 308 522
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet gnr. 52, bnr 665	2 415 000	2 415 000
Eiendom gnr 11, bnr 134	2 661 000	2 661 000
Sum pantsatte eiendeler	5 076 000	5 076 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 691
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 691
Inntekt	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	173 738	177 429
Sum negative skatteøkende forskjeller	173 738	177 429
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	173 738	177 429

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.19



Tml Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		203 700	153 600
Sum driftsinntekter		203 700	153 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		98 122	131 845
Sum driftskostnader		98 122	131 845
DRIFTSRESULTAT		105 578	21 755
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	52
Sum finansinntekter		10	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 897	112 136
Sum finanskostnader		101 897	112 136
NETTO FINANSPOSTER		(101 888)	(112 084)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 691	(90 328)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 691	(90 328)
ÅRSRESULTAT		3 691	(90 328)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		3 691	(90 328)
SUM OVERF. OG DISP.		3 691	(90 328)



Tml Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 076 000	5 076 000
Sum varige driftsmidler		5 076 000	5 076 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 076 000	5 076 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 172	13 751
SUM OMLØPSMIDLER		32 172	13 751
SUM EIENDELER		5 108 172	5 089 751
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	110 000	110 000
Overkurs	2	1 690 000	1 690 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(185 013)	(188 704)
Sum opptjent egenkapital		(185 013)	(188 704)
SUM EGENKAPITAL		1 614 987	1 611 296
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 296 532	3 308 522
Sum annen langsiktig gjeld		3 296 532	3 308 522
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 296 532	3 308 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 853	24 988
Annen kortsiktig gjeld		189 800	144 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 653	169 934
SUM GJELD		3 493 185	3 478 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 108 172	5 089 751

Kjølevik, den 31.05.2021

Trond Veland
Styreleder og daglig leder

Marte Lise Veland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Tml Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920449913

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073