



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 032 240	1 028 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 240</b>	<b>1 028 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	89 737	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	429 301	505 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 038</b>	<b>596 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 202</b>	<b>431 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 393	2 305
Annen finansinntekt		2 897	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 290</b>	<b>5 253</b>
Annen rentekostnad		97 323	119 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 323</b>	<b>119 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 033</b>	<b>-114 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 169</b>	<b>317 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 169</b>	<b>317 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 169</b>	<b>317 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 169	317 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 169</b>	<b>317 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 781 147	13 781 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 781 147</b>	<b>13 781 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 781 147</b>	<b>13 781 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 380	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 380</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 224	315 689
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 224</b>	<b>315 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 604</b>	<b>315 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 193 751</b>	<b>14 096 836</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 481 342	3 061 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 342</b>	<b>3 061 174</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>3 482 642</b>	<b>3 062 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 146 057	4 441 319
Øvrig langsiktig gjeld		6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 706 057</b>	<b>11 001 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 706 057</b>	<b>11 001 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	28 548
Skyldige offentlige avgifter		3 840	3 845
Annen kortsiktig gjeld		1 069	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 051</b>	<b>33 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 711 108</b>	<b>11 034 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 193 751</b>	<b>14 096 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 227 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDEGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 981 227 514  
SANDEGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 032 240	1 028 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 240</b>	<b>1 028 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	89 737	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	429 301	505 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 038</b>	<b>596 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 202</b>	<b>431 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 393	2 305
Annen finansinntekt		2 897	2 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 290</b>	<b>5 253</b>
Annen rentekostnad		97 323	119 262
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 323</b>	<b>119 262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 033</b>	<b>-114 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>420 169</b>	<b>317 880</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>420 169</b>	<b>317 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>420 169</b>	<b>317 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 169	317 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>420 169</b>	<b>317 881</b>



Organisasjonsnr: 981 227 514  
SANDEGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

10

13 781 147  
13 781 147

13 781 147  
13 781 147

Sum anleggsmidler

13 781 147

13 781 147

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer

6 380  
6 380

0  
0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

406 224  
406 224

315 689  
315 689

Sum omløpsmidler

412 604

315 689

SUM EIENDELER

14 193 751

14 096 836

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 300  
1 300

1 300  
1 300

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 481 342  
3 481 342

3 061 174  
3 061 174

Sum egenkapital

12

3 482 642

3 062 474

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

11

4 146 057

4 441 319



Øvrig langsiktig gjeld	6 560 000	6 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 706 057</b>	<b>11 001 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 706 057</b>	<b>11 001 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	142	28 548
Skyldige offentlige avgifter	3 840	3 845
Annen kortsiktig gjeld	1 069	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 051</b>	<b>33 043</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 711 108</b>	<b>11 034 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 193 751</b>	<b>14 096 836</b>



Organisasjonsnr: 981 227 514  
SANDEGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	80000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Disponible midler Sandegrenda Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>282 646</b>	<b>238 538</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	420 169	317 881
Opptak lån / avdrag på lån	-295 262	-273 773
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>124 907</b>	<b>44 108</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>407 553</b>	<b>282 646</b>



## Resultatregnskap Sandegrenda Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 032 240	1 028 184	1 032 240	1 075 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 240</b>	<b>1 028 184</b>	<b>1 032 240</b>	<b>1 075 296</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	9 737	11 280	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	4 531	4 390	4 533	4 624
Honorar forretningsfører		61 998	65 058	67 206	63 364
Medlemskontingent NB-BO		3 250	3 250	3 250	3 250
Vedlikehold	5	14 712	31 141	78 000	104 000
Kjøp av tjenester	6	139 254	133 897	160 500	168 000
Tv/bredbånd		54 445	51 793	48 000	48 000
Forsikringer	7	25 090	22 655	22 774	26 106
Kommunale avgifter	8	116 309	183 354	120 300	131 000
Strøm og annen energi		6 893	7 015	7 000	10 700
Andre driftskostnader	9	2 819	2 462	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 038</b>	<b>596 295</b>	<b>607 843</b>	<b>655 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 202</b>	<b>431 889</b>	<b>424 397</b>	<b>419 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 393	2 305	2 000	0
Andre finansinntekter		2 897	2 948	0	0
Rentekostnader		97 323	119 262	138 250	135 332
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-93 034</b>	<b>-114 008</b>	<b>-136 250</b>	<b>-135 332</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>420 169</b>	<b>317 881</b>	<b>288 147</b>	<b>284 640</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		420 169	317 881	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-420 169</b>	<b>-317 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



## Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	2 281 844	2 281 844
Bygninger	10	11 499 303	11 499 303
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 781 147</b>	<b>13 781 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 380	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		403 558	313 023
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 666	2 666
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 604</b>	<b>315 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 193 751</b>	<b>14 096 836</b>

klientnr. 178 Sandegrenda Borettslag org.nr. 981227514



## Balanse - Sandegrenda Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		3 481 342	3 061 174
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>3 482 642</b>	<b>3 062 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 146 057	4 441 319
Borettsinnskudd		6 560 000	6 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 706 057</b>	<b>11 001 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142	28 548
Skyldig off. myndigheter		3 840	3 845
Påløpne renter		419	0
Annen kortsiktig gjeld		650	649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 051</b>	<b>33 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 711 108</b>	<b>11 034 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 193 751</b>	<b>14 096 836</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Svein-Vidar Thorgersen  
Styreleder

Erik Steen  
Styremedlem

Geir Sjøberg  
Styremedlem



**Noter Sandegrenda Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	590 148
3601 Leieinntekter garasjer	36 960
3663 Renter og avdrag	405 132
<b>Sum</b>	<b>1 032 240</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	11 269
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 532
<b>Sum</b>	<b>9 737</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 531
<b>Sum</b>	<b>4 531</b>



**Noter Sandegrenda Borettslag**

**Note 5 - Vedlikehold**

	<b>Ar 2020</b>
6601 Vedlikehold bygg	142
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 334
6618 Skadedyrbehandling	8 236
<b>Sum</b>	<b>14 712</b>

**Note 6 - Kjøp av tjenester**

	<b>Ar 2020</b>
6731 HMS Plan	6 350
6732 Vedlikeholdsplan	5 000
6780 Snøbrøyting og strøing	14 398
6782 Vaktmestertjenester	113 506
<b>Sum</b>	<b>139 254</b>

**Note 7 - Forsikring**

	<b>Ar 2020</b>
7501 Huseier-fullverdi	24 316
7520 Premie brl. sikringsordning	774
<b>Sum</b>	<b>25 090</b>

**Note 8 - Kommunale avgifter**

	<b>Ar 2020</b>
7762 Vannavgift/avløp	78 105
7764 Feieavgift	2 637
7765 Renovasjonsavgift	35 567
<b>Sum</b>	<b>116 309</b>



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6598 Lyspærer og sikringer	281
6940 Porto	270
7420 Gaver og tilskudd	500
7720 Generalforsamling	526
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 242
<b>Sum</b>	<b>2 819</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	1 863 100
1151 Påkostning tomt	418 744
1100 Bygninger	11 178 155
1102 Garasjer og Carporter	307 148
1199 Garasjer til midlertidig eie	14 000
<b>Sum</b>	<b>13 781 147</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Sandegrenda Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12135480736	12135480728
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2022	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	90 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	54 000	4 387 319
Avdrag i perioden:	18 000	277 262
Lånesaldo 31.12:	<b>36 000</b>	<b>4 110 057</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 644 505

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135480728	13	316 158	4 110 054
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135480736 Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.	13	2 769	35 997

### Note 12 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital	3 481 342	3 061 174
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 482 642</b>	<b>3 062 474</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sandegrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandegrenda Borettslag**

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Geir Sjøberg (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Erik Steen (sign.)	21.04.2021



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandegrenda Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandegrenda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VT8BA-4K42D-QZ8D5-EN3ZF-CD50M-CWZB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 16:55:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: VT8BA-IK42D-QZ8D5-EN3ZF-CDS50M-CWZB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>