



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 605 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 555	659 655
Sum inntekter		575 555	659 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 200	31 600
Annen driftskostnad	1	139 505	173 562
Sum kostnader		210 705	205 162
Driftsresultat		364 850	454 493
Annen rentekostnad		564 011	626 014
Sum finanskostnader		564 011	626 014
Netto finans		-564 011	-626 014
Resultat før skattekostnad		-199 161	-171 521
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-199 161	-171 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 161	-171 521
Totalresultat		-199 161	-171 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-199 161	-171 521
Sum overføringer og disponeringer		-199 161	-171 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 948	2 845 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		640 400	728 400
Sum varige driftsmidler		4 393 348	3 574 134
Sum anleggsmidler		4 393 348	3 574 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 638	241 713
Sum fordringer		431 638	241 713
Sum omløpsmidler		431 638	241 713
SUM EIENDELER		4 824 986	3 815 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 479 632	1 678 793
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 479 632	1 678 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 826 632	2 025 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658 982	755 884
Langsiktig konserngjeld		2 339 373	869 911
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 355	1 625 795
Sum langsiktig gjeld		2 998 355	1 625 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 258
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			128 000
Sum kortsiktig gjeld			164 258
Sum gjeld		2 998 355	1 790 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 824 986	3 815 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559645

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 605 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEDERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Værftsgata 2
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 555	659 655
Sum inntekter		575 555	659 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 200	31 600
Annen driftskostnad	1	139 505	173 562
Sum kostnader		210 705	205 162
Driftsresultat		364 850	454 493
Annen rentekostnad		564 011	626 014
Sum finanskostnader		564 011	626 014
Netto finans		-564 011	-626 014
Resultat før skattekostnad		-199 161	-171 521
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-199 161	-171 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 161	-171 521
Totalresultat		-199 161	-171 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-199 161	-171 521
Sum overføringer og disponeringer		-199 161	-171 521



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 948	2 845 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		640 400	728 400
Sum varige driftsmidler		4 393 348	3 574 134
Sum anleggsmidler		4 393 348	3 574 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		431 638	241 713
Sum fordringer		431 638	241 713
Sum omløpsmidler		431 638	241 713
SUM EIENDELER		4 824 986	3 815 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 479 632	1 678 793
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 479 632	1 678 793
Sum egenkapital		1 826 632	2 025 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658 982	755 884



Langsiktig konserngjeld	2 339 373	869 911
Sum annen langsiktig gjeld	2 998 355	1 625 795
Sum langsiktig gjeld	2 998 355	1 625 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		36 258
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld		128 000
Sum kortsiktig gjeld		164 258
Sum gjeld	2 998 355	1 790 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 824 986	3 815 847



Organisasjonsnr: 927 605 899
JEDERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

JEDERVEIEN 25 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		575 555	659 655
Sum driftsinntekter		575 555	659 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 200	31 600
Annen driftskostnad	1	139 505	173 562
Sum driftskostnader		210 705	205 162
Driftsresultat		364 850	454 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		564 011	626 014
Resultat av finansposter		-564 011	-626 014
Resultat før skattekostnad		-199 161	-171 521
Årsresultat		-199 161	-171 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-199 161	-171 521
Sum overføringer		-199 161	-171 521



BALANSE

JEDERVEIEN 25 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 752 948	2 845 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		640 400	728 400
Sum varige driftsmidler		4 393 348	3 574 134
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 393 348	3 574 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		431 638	241 713
Sum fordringer		431 638	241 713
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		431 638	241 713
Sum eiendeler		4 824 986	3 815 847



BALANSE

JEDERVEIEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	347 000	347 000
Sum innskutt egenkapital		347 000	347 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 479 632	1 678 793
Sum opptjent egenkapital		1 479 632	1 678 793
Sum egenkapital		1 826 632	2 025 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		658 982	755 884
Langsiktig konserngjeld		2 339 373	869 911
Sum annen langsiktig gjeld		2 998 355	1 625 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 258
Konserngjeld		0	128 000
Sum kortsiktig gjeld		0	164 258
Sum gjeld		2 998 355	1 790 054
Sum egenkapital og gjeld		4 824 986	3 815 847

Styret i Jederveien 25 AS

Trygve Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 161	-171 521
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 519	-150 800
Skattepliktig inntekt	-290 680	-322 321

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	242 319	150 800	-91 519
Sum	242 319	150 800	-91 519
Akkumulert fremførbart underskudd	-613 001	-322 321	290 680
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	370 682	171 521	-199 161
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEDERVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	648	535,5	347 000
Sum	648		347 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Futurum Eiendom AS	648	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets styre legger forutsetningene for fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen