



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		625 692	597 036
Annen driftsinntekt		70 164	68 936
Sum inntekter		695 856	665 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 400	80 495
Annen driftskostnad		196 816	253 035
Sum kostnader		277 216	333 530
Driftsresultat		418 640	332 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 745	
Annen finansinntekt		419	
Sum finansinntekter		9 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 567	171 990
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader		159 567	172 051
Netto finans		-150 402	-172 051
Resultat før skattekostnad		268 238	160 392
Skattekostnad på resultat	3	59 013	35 291
Årsresultat	4	209 225	125 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 225	125 101
Totalresultat		209 225	125 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		177 780	88 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		31 445	36 703
Sum overføringer og disponeringer		209 225	125 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 987 983	4 068 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 987 983	4 068 383
Sum anleggsmidler		3 987 983	4 068 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	158 745	
Sum fordringer		158 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 230	49 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 230	49 746
Sum omløpsmidler		173 975	49 746
SUM EIENDELER		4 161 958	4 118 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 443	591 998
Sum opptjent egenkapital		623 443	591 998
Sum egenkapital	4	723 443	691 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 544	166 674
Sum avsetninger for forpliktelser		175 544	166 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 009 888	3 096 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 888	3 096 990
Sum langsiktig gjeld		3 185 432	3 263 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356	9 496
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		23 805	23 641
Avsatt konsernbidrag	5	227 923	113 331
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
Sum kortsiktig gjeld		253 084	162 468
Sum gjeld		3 438 515	3 426 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 958	4 118 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648558

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		625 692	597 036
Annen driftsinntekt		70 164	68 936
Sum inntekter		695 856	665 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 400	80 495
Annen driftskostnad		196 816	253 035
Sum kostnader		277 216	333 530
Driftsresultat		418 640	332 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 745	
Annen finansinntekt		419	
Sum finansinntekter		9 164	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 567	171 990
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader		159 567	172 051
Netto finans		-150 402	-172 051
Resultat før skattekostnad		268 238	160 392
Skattekostnad på resultat	3	59 013	35 291
Årsresultat	4	209 225	125 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 225	125 101
Totalresultat		209 225	125 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		177 780	88 398
Overført til annen egenkapital		31 445	36 703
Sum overføringer og disponeringer		209 225	125 101



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 987 983	4 068 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 987 983	4 068 383
Sum anleggsmidler		3 987 983	4 068 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	158 745	
Sum fordringer		158 745	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 230	49 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 230	49 746
Sum omløpsmidler		173 975	49 746
SUM EIENDELER		4 161 958	4 118 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 443	591 998
Sum opptjent egenkapital		623 443	591 998



Sum egenkapital	4	723 443	691 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 544	166 674
Sum avsetninger for forpliktelseser		175 544	166 674
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 009 888	3 096 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 009 888	3 096 990
Sum langsiktig gjeld		3 185 432	3 263 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 356	9 496
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		23 805	23 641
Avsatt konsernbidrag	5	227 923	113 331
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
Sum kortsiktig gjeld		253 084	162 468
Sum gjeld		3 438 515	3 426 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 161 958	4 118 129



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Minde Allè 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	625 692	597 036
	Annen driftsinntekt	70 164	68 936
	Sum driftsinntekter	<u>695 856</u>	<u>665 972</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	80 400	80 495
	Annen driftskostnad	196 816	253 035
	Sum driftskostnader	<u>277 216</u>	<u>333 530</u>
	Driftsresultat	<u>418 640</u>	<u>332 443</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 745	0
	Annen finansinntekt	419	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	159 567	171 990
	Annen rentekostnad	0	61
	Resultat av finansposter	<u>-150 402</u>	<u>-172 051</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>268 238</u>	<u>160 392</u>
3	Skattekostnad på resultat	59 013	35 291
4	Arsresultat	<u>209 225</u>	<u>125 101</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	31 445	36 703
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	177 780	88 398
	Sum overføringer	<u>209 225</u>	<u>125 101</u>



Minde Allè 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 987 983	4 068 383
2	Sum varige driftsmidler	<u>3 987 983</u>	<u>4 068 383</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 987 983</u>	<u>4 068 383</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Fordring på konsernselskaper	158 745	0
	Sum fordringer	<u>158 745</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15 230	49 746
	Sum omløpsmidler	<u>173 975</u>	<u>49 746</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 161 958</u>	<u>4 118 129</u>



Minde Allè 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	623 443	591 998
	Sum opptjent egenkapital	<u>623 443</u>	<u>591 998</u>
4	Sum egenkapital	<u>723 443</u>	<u>691 998</u>
	Gjeld		
3	Utsatt skatt	175 544	166 674
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>175 544</u>	<u>166 674</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 009 888	3 096 990
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 009 888</u>	<u>3 096 990</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 356	9 496
	Skyldige offentlige avgifter	23 805	23 641
5	Avsatt konsernbidrag	227 923	113 331
5	Annen kortsiktig gjeld	0	16 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>253 084</u>	<u>162 468</u>
	Sum gjeld	<u>3 438 515</u>	<u>3 426 132</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 161 958</u>	<u>4 118 129</u>

Bergen, 27. juni 2025

Simon Simonnæs



Minde Allè 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Minde Allè 1 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 747 730	4 747 730
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 747 730	4 747 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	759 748	759 748
= Bokført verdi 31.12.24	3 987 983	3 987 983
Årets ordinære avskrivninger	80 400	80 400
Økonomisk levetid	25 år	

Tomt utgjør 684 000 kr av tomter og bygninger. Tomten avskrives ikke.



Minde Allè 1 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	50 143	24 933
Endring i utsatt skatt	8 870	10 358
Skattekostnad ordinært resultat	59 013	35 291
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 238	160 392
Endring i midlertidige forskjeller	-40 315	-47 061
Avgitt konsernbidrag	-227 923	-113 331
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 143	24 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 143	-24 933
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	268 238	160 392
Beregnet skatt av resultat før skatt	59 012	35 286
Sum	59 012	35 286
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	797 926	757 611	-40 315
Sum	797 926	757 611	-40 315
Grunnlag for utsatt skatt	797 926	757 611	-40 315
Utsatt skatt (22 %)	-175 544	-166 674	8 870

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	591 998	691 998
Årets resultat		209 225	209 225
Konsernbidrag avgitt		-177 780	-177 780
Pr 31.12.2024	100 000	623 443	723 443



Minde Allè 1 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskap	2024	2023
Foretak i samme konsern	158 745	0
Sum	158 745	0

Gjeld til konsernregnskap

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	3 009 888	3 096 990
Avgitt konsernbidrag	227 923	113 331
Sum	3 237 811	3 210 321

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allè 1 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Minde Allè 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allè 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Minde Allè 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...2024 - Minde Alle 1 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))